



ИНН 7 7 4 3 5 6 3 4 9 3

КПП 7 6 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " Р У С Б И З Н Е С И Н В Е С Т "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 7 7 9 9 8 8 9 4

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 5 0 0 5 7 , Я Р О С Л А В С К А Я О Б Л , Г Я Р О С Л А В Л Ь , П Р
 - К Т М О С К О В С К И Й , 1 6 3 , 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " Г Р У П П А К О М П А Н И Й " М Д А "

ИНН 7 7 1 9 7 8 3 2 6 5

ОГРН/ОГРНИП 1 1 1 7 7 4 6 5 3 6 2 6 9

На 0 0 7 страницах

с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

В И Н О Г Р А Д О В
 В Л А Д И М И Р
 И Г О Р Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись





ИНН 7 7 4 3 5 6 3 4 9 3

КПП 7 6 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1756	1756	3483
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	5288	5288	1
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	7044	7044	3484
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	3968132	2977908	2170589
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	2010	2010	0
-	Дебиторская задолженность	1230	20543	22013	18692
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58269	72075	110914
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	4048954	3074006	2300195
-	БАЛАНС	1600	4055998	3081050	2303679





ИНН 7 7 4 3 5 6 3 4 9 3

КПП 7 6 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1000	1000	1000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(44673)	(43204)	106264
-	Итого по разделу III	1300	(43673)	(42204)	107264
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	8200	8200	14106
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1838794	1232753	869622
-	Итого по разделу IV	1400	1846994	1240953	883728





ИНН 7 7 4 3 5 6 3 4 9 3

КПП 7 6 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	-	0
-	Кредиторская задолженность	1520	2071046	1700669	1213928
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	181631	181631	98759
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	2252677	1882300	1312687
-	БАЛАНС	1700	4055998	3081050	2303679

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 18:29 GMT+03:00

1047f8f4-db0b-48cc-af52-7806e1c7eb19

Страница 4 из 8





ИНН 7 7 4 3 5 6 3 4 9 3

КПП 7 6 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	1181	0	0	1
	ОНА по расходам будущих периодов	1182	0	-	0
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Расходы на продажу	1211	50750	50750	24362
	Готовая продукция	1212	81524	81524	13765
	Товары	1213	0	-	0
	Затраты на строительство и проектирование		3835859	2845635	2132452
	Расходы будущих периодов		0	0	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	8	8	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	2	2	3
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1911	1911	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		18622	20092	18685
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 7 7 4 3 5 6 3 4 9 3

КПП 7 6 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Обязательства по инвестиционным договорам	1451	187000	187000	187000
	Обязательства по договорам долевого участия	1452	1651794	1045753	682622
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	40057	40057	6588
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	17	17	3009
	Расчеты по налогам и сборам	1523	22	22	9303
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	2	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		752204	457998	537934
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		1211493	1135322	657089
	Расчеты с учредителями		67251	67251	-





ИНН 7 7 4 3 5 6 3 4 9 3

КПП 7 6 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110		2994
-	Себестоимость продаж	2120	()	(239)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100		2755
-	Коммерческие расходы	2210	(12991)	(15987)
-	Управленческие расходы	2220	(915)	(998)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13906)	(14230)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1394	1618
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
-	Прочие доходы	2340	4762	6417
-	Прочие расходы	2350	(4911)	(94)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12661)	(6289)
-	Налог на прибыль ³	2410	11192	1258
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	()	(0)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	11192	1258
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1469)	(5031)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(1469)	(5031)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 18:29 GMT+03:00

1047f8f4-db0b-48cc-af52-7806e1c7eb19

Страница 7 из 8





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ" Виноградов Владимир Игоревич, Генеральный Директор	030798E30007AE378D431388B6BFFA834C с 23.12.2021 16:43 по 23.03.2023 16:43 GMT+03:00	27.04.2022 18:29 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа