

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>77998894</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, д. № 163, корп. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 712	7 049	8 412
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 099	17 076	17 335
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>17 811</b>	<b>24 125</b>	<b>25 747</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	81 108	84 901	36 578
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 551	1 818	-
	Дебиторская задолженность	1230	392 985	168 652	101 799
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 225	209 855	55 772
	Прочие оборотные активы	1260	1 396 563	2 367 580	1 389 272
	в том числе: расходы на создание объектов стр-ва для продажи, включая НДС		1 396 563	2 367 580	1 389 272
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 915 432</b>	<b>2 832 807</b>	<b>1 583 421</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 933 242</b>	<b>2 856 932</b>	<b>1 609 168</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 732	(752)	(207)
	Итого по разделу III	1300	22 732	248	793
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 600	17 469	18 123
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	983 482	632 437	945 785
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия		796 482	49 001	348 232
	Итого по разделу IV	1400	997 082	649 906	963 908
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	71 076	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	798 302	2 206 777	644 467
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия		29 143	1 536 101	340 289
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 050	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	913 428	2 206 779	644 467
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 933 242	2 856 932	1 609 168



Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</u>	ИНН	77998894		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743563493		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	332 564	-
	Себестоимость продаж	2120	(170 935)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	161 629	-
	Коммерческие расходы	2210	(124 705)	(947)
	Управленческие расходы	2220	(1 784)	(496)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 140	(1 443)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 626	1 554
	Проценты к уплате	2330	(2 076)	-
	Прочие доходы	2340	9 668	4 957
	Прочие расходы	2350	(17 789)	(5 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 569	(5)
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 977)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(371)	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 869	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4 977)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 484	(5)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 484	(5)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Перминова Наталья  
Викторовна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.