

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 30.09.2019

№	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 933 242
2	Внеоборотные активы	1100		17 811
3	Дебиторская задолженность	1230		392 985
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		913 428
7	Долгосрочные обязательства	1400		997 082
8	Чистые активы	1300		22 732
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета	1 813 561
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	987 937
				825 624

**Расчет нормативов**

- |  |      |     |
|--|------|-----|
| <b>1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b><br>1600 / обязательства по договорам  | 1,07 | ≥ 1 |
| <b>2 Норматив целевого использования средств (не более 1)</b><br>(1100+1230+1240-1190) / (1300+1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты) | 0,37 | ≤ 1 |
| <b>3 Норматив безубыточности (не менее 1)</b>  | 1    | ≥ 1 |

Генеральный директор



Перминова Н.В.