



Номер на генплане	Наименование	Координаты квадрата сетки
65	Жилой дом (проектируемый)	
ТПЗ	Трансформаторная подстанция (ранее запроектированная субподрядной организацией)	

Координаты участка 5П согласно ГПЗУ

N Точки	Координата
1	x = -4670,07; y = 1974,83
2	x = -4572,53; y = 2127,46
3	x = -4592,65; y = 2140,38
4	x = -4581,07; y = 2158,50
5	x = -4569,81; y = 2151,30
6	x = -4566,81; y = 2155,99
7	x = -4660,76; y = 2216,20
8	x = -4771,01; y = 2044,13
9	x = -4773,17; y = 2040,76
10	x = -4705,46; y = 1997,45

Координаты участка 15П согласно ГПЗУ

N Точки	Координата
11	x = -4761,42; y = 2038,53
12	x = -4756,76; y = 2045,92
13	x = -4749,03; y = 2041,04
14	x = -4753,68; y = 2033,65

Условные обозначения

- "Красная" линия
- границы участков согласно ГПЗУ
- граница благоустройства жилого дома №65
- линия допустимого размещения зданий и сооружений
- СЗЗ трансформаторной подстанции R=10,00м, площадок контейнерных (ПК) R=20,00м.
- парковочные места 5,30x2,50
- парковочные места МГН 6,00x3,60 и 5,30x2,50

Условные обозначения

- "Красная" линия
- границы участков согласно ГПЗУ
- границы благоустройства жилых домов

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории согласно Постановлению Правительства Ярославской области от 11.12.2015 г. № 1340-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признания утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов" и Приложения к постановлению мэрии г.Ярославль от 09.03.2017 № 348

Этапность застройки участка 5П	Наименование	Кол-во жителей	Общая площадь квартала	Детские площадки, м²		Площади отдыха взрослых, м²		Площади для занятий физкультурой, м²		Хозяйственные площадки, м²	
				норматив	проект	норматив	проект	норматив	проект	норматив	проект
I	Жилой дом № 56	416	12667,2	355	1279	4,2	178	1013	1569	63*	130
II	Жилой дом № 66	593	16818,5	4,71	1612	5,9	34,4	134,6	1768	89*	25**
Итого:		1009	29486	826	2891	10,1	52,2	235,9	3337	152*	155

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Данное уменьшение выполнено с учетом размещения на территории микрорайона физкультурно-оздоровительного комплекса, в том числе на территории общеобразовательного учреждения, согласно утвержденного ППТ.
В данной таблице указаны наибольшие нормативные показатели полученные в расчете, выполненном в 15192-ПЗУ ПЗ Приложение 2.
**Недостаток восполнен за счет итогового количества

Технико-экономические показатели в границах участка

Наименование	Единица измерения	Количество	Процент	Примечание
В границах участка 5П	га	1,2770	100	
Площадь застройки жилого дома 66	га	0,14932	12	
Площадь покрытий	га	0,7650	60	
Площадь озеленения	га	0,36268	28	

Технико-экономические показатели внешнего благоустройства

Наименование	Единица измерения	Количество	Процент
В границах участка 15П	га	0,0018	100
Внешнее благоустройство	га	0,0081	100
Площадь покрытий	га	0,0089	89
Площадь озеленения	га	0,0010	11

15192-ПЗУ-ГЧ

Многоквартирный жилой дом № 66 (стр.) с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурманкинской во Фрунзенском районе.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Скрипняк			
Гл. спец.	Гладких			
Нач. отдела	Кульшведа			
Н. контр.	Гладких			
ГИП	Мацкевич			
Стадия	Лист	Листов		
П	1	9		
Ситуационный план М 1:2000. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.			ОП 000 "ПИК-Проект" г. Новоросси́йск	