

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.12.2019

№	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		2 210 045
2	Внеоборотные активы	1100		17 924
3	Дебиторская задолженность	1230		484 478
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		1 933 993
7	Долгосрочные обязательства	1400		257 793
8	Чистые активы	1300		18 259
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета	2 090 621
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	969 867
				1 120 754

**Расчет нормативов**

<b>1</b>	<b>Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b> 1600 / обязательства по договорам	1,06	≥ 1
<b>2</b>	<b>Норматив целевого использования средств (не более 1)</b> (1100+1230+1240-1190) / (1300+1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты))	0,46	≤ 1
<b>3</b>	<b>Норматив безубыточности (не менее 1)</b>	1	≥ 1

Генеральный директор



Перминова Н.В.