

ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г. Набережные Челны
Жилые дома 64-05 - 64-10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-395-000-ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2018г.

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г. Набережные Челны
Жилой дом 64-05 - 64-10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-395-000-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта

П.Н.Казаков

М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2018г.

Разрешение		Обозначение		Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилые дома 64-05 - 64-10.	
122-18		15-77-395-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
1	2	Заменен. В связи с увеличением размеров в осях домов 64-05, 64-07, 64-08, 64-10. Изменена отметка и конфигурация входных групп. Выполнено изменение конфигурации границ проектирования по домам. Изменена нумерация экспликаций. В Ведомость зданий и сооружений внесены изменения с уточнениями о парковках.		3	
	3	Заменен. План организации рельефа в районе входных групп откорректирован в связи со сдвижкой домов.			
	5	Заменен. План благоустройства откорректирован в связи с корректировкой в листе 2. Внесены исправления в Ведомость проездов, тротуаров и площадок.			
	8	Заменен. План озеленения откорректирован в связи с корректировкой в листах 2 и 5. Внесены исправления в Ведомость озеленения.			

СОГЛАСОВАНО

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		03.2018			1	1
Составил	Срцова		03.2018				

Содержание тома 2

2

Обозначение	Наименование	Примечание
15-77-395-000-ПЗУ.С	Содержание тома	2
15-77-395-000-СП	Состав проектно-сметной документации	3-4
15-77-395-000-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	5-22
	Графическая часть	
	л.1 Ситуационный план	23
	л.2 Разбивочный план	24 (изм.1)
	л.3 План организации рельефа	25 (изм.1)
	л.4 План земляных масс	26
	л.5 План благоустройства	27 (изм.1)
	л.6 Конструкции дорожных одежд	28
	л.7 План расстановки малых архитектурных форм	29
	л.8 План озеленения	30 (изм.1)
	л.9 Сводный план инженерных сетей	31

Инв. № подл.	Взам. инв. №	15-77-395-000-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	1	
		Разраб.	Срурова		12.2016		12.2016			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	ГИП	Казаченко					Содержание тома 2		
		Н.контроль	Казачков				ООО "Стройпроект"			

Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-395-001-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-395-000-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
3	15-77-395-001-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-395-001-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		
4.2	15-77-395-001-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		
4.3	15-77-395-001-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные		
4.4	15-77-395-001-КР4	Часть 4. Конструктивные решения входных групп		
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-395-000-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		
5.1.2	15-77-395-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		
5.1.3.1	15-77-395-001-ИОС1.3.1	Книга 3.1 Электрооборудование		
5.1.3.2	15-77-395-001-ИОС1.3.2	Книга 3.2 Электрооборудование Нежилых помещений 1-го этажа		
5.1.4	15-77-395-001-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-395-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения		
5.2.2.1	15-77-395-001-ИОС2.2.1	Книга 2.1 Водопровод внутренний жилого дома		
5.2.2.2	15-77-395-001-ИОС2.2.2	Книга 2.2 Водопровод внутренний Нежилых помещений 1-го этажа		

Согласовано


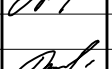
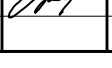
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г. Набережные Челны.
Жилые дома 64-02, 64-03

15-77-395-001-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					
					
					

ГИП Казаченко

Разраб. Казаков

Н.контр. Казаков

Состав проектно-сметной документации

Стадия

Лист

Листов

П

1

2

ООО "Стройпроект"

Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	15-77-395-000-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации		
5.3.2.1	15-77-395-001-ИОС3.2.1	Книга2.1 Внутренняя канализация жилого дома		
5.3.2.2	15-77-395-001-ИОС3.2.2	Книга2.2 Внутренняя канализация Нежилых помещений 1-го этажа		
		Параздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.2.1	15-77-395-001-ИОС4.2.1	Книга 2.1 Отопление и вентиляция жилого дома		
5.4.2.2	15-77-395-001-ИОС4.2.2	Книга 2.2 Отопление и вентиляция Нежилых помещений 1-го этажа		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	15-77-395-000-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи		
5.5.2	15-77-395-001-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети		
5.6.1	15-77-395-001-ИОС6.1	Книга 1. Технологические решения нежилых помещений 1-го этажа.		
6	15-77-395-001-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"		
8	15-77-395-001-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
9	15-77-395-001-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
10	15-77-395-001-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"		
10-1	15-77-395-001-ТБЭ	Раздел 10-1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".		
11-1	15-77-395-001-ЭЭ	Раздел 11-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		
11-2	15-77-395-001-СНПКР	Раздел 11-2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома".		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-77-395-001-СП

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели	9
5	Решения по инженерной подготовке территории	11
6	Решения по вертикальной планировке	12
7	Решения по благоустройству территории	13
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	15
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	16
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	17
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	19
	Таблица изменений	21

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.					15-77-395-000-ПЗУ				
	1	Зам.	122-18	03.2018					
	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата				
	Разраб.	Срурова			12.2016	Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне	Стадия	Лист	Листов
						г.Набережные Челны РТ.	П	1	18
	ГИП	Казаченко		12.2016	Жилой дом 64-05 - 64-10	ООО "Стройпроект"			
	Н.контроль	Казаков		12.2016					

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства жилых домов 64-06, 64-06,64-07,64-08,64-09, 64-10 находятся в 64 микрорайоне нового г. Набережные Челны РТ, в 200м северо-восточнее проспекта Яшлек, на свободной от застройки территории.

В 25м северо-восточнее расположен жилой дом 65-01 и 64-10, в 40 м северо-западнее проходит местный автомобильный проезд, примерно в 50м юго-восточнее находится площадка будущего размещения многоэтажных жилых домов 64-01 – 64-04.

В настоящее время площадка представляет собой пустырь свободный от застройки.

Вдоль обеих сторон местного автомобильного проезда, а также вдоль жилых домов 65-01 и 65-10 проходят коридоры подземных инженерных коммуникаций, в том числе водонесущие.

В геоморфологическом отношении объект приурочен к V надпойменной левобережной аккумулятивной террасе р.Кама, осложненной долиной р.Шильна, ее левого притока р. Кама.

Абсолютные отметки поверхности площадки составляют 116,72-115,17 м. Рельеф местности относительно ровный, с пологим уклоном на северо-запад.

Сток поверхностных снеготалых и дождевых вод с площадки в целом обеспечен естественными уклонами рельефа.

Постоянные естественные водотоки на площадке и прилегающей территории отсутствуют.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия и т.п.) на данном участке отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	Зам.	122-18		03.2018
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-395-000-ПЗУ

Лист

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемые многоэтажный жилой дом и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

АЗС ОАО «ТАТНЕФТЬ» находящееся в радиусе 408,6м (вид топлива - бензин), не оказывает негативного воздействия на санитарно-экологическую атмосферу данного проектируемого участка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	Зам.	122-18	03.2018	15-77-395-000-ПЗУ			3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка 21 микрорайона жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны № RU 16302000-2012-00000000102 от 01.06.2012г. с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Проектируемый жилой дом и объекты благоустройства территории (детская и спортивная площадки, площадка отдыха, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
1	Зам.	122-18			03.2018	15-77-395-000-ПЗУ	4	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Жилой дом 64-05

№п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка по ГПЗУ	3,0 га	
2	Площадь участка проектиров. ж.д. 64-05	2539	100
3	Площадь застройки	804	31,7
4	Площадь твердых покрытий	1087	42,8
5	Площадь участков озеленения	648	25,5
	<u>За границей участка проектирования</u>		
6	Площадь твердых покрытий	802	
7	Площадь озеленения	657	

Жилой дом 64-06

№п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка по ГПЗУ	3,0 га	
2	Площадь участка проектиров. ж.д. 64-06	3146,4	100
3	Площадь застройки	505,4	16
4	Площадь твердых покрытий	1721	54,7
5	Площадь участков озеленения	920	29,3

Жилой дом 64-07

№п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка по ГПЗУ	3,0 га	
2	Площадь участка проектиров. ж.д. 64-07	3409	100
3	Площадь застройки	827	24,2
4	Площадь твердых покрытий	1187	34,8
5	Площадь участков озеленения	1395	41

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	Зам.	122-18		03.2018
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-395-000-ПЗУ

Лист

5

Жилой дом 64-08

№п/п	Наименование	Площадь, м2	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка по ГПЗУ	3,0 га	
2	Площадь участка проектиров. ж.д. 64-08	4469	100
3	Площадь застройки	808	18,1
4	Площадь твердых покрытий	2521	56,4
5	Площадь участков озеленения	1140	25,5
	<u>За границей участка проектирования</u>		
6	Площадь твердых покрытий	119	

Жилой дом 64-09

№п/п	Наименование	Площадь, м2	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка по ГПЗУ	3,0 га	
2	Площадь участка проектиров. ж.д. 64-09	2316	100
3	Площадь застройки	505	21,8
4	Площадь твердых покрытий	1127	48,6
5	Площадь участков озеленения	684	29,6

Жилой дом 64-10

№п/п	Наименование	Площадь, м2	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка по ГПЗУ	3,0 га	
2	Площадь участка проектиров. ж.д. 64-10	2902	100
3	Площадь застройки	802	27,6
4	Площадь твердых покрытий	1773	61,1
5	Площадь участков озеленения	327	11,3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	Зам.	122-18		03.2018
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-395-000-ПЗУ

Лист

6

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			1	Зам.	122-18		03.2018	7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-395-000-ПЗУ			

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилого дома, отвода поверхностных вод с территории объекта, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 10‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандуса.

Система отвода поверхностных вод на участке строительства принята закрытой. Отвод воды с поверхности внутридворовых проездов организовывается по дворам проектируемых жилых домов и далее на существующие местные проезды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				15-77-395-000-ПЗУ	Лист
			Изм	Лист	№ докум.		Подп.
			1	Зам.	122-18		03.2018

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству территории проектируемого многоэтажного жилого дома входит строительство проездов, гостевых автостоянок и площадок общего пользования различного назначения.

Для временной стоянки автомобилей жителей дома 64-05 на территории проектирования указанного дома предусмотрены гостевые автостоянки (поз.22.1) вместимостью 15 м/м. Для стоянки транспорта инвалидов предусмотрено 1 машино-места размером 2,5х6 и 1 машино-место размером 3,6х6,0м.

Для временной стоянки автомобилей жителей дома 64-06 на территории проектирования указанного дома предусмотрена гостевая автостоянка (поз.25.1 25.2) общей вместимостью 34 м/м. Для стоянки транспорта инвалидов на данной гостевой автостоянке предусмотрено 1 машино-место размером 2,5х6 и 1 машино-место размером 3,6х6,0м.

Для временной стоянки автомобилей жителей дома 64-07 на территории проектирования указанного дома предусмотрена гостевая автостоянка (поз.28.1) вместимостью 14 м/м. Для стоянки транспорта инвалидов предусмотрено 1 машино-место размером 3,6х6,0м.

Для временной стоянки автомобилей жителей дома 64-08 на территории проектирования указанного дома предусмотрены гостевые автостоянки (поз.31.1, 31.2) общей вместимостью 39 м/м. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевой автостоянке поз. 31.1 предусмотрено 2 машино-места размером 2,5х6 и 2 машино-места размером 3,6х6,0м.

Для временной стоянки автомобилей жителей дома 64-09 на территории проектирования указанного дома предусмотрены гостевые автостоянки (поз.34.1, 34.2) общей вместимостью 20 м/м. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевой автостоянке поз. 34.1 предусмотрено 1 машино-место размером 2,5х6 и 1 машино-место размером 3,6х6,0м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	Зам.	122-18		03.2018
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-395-000-ПЗУ

Лист

9

Для временной стоянки автомобилей жителей дома 64-10 на территории проектирования указанного дома предусмотрены гостевые автостоянки (поз.37.1, 37.2) общей вместимостью 39 м/м. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевой автостоянке поз.37.1 предусмотрено 2 машино-места размером 2,5х6 и 2 машино-места размером 3,6х6,0м.

Расчет вместимости гостевых стоянок представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детских игровых, спортивной и площадок отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения. Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное и из дорожных плит;
- тротуары, площадки отдыха – асфальтобетонное;
- детские и спортивная площадки – песчано-гравийное;

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для озеленения территории предусмотрена посадка кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №
1	Зам.	122-18		03.2018	15-77-395-000-ПЗУ
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
					Лист
					10

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд к жилой застройке организован с улицы располагающейся с перпендикулярно ул. Виктора Полякова.

Проезд вдоль дворового фасада жилого дома запроектирован с учетом противопожарного обслуживания здания. Ширина проезда 5,5м. Для обеспечения проезда пожарных машин шириной в 6м, предусмотрен тротуар шириной 1,5м, непосредственно примыкающий к проезжей части. Расстояние от данного тротуара до наружной стены жилого дома 7м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
1	Зам.	122-18			03.2018	15-77-395-000-ПЗУ	11	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей";
- СП 59.13330.2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

I	Зам.	122-18		03.2018
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-395-000-ПЗУ

Лист

12

В проектируемом жилом доме 64-08: 234 квартиры;

Соответственно требуемое количество – 234 машино-место.

Проектом предусматривается гостевая автостоянка (поз.31.1 и 31.2) общей вместимостью – 39 м/место. Недостающие 195 машино-мест будут обеспечены на перспективной многоуровневой автостоянке 64-10А.

В проектируемом жилом доме 64-09: 107 квартира;

Соответственно требуемое количество – 107 машино-мест.

Проектом предусматривается гостевая автостоянка (поз.34.1 и 34.2) общей вместимостью – 20 м/мест. Недостающие 87 машино-место будет обеспечено на перспективной многоуровневой автостоянке 64-10А.

В проектируемом жилом доме 64-10: 234 квартиры;

Соответственно требуемое количество – 234 машино-место.

Проектом предусматривается гостевая автостоянка (поз.37.1 и 37.2) общей вместимостью – 39 м/место. Недостающие 195 машино-мест будут обеспечены на перспективной многоуровневой автостоянке 64-10А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
1	Зам.	122-18			03.2018	15-77-395-000-ПЗУ	14	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет детской площадки произведен на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размеры которых не менее 0,7м²/чел.

Расчетное количество жителей жилого дома определяем согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.5.6. по таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м²/чел.

Общая площадь квартир домов 64-05 = 9086,52 м²;

Расчетное количество жителей в жилом доме 9086,52: 30 ≈ 303 чел.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	303	212,1	199,8
Площадка отдыха	0,1		30,3	49,6
Спортивная площадка	2		606,0	362,7
-	-		-	-

Следовательно, потребность в площадках общего пользования для проектируемого жилого дома обеспечена.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

I	Зам.	122-18		03.2018
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Общая площадь квартир дома 64-06 64-09 = 5889,74 м²;

Расчетное количество жителей в жилом доме 5889,74: 30 ≈ 196 чел.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	196	137,2	206,7
Площадка отдыха	0,1		19,6	37,1
-	-		-	-
-	-		-	-

Следовательно, потребность в площадках общего пользования для проектируемого жилого дома обеспечена.

Общая площадь квартир домов 64-07,64-08,64-10 = 9086,52 м²;

Расчетное количество жителей в жилом доме 9086,52: 30 ≈ 303 чел.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	303	212,1	198
Площадка отдыха	0,1		30,3	49,6
-	-		-	-
-	-		-	-

Следовательно, потребность в площадках общего пользования для проектируемого жилого дома обеспечена.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	Зам.	122-18		03.2018
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2, на индивидуальных автостоянках следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0×3,6 м.

Общее количество мест для инвалидов принято от общего количества парковочных мест.

Результаты расчета сведены в таблицу.

Наименование	Поз.	Количество машино-мест	Количество мест для транспорта инвалидов			
			расчетное		По проекту	
			Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках (5%)	Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках (5%)
<u>ж.д. 64-05</u>	22.1	15	2	1	2	1
ж.д. 64-06	25.1; 25.2	34	3	1	3	1
ж.д. 64-07	28.1	14	1	1	1	1
<u>ж.д. 64-08</u>	31.1;31.2	39	4	2	4	2
ж.д. 64-09	34.1;34.2	20	2	1	2	1
ж.д. 64-10	37.1;37.2	39	4	2	4	2

Как видно из таблицы, требуемое количество машино-мест для транспорта инвалидов на гостевых стоянках и паркингах обеспечено.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
		122-18		03.2018

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
1	-	5,6,9,10, 11,13,14,1 5,16,17	1	-	11	122-18		03.2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

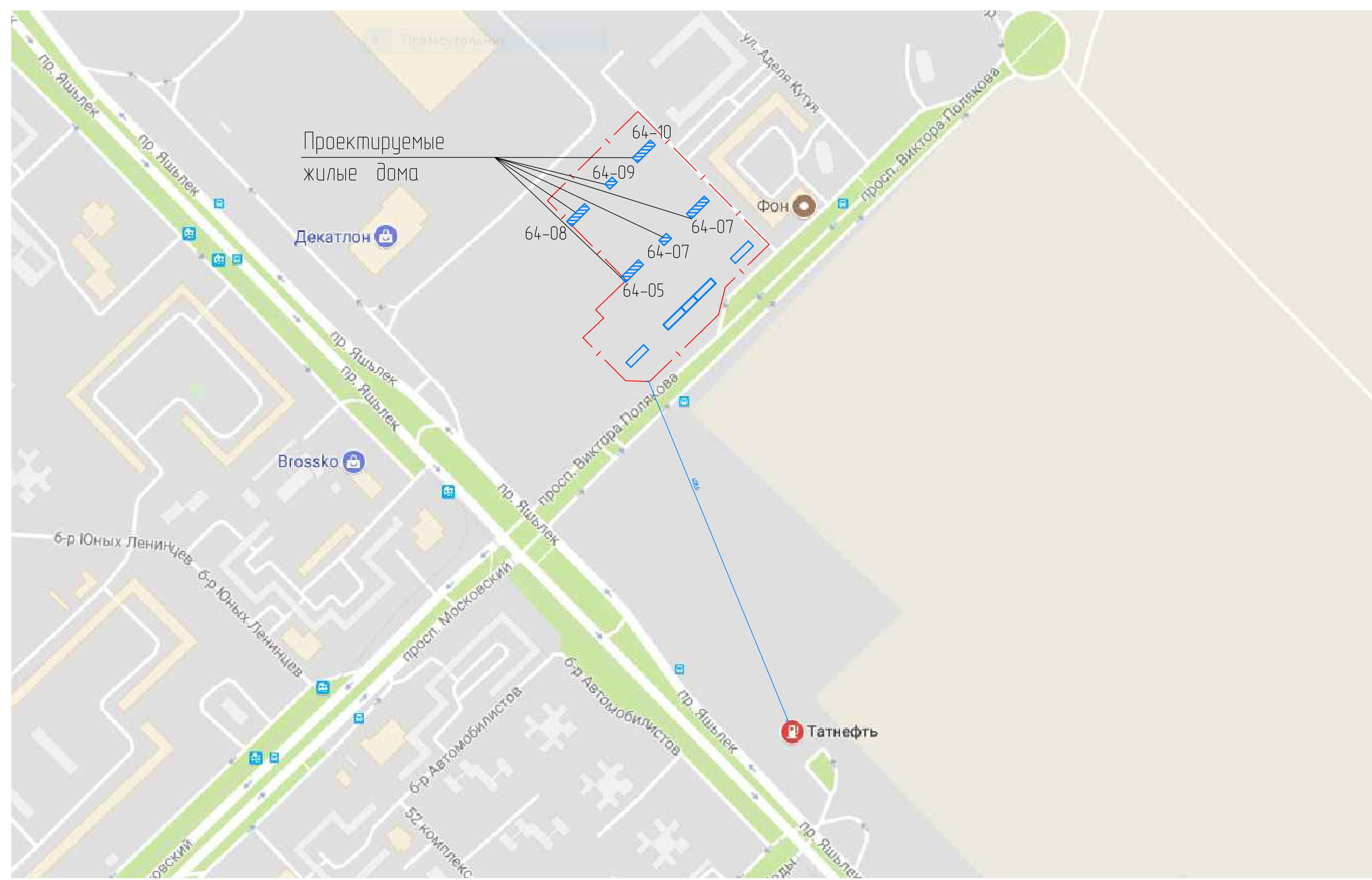
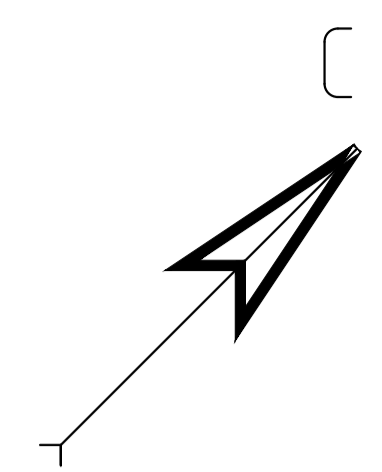
1	Зам.	122-18		03.2018
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-395-000-ПЗУ

Лист

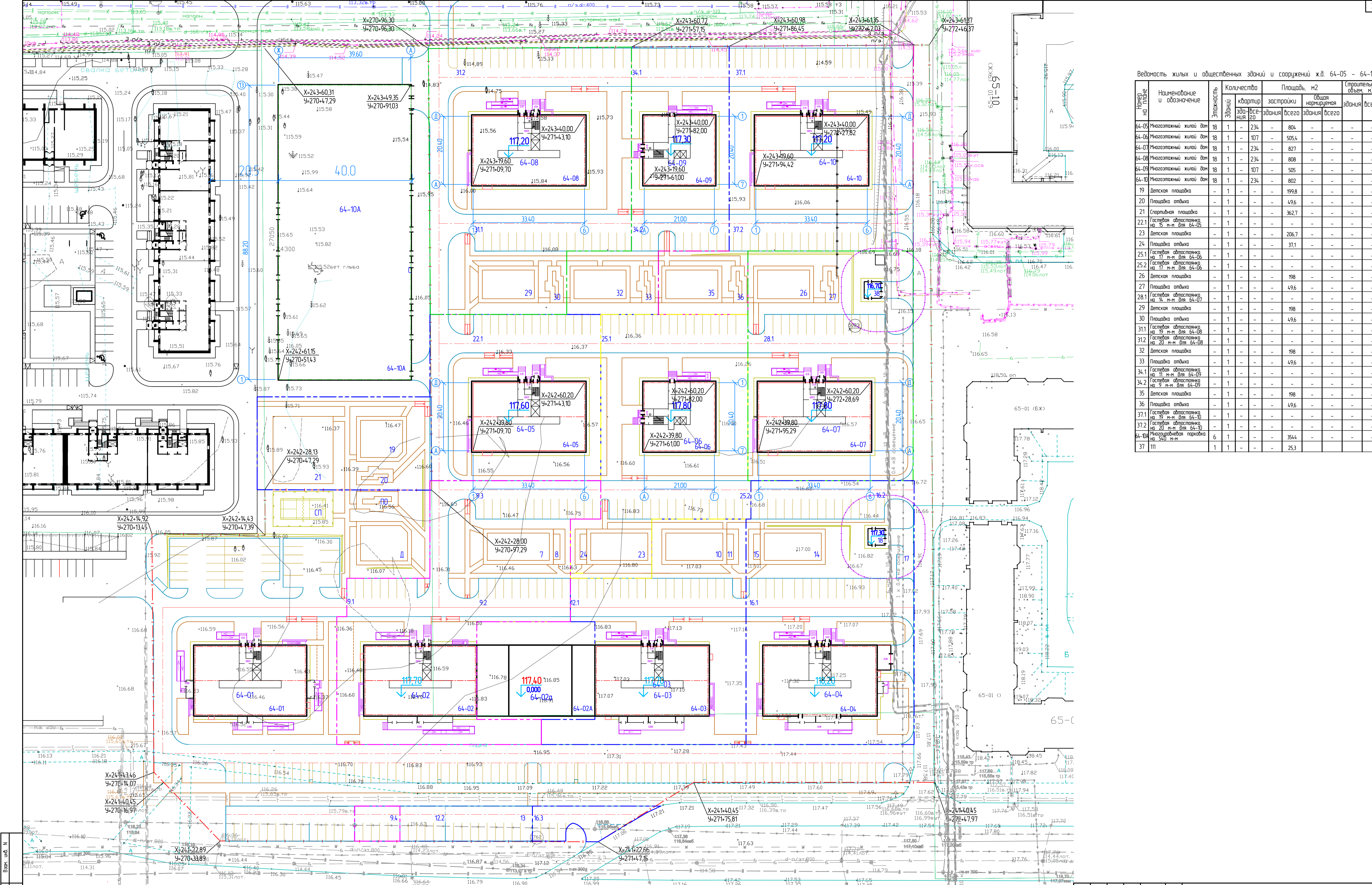
18

Ситуационный план



Взам. инб. N
Подпись и дата
Инб. N подл.

15-77-395-000-ПБ						
64 микрорайон жилого района "Яшьлек" г.Набережные Челны РТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Казаков			<i>[Signature]</i>	02.2018	
ГИП	Казаченко			<i>[Signature]</i>	02.2018	
Н.контр.	Казаков			<i>[Signature]</i>	02.2018	
Жилые дома 64-05 - 64-10				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
Ситуационный план				ООО "Стройпроект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений ж.д. 64-05 - 64-10

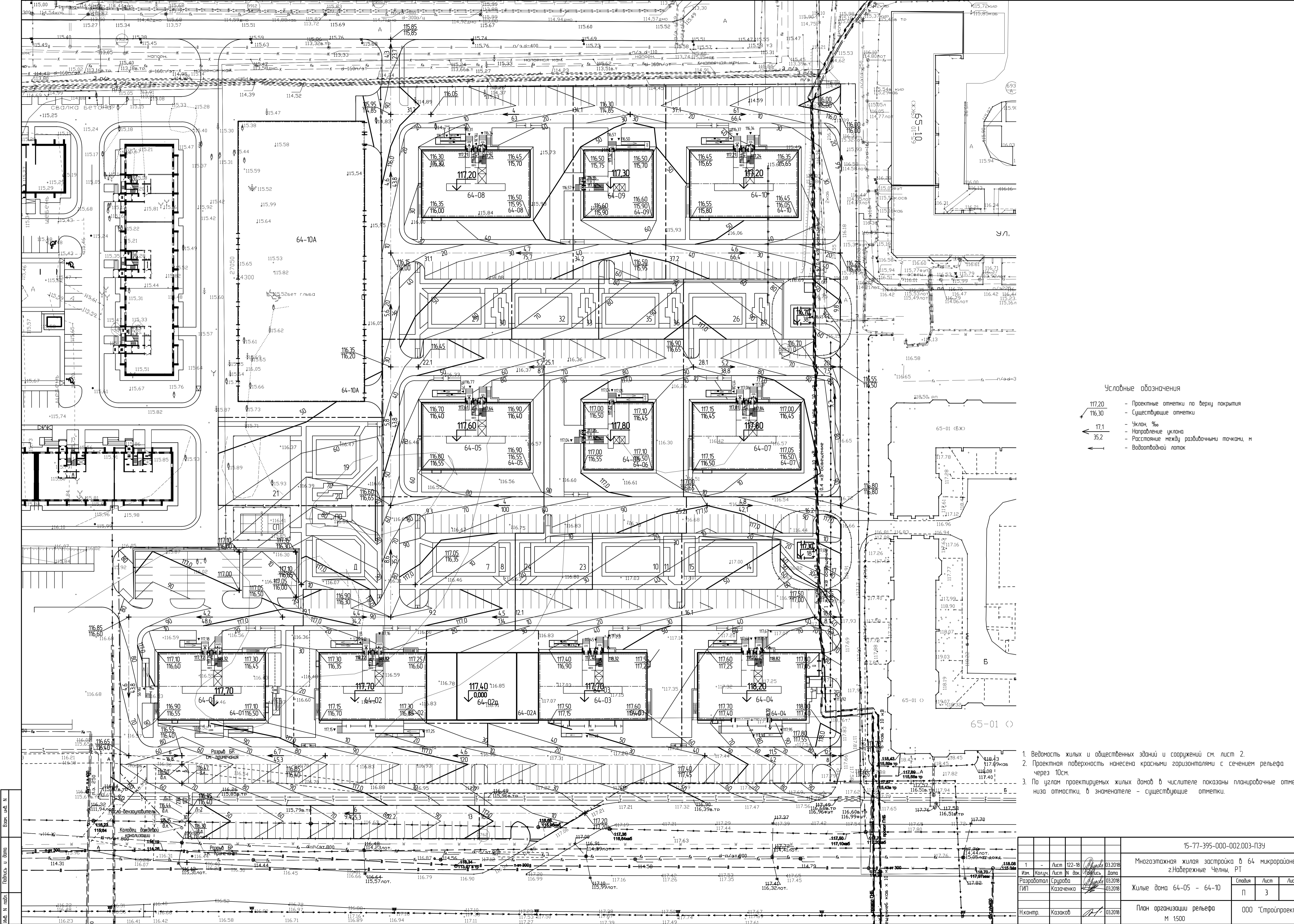
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажи	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застройки	Общая нормируемая	здания	всего
64-05	Многоэтажный жилой дом	18	1	234	804	-	-
64-06	Многоэтажный жилой дом	18	1	107	505,4	-	-
64-07	Многоэтажный жилой дом	18	1	234	827	-	-
64-08	Многоэтажный жилой дом	18	1	234	808	-	-
64-09	Многоэтажный жилой дом	18	1	107	505	-	-
64-10	Многоэтажный жилой дом	18	1	234	802	-	-
19	Детская площадка	-	1	-	199,8	-	-
20	Площадка отдыха	-	1	-	496	-	-
21	Спортивная площадка	-	1	-	362,7	-	-
22.1	Гостевая автомобильная на 15 м-м для 64-05	-	1	-	-	-	-
23	Детская площадка	-	1	-	206,7	-	-
24	Площадка отдыха	-	1	-	37,1	-	-
25.1	Гостевая автомобильная на 17 м-м для 64-06	-	1	-	-	-	-
25.2	Гостевая автомобильная на 17 м-м для 64-06	-	1	-	-	-	-
26	Детская площадка	-	1	-	198	-	-
27	Площадка отдыха	-	1	-	496	-	-
28.1	Гостевая автомобильная на 14 м-м для 64-07	-	1	-	-	-	-
29	Детская площадка	-	1	-	198	-	-
30	Площадка отдыха	-	1	-	496	-	-
31.1	Гостевая автомобильная на 19 м-м для 64-08	-	1	-	-	-	-
31.2	Гостевая автомобильная на 20 м-м для 64-08	-	1	-	-	-	-
32	Детская площадка	-	1	-	198	-	-
33	Площадка отдыха	-	1	-	496	-	-
34.1	Гостевая автомобильная на 11 м-м для 64-09	-	1	-	-	-	-
34.2	Гостевая автомобильная на 9 м-м для 64-09	-	1	-	-	-	-
35	Детская площадка	-	1	-	198	-	-
36	Площадка отдыха	-	1	-	496	-	-
37.1	Гостевая автомобильная на 19 м-м для 64-10	-	1	-	-	-	-
37.2	Гостевая автомобильная на 20 м-м для 64-10	-	1	-	-	-	-
64-10А	Многоуровневая парковка на 540 м-м	6	1	-	354,4	-	-
37	ТП	1	1	-	25,3	-	-

Условные обозначения

- - - - - Граница отведенного участка
- - - - - Граница проектирования
- - - - - Граница участков по домам
- - - - - Сопряжение протурара с проезжей частью на путях движения МГН

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

15-77-395-000-002.003-ПЗУ			
1	-	Лист 122-18	03.2018
Изм.	Калуч	Лист N док.	Дата
Разработал	Срррррр	Лист N док.	Дата
ГИП	Казаченко	Лист N док.	Дата
Н.контр.	Казачок	Лист N док.	Дата
Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны, РТ			Страницы Лист Листов
Жилые дома 64-05 - 64-10			П 2
Разбивочный план М 1:500			ООО "Стройпроект"

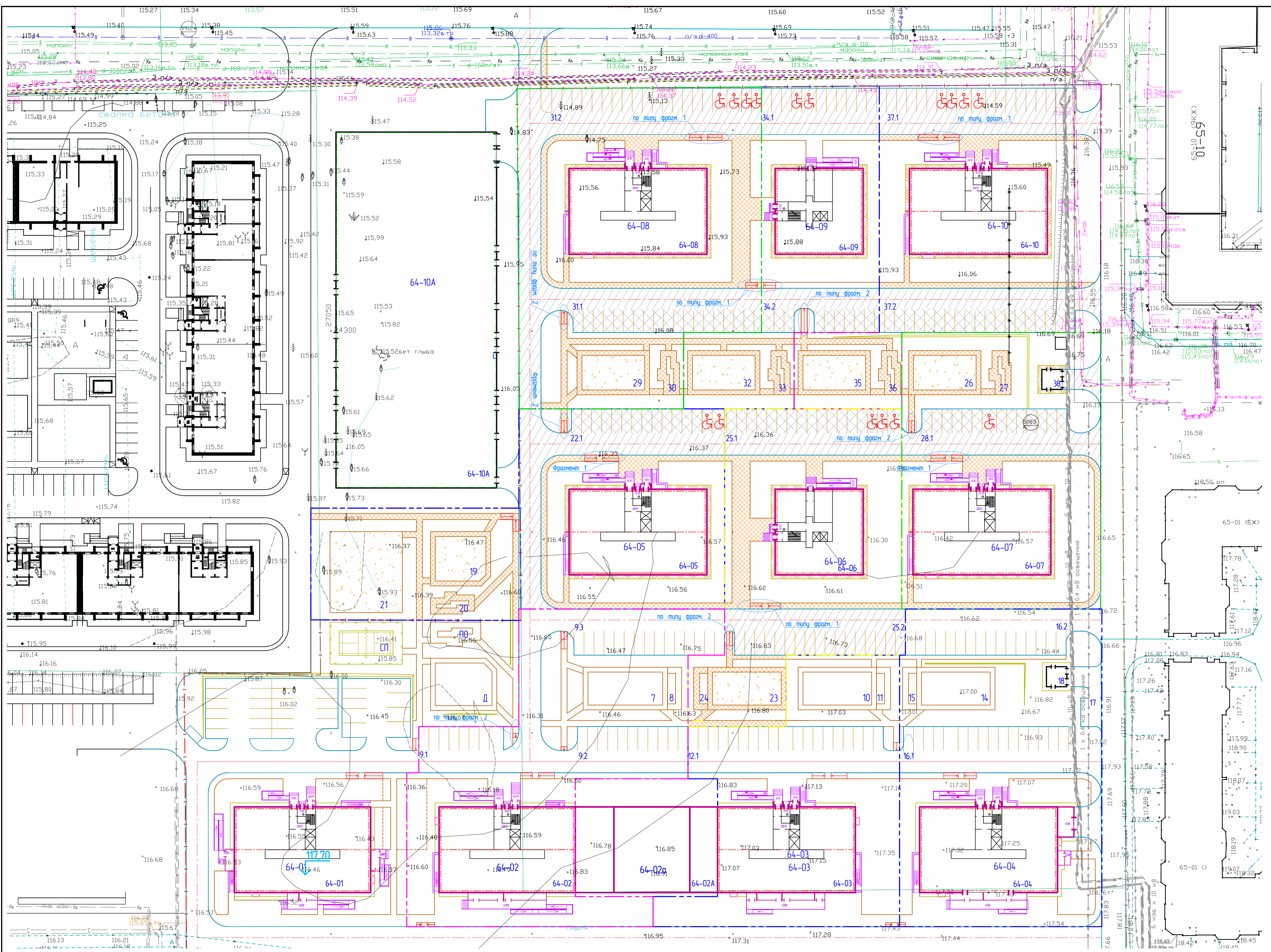


- Условные обозначения
- 117.20 - Проектные отметки по верху покрытия
 - 116.30 - Существующие отметки
 - 17.1 - Уклон, ‰
 - 35.2 - Направление уклона
 - ← - Расстояние между разбивочными точками, м
 - ← - Водоотводный лоток

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
3. По углам проектируемых жилых домов в числителе показаны планировочные отметки низа отмостки, в знаменателе - существующие отметки.

Имя, Н. подл., Подпись и дата, Визир, таб. №

15-77-395-000-002.003-ПЗУ			
Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны, РТ			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Дата
Разработал	Срирова	117.00	03.2018
ГИП	Казанченка	117.00	03.2018
Н.контр.	Казюков	117.00	03.2018
Жилые дома 64-05 - 64-10			Статья Лист Листов
План организации рельефа М 1:500			П 3
ООО "Стройпроект"			
Формат А1			



Ведомость проездов, тротуаров и площадок 64-05

Условные обозначения	Наименование	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень	
			тип	кол.п.м
	Проезды и стоянки	531/11*	БР100.30.15	156
	Асфальтобетонный тротуар	237/288*	БР100.20.8	240/322
	Покрытие из дорожных плит	229	БР100.30.15	52
	Детская площадка	501*	БР100.20.8	123
	Отмостка	91	—	—

Ведомость проездов, тротуаров и площадок 64-06

Условные обозначения	Наименование	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень	
			тип	кол.п.м
	Проезды и стоянки	746	БР100.30.15	125
	Асфальтобетонный тротуар	496	БР100.20.8	220
	Покрытие из дорожных плит	264	БР100.20.8	40
	Песчаное покрытие детской площадки	140	БР100.20.8	4,8
	Отмостка	75	—	—

Ведомость проездов, тротуаров и площадок 64-07

Условные обозначения	Наименование	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень	
			тип	кол.п.м
	Проезды и стоянки	352	БР100.30.15	80
	Асфальтобетонный тротуар	374	БР100.20.8	358
	Покрытие из дорожных плит	217	БР100.20.8	40
	Песчаное покрытие детской площадки	134	БР100.20.8	4,9
	Отмостка	110	—	—

Ведомость проездов, тротуаров и площадок 64-08

Условные обозначения	Наименование	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень	
			тип	кол.п.м
	Проезды и стоянки	1372/101	БР100.30.15	287/40
	Асфальтобетонный тротуар	643/17*	БР100.20.8	465/15
	Покрытие из дорожных плит	282	БР100.20.8	50
	Песчаное покрытие детской площадки	134	БР100.20.8	4,9
	Отмостка	91	—	—

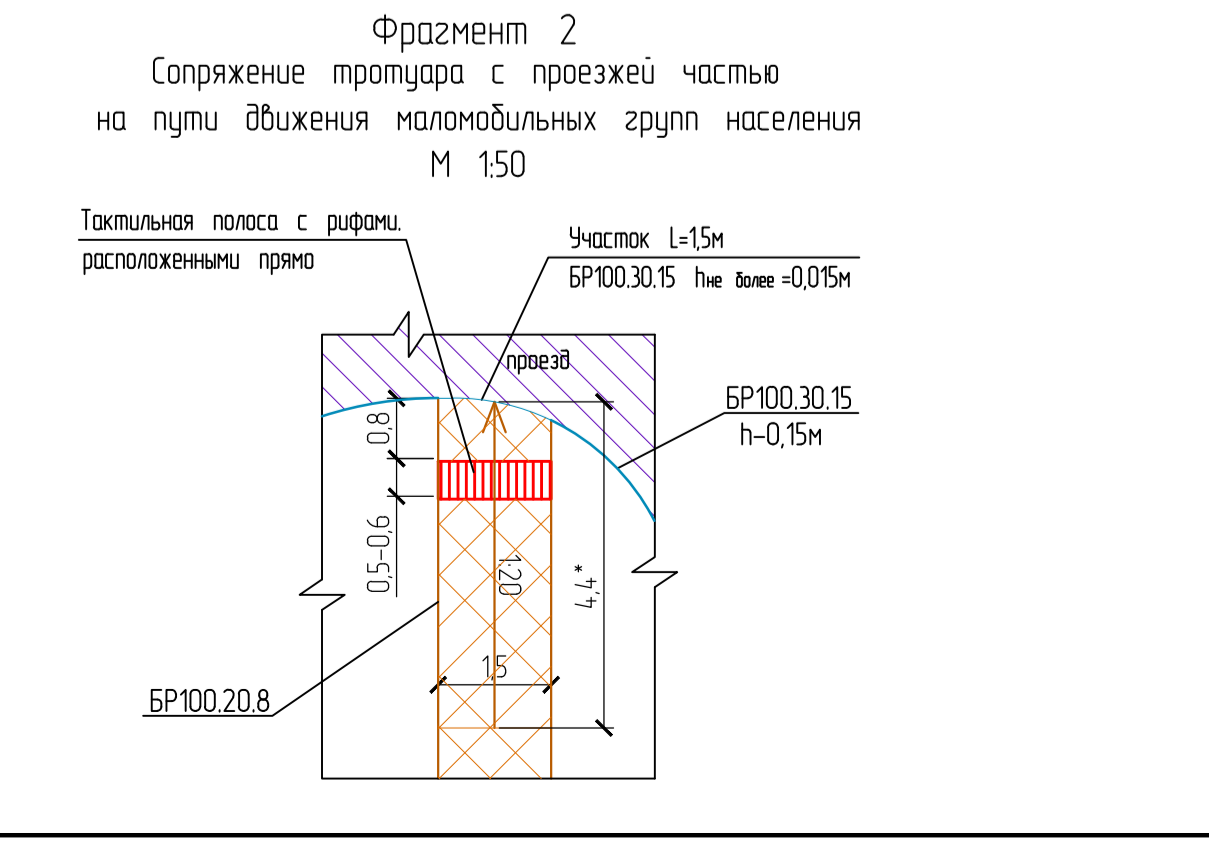
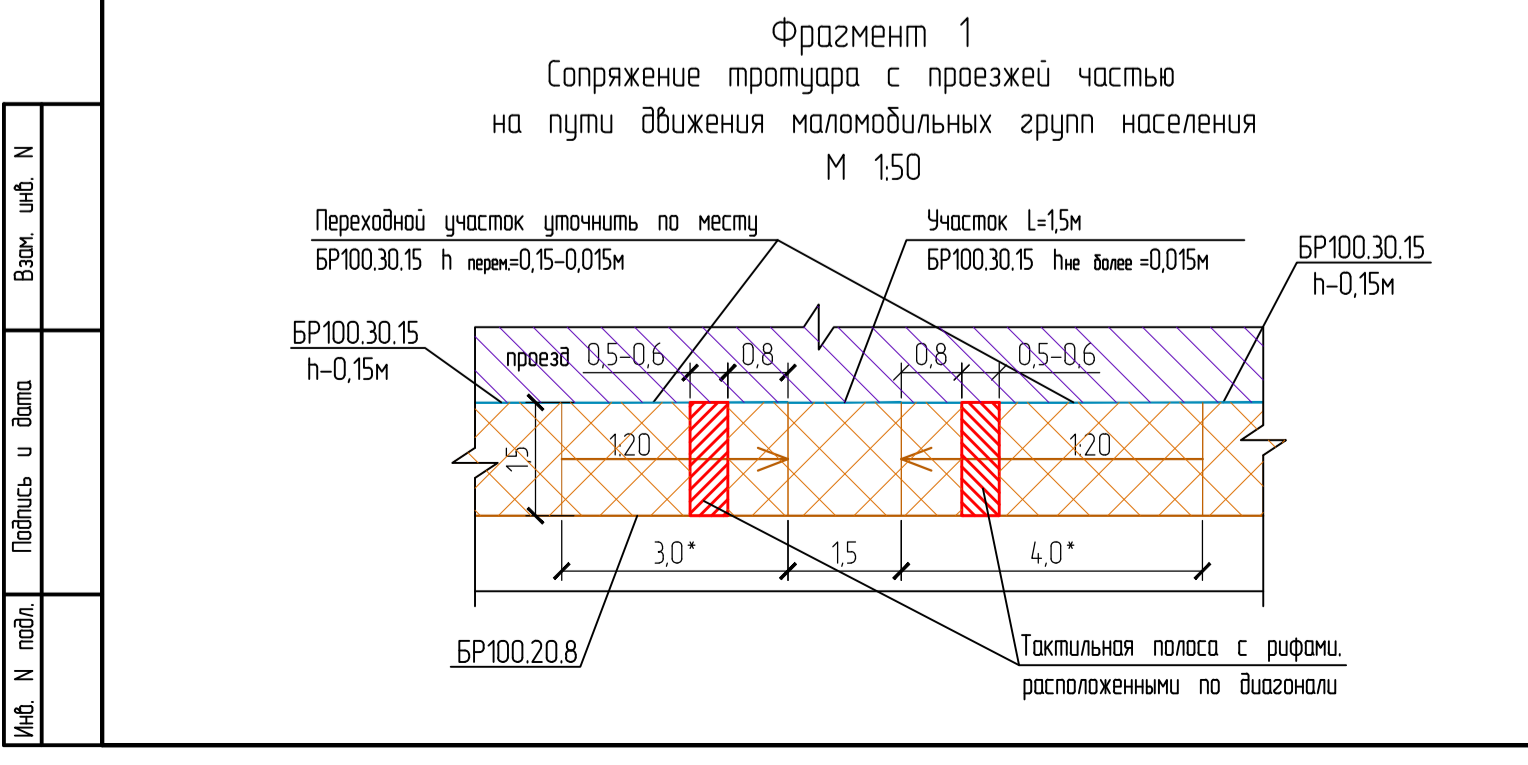
Ведомость проездов, тротуаров и площадок 64-09

Условные обозначения	Наименование	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень	
			тип	кол.п.м
	Проезды и стоянки	485	БР100.30.15	100
	Асфальтобетонный тротуар	287	БР100.20.8	256
	Покрытие из дорожных плит	146	БР100.20.8	25
	Песчаное покрытие детской площадки	134	БР100.20.8	50
	Отмостка	75	—	—

Ведомость проездов, тротуаров и площадок 64-10

Условные обозначения	Наименование	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень	
			тип	кол.п.м
	Проезды и стоянки	899	БР100.30.15	200
	Асфальтобетонный тротуар	356	БР100.20.8	310
	Покрытие из дорожных плит	293	БР100.20.8	50
	Песчаное покрытие детской площадки	134	БР100.20.8	50
	Отмостка	91	—	—

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2
2. Данный лист смотри совместно с л.36.
3. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандуса с уклоном 1:20 (см. фрагменты 1,2). Размеры со * уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
4. Тактильные полосы выполнены согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".
5. Проезды, тротуары и площадки привязаны к наружным границам стен жилых домов.
6. В местах примыканий проездов к существующим покрытиям асфальтобетона, выполнить разборку бортового камня: 64-07=25м.п.; 64-08=20м.п.; 64-10=35м.п.

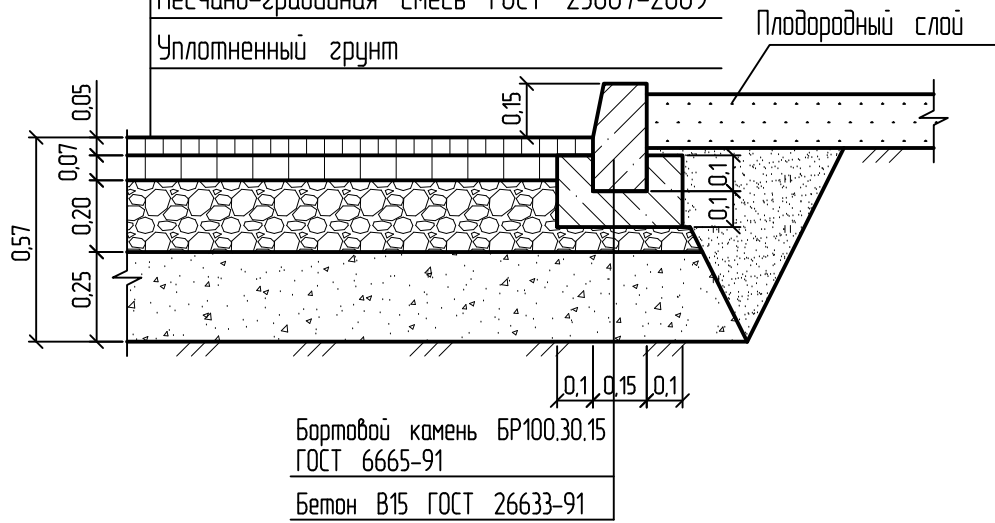


- Условные обозначения
- | — — — — — Граница отведенного участка
 - | — — — — — Граница проектирования
 - | — — — — — Граница участков по домам
 - ⊞ Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
 - ♿ Разметка 12.4.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

Изм. №		Лист		Дата		15-77-395-000-002.003-ПЗУ	
1	-	Лист	122-18	03.2018	Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны, РТ		
Разработал	Срирова	Лист	№ док.	Год	Дата	Жилые дома 64-05 - 64-10	
ГИП	Казаченко	Лист	№ док.	Год	Дата	Станд.	Лист
Н.контр.	Казачко	Лист	№ док.	Год	Дата	П	5
План благоустройства М 1:500						ООО "Стройпроект"	
Формат А1							

Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

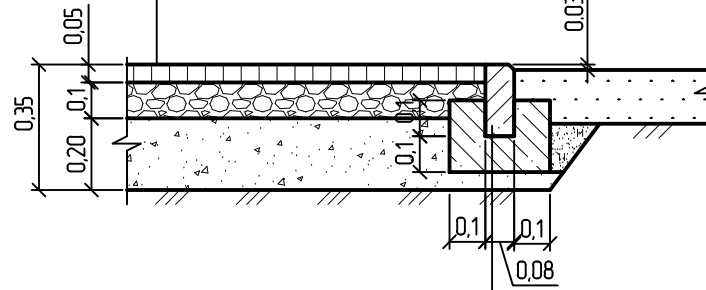
Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
 Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013
 Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
 Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.30.15
 ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 ГОСТ 26633-91

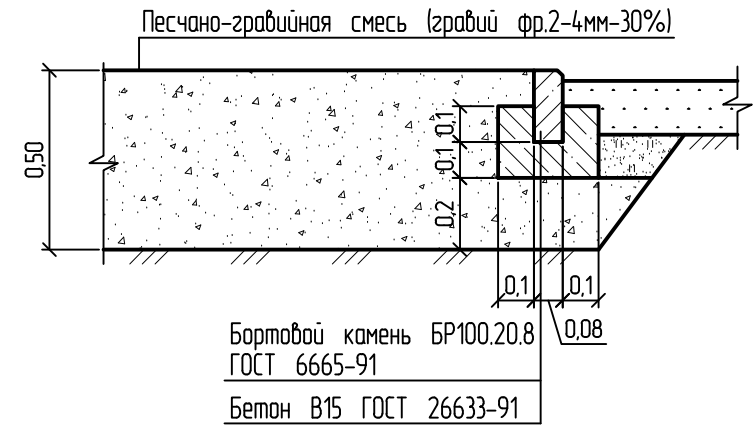
Асфальтобетонный тротуар

Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
 Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
 Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.20.8
 ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 ГОСТ 26633-91

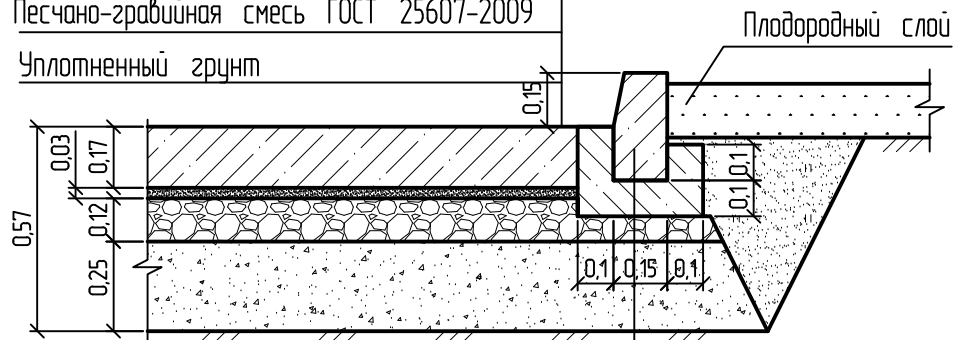
Покрытие детской и спортивной площадок



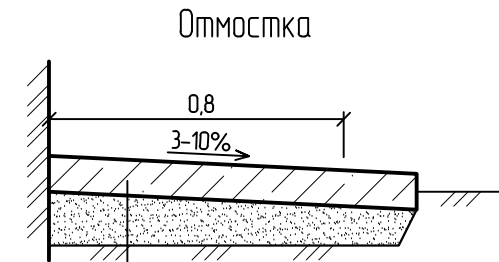
Песчано-гравийная смесь (гравий фр.2-4мм-30%)
 Бортовой камень БР100.20.8
 ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Покрытие из дорожных плит

Плиты ТПП30-15 ОАО "КамгэсЗЯБ"
 Выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-93
 Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
 Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.30.15
 ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 ГОСТ 26633-91

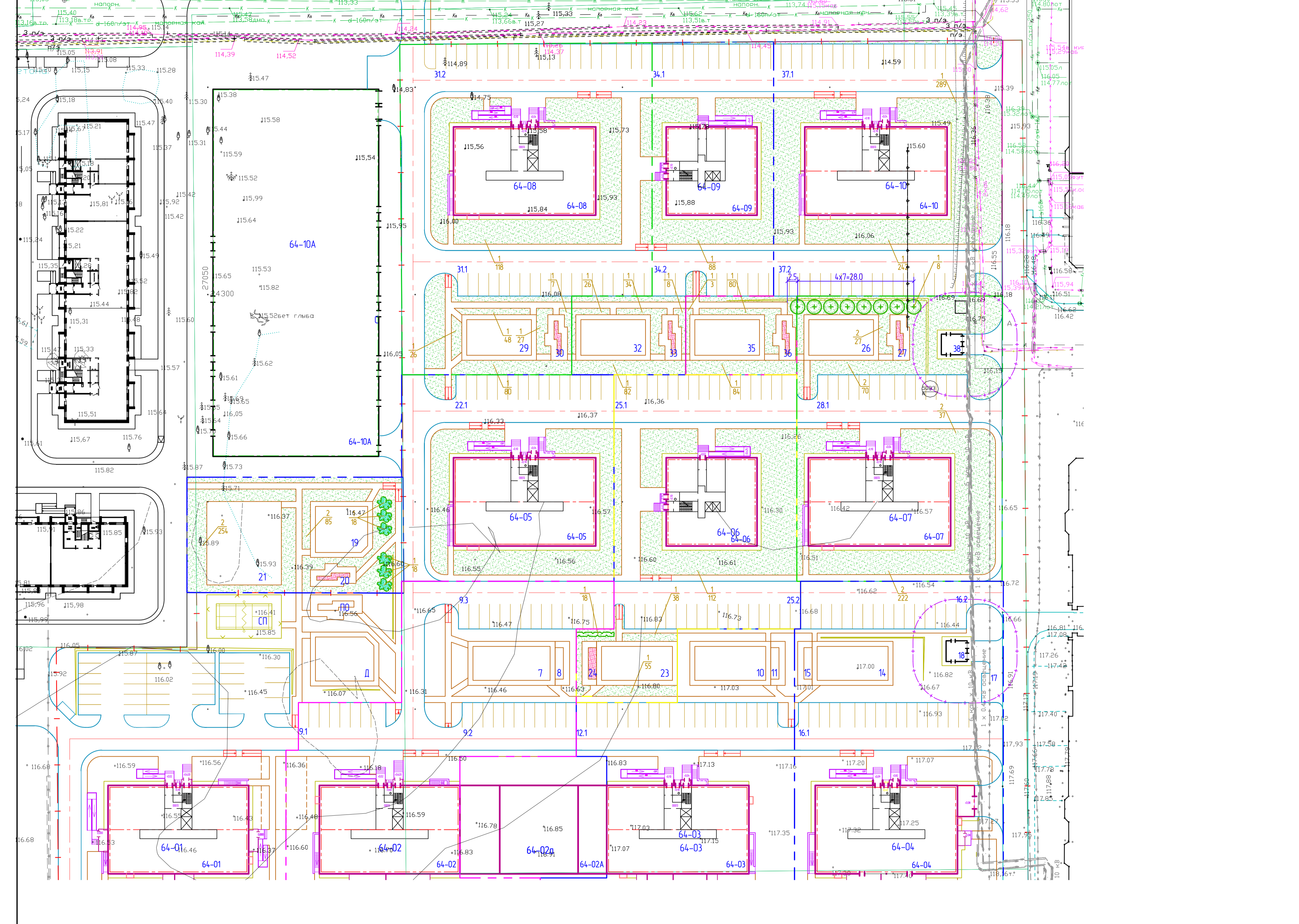


Отмостка
 Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-91* h=10см
 Песок ГОСТ 8736-93 h=10см
 Уплотненный грунт

1. Данный лист смотри совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детской и спортивной площадок выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012.

Инд. N подл.	Взам. инд. N
Подпись и дата	

15-77-395-000-002.003-ПЗУ						
Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г. Набережные Челны						
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Срурова				12.2016	
ГИП	Казаченко				12.2016	
Н.контр.	Казачков				12.2016	
Жилые дома 64-05 - 64-10				Стадия	Лист	Листов
				Р	6	
Конструкции дорожной одежды				ООО "Стройпроект"		



Ведомость элементов озеленения жилого дома 64-05

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Барбарис Тунберга	36*	36*	саженец 3шт./1п.м.
2		Кизильник блестящий в однорядной посадке		254*	саженец 3шт./1п.м.
3		Газон обыкновенный		648/528*	раст.слой - 0,15м
4		Цветник из многолетников		9*	раст.слой - 0,20м

Баланс озеленяемой территории 64-05

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	648/657*	
в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	120*	
3	Площадь цветников	м2	9*	
4	Площадь газона	м2	648/528*	

Ведомость элементов озеленения жилого дома 64-06

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Кизильник блестящий в однорядной посадке		223	саженец 3шт./1п.м.
2		Газон обыкновенный		831	раст.слой - 0,15м
3		Цветник из многолетников		15	раст.слой - 0,20м

Баланс озеленяемой территории 64-06

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	920	
в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	74	
3	Площадь цветников	м2	15	
5	Площадь газона	м2	831	

Ведомость элементов озеленения жилого дома 64-07

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Липа обыкновенная		8	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
2		Кизильник блестящий в однорядной посадке		356	саженец 3шт./1п.м.
3		Газон обыкновенный		1244	раст.слой - 0,15м
4		Цветник из многолетников		9	раст.слой - 0,20м

Баланс озеленяемой территории 64-07

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	1395	
в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	142	
3	Площадь цветников	м2	9	
4	Площадь газона	м2	1244	

Ведомость элементов озеленения жилого дома 64-08

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Кизильник блестящий в однорядной посадке		306	саженец 3шт./1п.м.
2		Газон обыкновенный		1029	раст.слой - 0,15м
3		Цветник из многолетников		9	раст.слой - 0,20м

Ведомость элементов озеленения жилого дома 64-09

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Кизильник блестящий в однорядной посадке		238	саженец 3шт./1п.м.
2		Газон обыкновенный		560	раст.слой - 0,15м
3		Цветник из многолетников		9	Примечание раст.слой - 0,20м

Ведомость элементов озеленения жилого дома 64-10

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Кизильник блестящий в однорядной посадке		698	саженец 3шт./1п.м.
2		Газон обыкновенный		86	раст.слой - 0,15м
3		Цветник из многолетников		9	раст.слой - 0,20м

Баланс озеленяемой территории 64-08

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	1140	
в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	102	
3	Площадь цветников	м2	9	
4	Площадь газона	м2	1029	

Баланс озеленяемой территории 64-09

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	648	
в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	79	
3	Площадь цветников	м2	9	
4	Площадь газона	м2	560	

Баланс озеленяемой территории 64-10

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	327	
в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	232	
3	Площадь цветников	м2	9	
5	Площадь газона	м2	86	

				15-77-395-000-002.003-ПЗУ		
				Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны, РТ		
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Состав	Лист	Листов
1	-	Лист 122-18	03.2018			
Разработал	Сурובה	Лист	Дата	Жилые дома 64-05 - 64-10		
ГИП	Казаченко	Лист	Дата			
Н.контр.	Казаков	Лист	Дата	План озеленения		
				М 1:500		
				ООО "Стройпроект"		