

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №1В(стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрузенский район, территория, ограниченная пр.Фрунзе, ул.Чернопрудной, ул.Лескова, ул.Бурмакинской

№ 76-000238

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150057
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 163 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)258-67-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rusbiznesinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://rusbiznesinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Перминова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743563493
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057747410621
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 74,6 % косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями, с инженерными сооружениями (РП2, ТП1) и кабельными линиями 10кВ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль, Фрунзенский район, МКР №1 жилого района "Сокол", территория ограничена проспектом Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-1882018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Ярославской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 611 268 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 055 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 17.10.2018 года, удостоверен нотариусом города Москвы Соловьевым И.А., зарегистрировано в реестре за №77/535-н/77-2018-9-880
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Фрунзенский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: территория, ограниченная пр.Фрунзе, ул.Чернопрудной, ул.Лескова, ул.Бурмакинской

	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1В
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: МКР№1 жилого района «Сокол»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26489,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17934,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 790,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18725,3 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Волга Парк»; Жилой комплекс «Волга Парк»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20432/1-а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:061401_6399__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 62 508 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, предусмотрена установка малых архитектурных форм. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АДС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604008710

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АДС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604008710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное казенное предприятие "Ремонт и Обслуживание Гидросистем" города Ярославля
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-56
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославский судостроительный завод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7601001080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/006
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 399		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 92		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	63.90	1
2	квартира	2	1	63.90	2
3	квартира	2	1	37.90	1
4	квартира	2	1	32.70	1
5	квартира	2	1	32.70	1
6	квартира	2	1	64.10	2
7	квартира	2	1	39.30	1
8	квартира	3	1	63.90	1
9	квартира	3	1	63.90	2
10	квартира	3	1	37.90	1
11	квартира	3	1	32.70	1
12	квартира	3	1	32.70	1
13	квартира	3	1	64.10	2
14	квартира	3	1	39.30	1
15	квартира	4	1	63.90	1
16	квартира	4	1	63.90	2
17	квартира	4	1	37.90	1
18	квартира	4	1	32.70	1
19	квартира	4	1	32.70	1
20	квартира	4	1	64.10	2
21	квартира	4	1	39.30	1
22	квартира	5	1	63.90	1
23	квартира	5	1	63.90	2
24	квартира	5	1	37.90	1
25	квартира	5	1	32.70	1

26	квартира	5	1	32.70	1
27	квартира	5	1	64.10	2
28	квартира	5	1	39.30	1
29	квартира	6	1	63.90	1
30	квартира	6	1	63.90	2
31	квартира	6	1	37.90	1
32	квартира	6	1	32.70	1
33	квартира	6	1	32.70	1
34	квартира	6	1	64.10	2
35	квартира	6	1	39.30	1
36	квартира	7	1	63.90	1
37	квартира	7	1	63.90	2
38	квартира	7	1	37.90	1
39	квартира	7	1	32.70	1
40	квартира	7	1	32.70	1
41	квартира	7	1	64.10	2
42	квартира	7	1	39.30	1
43	квартира	8	1	63.90	1
44	квартира	8	1	63.90	2
45	квартира	8	1	37.90	1
46	квартира	8	1	32.70	1
47	квартира	8	1	32.70	1
48	квартира	8	1	64.10	2
49	квартира	8	1	39.30	1
50	квартира	9	1	63.90	1
51	квартира	9	1	63.90	2
52	квартира	9	1	37.90	1
53	квартира	9	1	32.70	1
54	квартира	9	1	32.70	1
55	квартира	9	1	64.10	2
56	квартира	9	1	39.30	1
57	квартира	10	1	63.90	1
58	квартира	10	1	63.90	2
59	квартира	10	1	37.90	1
60	квартира	10	1	32.70	1
61	квартира	10	1	32.70	1
62	квартира	10	1	64.10	2
63	квартира	10	1	39.30	1
64	квартира	11	1	63.90	1

65	квартира	11	1	63.90	2
66	квартира	11	1	37.90	1
67	квартира	11	1	32.70	1
68	квартира	11	1	32.70	1
69	квартира	11	1	64.10	2
70	квартира	11	1	39.30	1
71	квартира	12	1	63.90	1
72	квартира	12	1	63.90	2
73	квартира	12	1	37.90	1
74	квартира	12	1	32.70	1
75	квартира	12	1	32.70	1
76	квартира	12	1	64.10	2
77	квартира	12	1	39.30	1
78	квартира	13	1	63.90	1
79	квартира	13	1	63.90	2
80	квартира	13	1	37.90	1
81	квартира	13	1	32.70	1
82	квартира	13	1	32.70	1
83	квартира	13	1	64.10	2
84	квартира	13	1	39.30	1
85	квартира	14	1	63.90	1
86	квартира	14	1	63.90	2
87	квартира	14	1	37.90	1
88	квартира	14	1	32.70	1
89	квартира	14	1	32.70	1
90	квартира	14	1	64.10	2
91	квартира	14	1	39.30	1
92	квартира	15	1	63.90	1
93	квартира	15	1	63.90	2
94	квартира	15	1	37.90	1
95	квартира	15	1	32.70	1
96	квартира	15	1	32.70	1
97	квартира	15	1	64.10	2
98	квартира	15	1	39.30	1
99	квартира	16	1	63.90	1
100	квартира	16	1	63.90	2
101	квартира	16	1	37.90	1
102	квартира	16	1	32.70	1
103	квартира	16	1	32.70	1

104	квартира	16	1	64.10	2
105	квартира	16	1	39.30	1
106	квартира	17	1	63.90	1
107	квартира	17	1	63.90	2
108	квартира	17	1	37.90	1
109	квартира	17	1	32.70	1
110	квартира	17	1	32.70	1
111	квартира	17	1	64.10	2
112	квартира	17	1	39.30	1
113	квартира	1	2	40.30	1
114	квартира	1	2	66.20	2
115	квартира	1	2	38.40	1
116	квартира	1	2	20.00	1
117	квартира	1	2	36.50	1
118	квартира	1	2	34.50	1
119	квартира	1	2	68.50	2
120	квартира	1	2	41.60	1
121	квартира	2	2	38.10	1
122	квартира	2	2	64.10	2
123	квартира	2	2	36.20	1
124	квартира	2	2	20.00	1
125	квартира	2	2	38.10	1
126	квартира	2	2	34.50	1
127	квартира	2	2	32.70	1
128	квартира	2	2	66.30	2
129	квартира	2	2	39.30	1
130	квартира	3	2	38.10	1
131	квартира	3	2	64.10	2
132	квартира	3	2	36.20	1
133	квартира	3	2	20.00	1
134	квартира	3	2	38.10	1
135	квартира	3	2	34.50	1
136	квартира	3	2	32.70	1
137	квартира	3	2	66.30	2
138	квартира	3	2	39.30	1
139	квартира	4	2	38.10	1
140	квартира	4	2	64.10	2
141	квартира	4	2	36.20	1
142	квартира	4	2	20.00	1

143	квартира	4	2	38.10	1
144	квартира	4	2	34.50	1
145	квартира	4	2	32.70	1
146	квартира	4	2	66.30	2
147	квартира	4	2	39.30	1
148	квартира	5	2	38.10	1
149	квартира	5	2	64.10	2
150	квартира	5	2	36.20	1
151	квартира	5	2	20.00	1
152	квартира	5	2	38.10	1
153	квартира	5	2	34.50	1
154	квартира	5	2	32.70	1
155	квартира	5	2	66.30	2
156	квартира	5	2	39.30	1
157	квартира	6	2	38.10	1
158	квартира	6	2	64.10	2
159	квартира	6	2	36.20	1
160	квартира	6	2	20.00	1
161	квартира	6	2	38.10	1
162	квартира	6	2	34.50	1
163	квартира	6	2	32.70	1
164	квартира	6	2	66.30	2
165	квартира	6	2	39.30	1
166	квартира	7	2	38.10	1
167	квартира	7	2	64.10	2
168	квартира	7	2	36.20	1
169	квартира	7	2	20.00	1
170	квартира	7	2	38.10	1
171	квартира	7	2	34.50	1
172	квартира	7	2	32.70	1
173	квартира	7	2	66.30	2
174	квартира	7	2	39.30	1
175	квартира	8	2	38.10	1
176	квартира	8	2	64.10	2
177	квартира	8	2	36.20	1
178	квартира	8	2	20.00	1
179	квартира	8	2	38.10	1
180	квартира	8	2	34.50	1
181	квартира	8	2	32.70	1

182	квартира	8	2	66.30	2
183	квартира	8	2	39.30	1
184	квартира	9	2	38.10	1
185	квартира	9	2	64.10	2
186	квартира	9	2	36.20	1
187	квартира	9	2	20.00	1
18	квартира	9	2	38.10	1
189	квартира	9	2	34.50	1
190	квартира	9	2	32.70	1
191	квартира	9	2	66.30	2
192	квартира	9	2	39.30	1
193	квартира	10	2	38.10	1
194	квартира	10	2	64.10	2
195	квартира	10	2	36.20	1
196	квартира	10	2	20.00	1
197	квартира	10	2	38.10	1
198	квартира	10	2	34.50	1
199	квартира	10	2	32.70	1
200	квартира	10	2	66.30	2
201	квартира	10	2	39.30	1
202	квартира	11	2	38.10	1
203	квартира	11	2	64.10	2
204	квартира	11	2	36.20	1
205	квартира	11	2	20.00	1
206	квартира	11	2	38.10	1
207	квартира	11	2	34.50	1
208	квартира	11	2	32.70	1
209	квартира	11	2	66.30	2
210	квартира	11	2	39.30	1
211	квартира	12	2	38.10	1
212	квартира	12	2	64.10	2
213	квартира	12	2	36.20	1
214	квартира	12	2	20.00	1
215	квартира	12	2	38.10	1
216	квартира	12	2	34.50	1
217	квартира	12	2	32.70	1
218	квартира	12	2	66.30	2
219	квартира	12	2	39.30	1
220	квартира	13	2	38.10	1

221	квартира	13	2	64.10	2
222	квартира	13	2	36.20	1
223	квартира	13	2	20.00	1
224	квартира	13	2	38.10	1
225	квартира	13	2	34.50	1
226	квартира	13	2	32.70	1
227	квартира	13	2	66.30	2
228	квартира	13	2	39.30	1
229	квартира	14	2	38.10	1
230	квартира	14	2	64.10	2
231	квартира	14	2	36.20	1
232	квартира	14	2	20.00	1
233	квартира	14	2	38.10	1
234	квартира	14	2	34.50	1
235	квартира	14	2	32.70	1
236	квартира	14	2	66.30	2
237	квартира	14	2	39.30	1
238	квартира	15	2	38.10	1
239	квартира	15	2	64.10	2
240	квартира	15	2	36.20	1
241	квартира	15	2	20.00	1
242	квартира	15	2	38.10	1
243	квартира	15	2	34.50	1
244	квартира	15	2	32.70	1
245	квартира	15	2	66.30	2
246	квартира	15	2	39.30	1
247	квартира	16	2	38.10	1
248	квартира	16	2	64.10	2
249	квартира	16	2	36.20	1
250	квартира	16	2	20.00	1
251	квартира	16	2	38.10	1
252	квартира	16	2	34.50	1
253	квартира	16	2	32.70	1
254	квартира	16	2	66.30	2
255	квартира	16	2	39.30	1
256	квартира	17	2	38.10	1
257	квартира	17	2	64.10	2
258	квартира	17	2	36.20	1
259	квартира	17	2	20.00	1

260	квартира	17	2	38.10	1
261	квартира	17	2	34.50	1
262	квартира	17	2	32.70	1
263	квартира	17	2	66.30	2
264	квартира	17	2	39.30	1
265	квартира	1	3	89.40	3
266	квартира	1	3	38.40	1
267	квартира	1	3	23.80	1
268	квартира	1	3	41.40	1
269	квартира	1	3	54.90	2
270	квартира	1	3	62.60	2
271	квартира	1	3	38.30	1
272	квартира	2	3	87.30	3
273	квартира	2	3	36.30	1
274	квартира	2	3	38.00	1
275	квартира	2	3	23.80	1
276	квартира	2	3	39.20	1
277	квартира	2	3	52.60	2
278	квартира	2	3	60.40	2
279	квартира	2	3	36.10	1
280	квартира	3	3	87.30	3
281	квартира	3	3	36.30	1
282	квартира	3	3	38.00	1
283	квартира	3	3	23.80	1
284	квартира	3	3	39.20	1
285	квартира	3	3	52.60	2
286	квартира	3	3	60.40	2
287	квартира	3	3	36.10	1
288	квартира	4	3	87.30	3
289	квартира	4	3	36.30	1
290	квартира	4	3	38.00	1
291	квартира	4	3	23.80	1
292	квартира	4	3	39.20	1
293	квартира	4	3	52.60	2
294	квартира	4	3	60.40	2
295	квартира	4	3	36.10	1
296	квартира	5	3	87.30	3
297	квартира	5	3	36.30	1
298	квартира	5	3	38.00	1

299	кварт ира	5	3	23.80	1
300	кварт ира	5	3	39.20	1
301	кварт ира	5	3	52.60	2
302	кварт ира	5	3	60.40	2
303	кварт ира	5	3	36.10	1
304	кварт ира	6	3	87.30	3
305	кварт ира	6	3	36.30	1
306	кварт ира	6	3	38.00	1
307	кварт ира	6	3	23.80	1
308	кварт ира	6	3	39.20	1
309	кварт ира	6	3	52.60	2
310	кварт ира	6	3	60.40	2
311	кварт ира	6	3	36.10	1
312	кварт ира	7	3	87.30	3
313	кварт ира	7	3	36.30	1
314	кварт ира	7	3	38.00	1
315	кварт ира	7	3	23.80	1
316	кварт ира	7	3	39.20	1
317	кварт ира	7	3	52.60	2
318	кварт ира	7	3	60.40	2
319	кварт ира	7	3	36.10	1
320	кварт ира	8	3	87.30	3
321	кварт ира	8	3	36.30	1
322	кварт ира	8	3	38.00	1
323	кварт ира	8	3	23.80	1
324	кварт ира	8	3	39.20	1
325	кварт ира	8	3	52.60	2
326	кварт ира	8	3	60.40	2
327	кварт ира	8	3	36.10	1
328	кварт ира	9	3	87.30	3
329	кварт ира	9	3	36.30	1
330	кварт ира	9	3	38.00	1
331	кварт ира	9	3	23.80	1
332	кварт ира	9	3	39.20	1
333	кварт ира	9	3	52.60	2
334	кварт ира	9	3	60.40	2
335	кварт ира	9	3	36.10	1
336	кварт ира	10	3	87.30	3
337	кварт ира	10	3	36.30	1

338	квартира	10	3	38.00	1
339	квартира	10	3	23.80	1
340	квартира	10	3	39.20	1
341	квартира	10	3	52.60	2
342	квартира	10	3	60.40	2
343	квартира	10	3	36.10	1
344	квартира	11	3	87.30	3
345	квартира	11	3	36.30	1
346	квартира	11	3	38.00	1
347	квартира	11	3	23.80	1
348	квартира	11	3	39.20	1
349	квартира	11	3	52.60	2
350	квартира	11	3	60.40	2
351	квартира	11	3	36.10	1
352	квартира	12	3	87.30	3
353	квартира	12	3	36.30	1
354	квартира	12	3	38.00	1
355	квартира	12	3	23.80	1
356	квартира	12	3	39.20	1
357	квартира	12	3	52.60	2
358	квартира	12	3	60.40	2
359	квартира	12	3	36.10	1
360	квартира	13	3	87.30	3
361	квартира	13	3	36.30	1
362	квартира	13	3	38.00	1
363	квартира	13	3	23.80	1
364	квартира	13	3	39.20	1
365	квартира	13	3	52.60	2
366	квартира	13	3	60.40	2
367	квартира	13	3	36.10	1
368	квартира	14	3	87.30	3
369	квартира	14	3	36.30	1
370	квартира	14	3	38.00	1
371	квартира	14	3	23.80	1
372	квартира	14	3	39.20	1
373	квартира	14	3	52.60	2
374	квартира	14	3	60.40	2
375	квартира	14	3	36.10	1
376	квартира	15	3	87.30	3

377	квартира	15	3	36.30	1
378	квартира	15	3	38.00	1
379	квартира	15	3	23.80	1
380	квартира	15	3	39.20	1
381	квартира	15	3	52.60	2
382	квартира	15	3	60.40	2
383	квартира	15	3	36.10	1
384	квартира	16	3	87.30	3
385	квартира	16	3	36.30	1
386	квартира	16	3	38.00	1
387	квартира	16	3	23.80	1
388	квартира	16	3	39.20	1
389	квартира	16	3	52.60	2
390	квартира	16	3	60.40	2
391	квартира	16	3	36.10	1
392	квартира	17	3	87.30	3
393	квартира	17	3	36.30	1
394	квартира	17	3	38.00	1
395	квартира	17	3	23.80	1
396	квартира	17	3	39.20	1
397	квартира	17	3	52.60	2
398	квартира	17	3	60.40	2
399	квартира	17	3	36.10	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	кладовая	подвал	1	3.9	кладовая	3.9
2	кладовая	подвал	1	4.1	кладовая	4.1
3	кладовая	подвал	1	4.1	кладовая	4.1
4	кладовая	подвал	1	3.3	кладовая	3.3
5	кладовая	подвал	1	3.6	кладовая	3.6
6	кладовая	подвал	1	3.6	кладовая	3.6
7	кладовая	подвал	1	4.9	кладовая	4.9
8	кладовая	подвал	1	5.1	кладовая	5.1
9	кладовая	подвал	1	4.2	кладовая	4.2
10	кладовая	подвал	1	4.2	кладовая	4.2
11	кладовая	подвал	1	4.9	кладовая	4.9
12	кладовая	подвал	1	3.9	кладовая	3.9

13	кладовая	подвал	1	6.2	кладовая	6.2
14	кладовая	подвал	1	5.6	кладовая	5.6
15	кладовая	подвал	1	5.6	кладовая	5.6
16	кладовая	подвал	2	6.6	кладовая	6.6
17	кладовая	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
18	кладовая	подвал	2	4.8	кладовая	4.8
19	кладовая	подвал	2	5.3	кладовая	5.3
20	кладовая	подвал	2	6.4	кладовая	6.4
21	кладовая	подвал	2	3.6	кладовая	3.6
22	кладовая	подвал	2	5.2	кладовая	5.2
23	кладовая	подвал	2	5.6	кладовая	5.6
24	кладовая	подвал	2	5.7	кладовая	5.7
25	кладовая	подвал	2	3.4	кладовая	3.4
26	кладовая	подвал	2	3.4	кладовая	3.4
27	кладовая	подвал	2	6.1	кладовая	6.1
28	кладовая	подвал	2	4.8	кладовая	4.8
29	кладовая	подвал	2	4.3	кладовая	4.3
30	кладовая	подвал	2	4.4	кладовая	4.4
31	кладовая	подвал	2	4.8	кладовая	4.8
32	кладовая	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
33	кладовая	подвал	2	5.6	кладовая	5.6
34	кладовая	подвал	2	5.6	кладовая	5.6
35	кладовая	подвал	2	5.6	кладовая	5.6
36	кладовая	подвал	2	3.3	кладовая	3.3
37	кладовая	подвал	2	2.9	кладовая	2.9
38	кладовая	подвал	2	5.8	кладовая	5.8
39	кладовая	подвал	2	5.5	кладовая	5.5
40	кладовая	подвал	2	6.8	кладовая	6.8
41	кладовая	подвал	2	6.5	кладовая	6.5
42	кладовая	подвал	2	5.1	кладовая	5.1
43	кладовая	подвал	2	3.7	кладовая	3.7
44	кладовая	подвал	2	5.6	кладовая	5.6
45	кладовая	подвал	2	5.5	кладовая	5.5
46	кладовая	подвал	2	5.1	кладовая	5.1
47	кладовая	подвал	2	5	кладовая	5
48	кладовая	подвал	2	5.3	кладовая	5.3
49	кладовая	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
50	кладовая	подвал	2	4.9	кладовая	4.9
51	кладовая	подвал	2	5.3	кладовая	5.3

52	кладовая	подвал	2	5.3	кладовая	5.3
53	кладовая	подвал	2	5.3	кладовая	5.3
54	кладовая	подвал	3	3.1	кладовая	3.1
55	кладовая	подвал	3	3.1	кладовая	3.1
56	кладовая	подвал	3	4.6	кладовая	4.6
57	кладовая	подвал	3	4.5	кладовая	4.5
58	кладовая	подвал	3	4.9	кладовая	4.9
59	кладовая	подвал	3	4.9	кладовая	4.9
60	кладовая	подвал	3	5	кладовая	5
61	кладовая	подвал	3	5.2	кладовая	5.2
62	кладовая	подвал	3	4.2	кладовая	4.2
63	кладовая	подвал	3	4.9	кладовая	4.9
64	кладовая	подвал	3	5	кладовая	5
65	кладовая	подвал	3	2.3	кладовая	2.3
66	кладовая	подвал	3	6	кладовая	6
67	кладовая	подвал	3	4.7	кладовая	4.7
68	кладовая	подвал	3	4.7	кладовая	4.7
69	кладовая	подвал	3	2.8	кладовая	2.8
70	кладовая	подвал	3	4.7	кладовая	4.7
71	кладовая	подвал	3	4.6	кладовая	4.6
72	кладовая	подвал	3	7.5	кладовая	7.5
73	кладовая	подвал	3	5.3	кладовая	5.3
74	кладовая	подвал	3	5.3	кладовая	5.3
75	кладовая	подвал	3	5.5	кладовая	5.5
76	кладовая	подвал	3	6.8	кладовая	6.8
77	кладовая	подвал	3	6.2	кладовая	6.2
78	кладовая	подвал	3	6.1	кладовая	6.1
79	кладовая	подвал	3	6.1	кладовая	6.1
80	кладовая	подвал	3	7.4	кладовая	7.4
81	кладовая	подвал	3	8.8	кладовая	8.8
82	кладовая	подвал	3	5.1	кладовая	5.1
83	кладовая	подвал	3	5	кладовая	5
84	кладовая	подвал	3	4.9	кладовая	4.9
85	кладовая	подвал	3	4.4	кладовая	4.4
86	кладовая	подвал	3	4.9	кладовая	4.9
87	кладовая	подвал	3	6	кладовая	6
88	кладовая	подвал	3	4.1	кладовая	4.1
89	кладовая	подвал	3	5.8	кладовая	5.8
1	офис	1	1	145.5	Тамбур	7

					офис	130.8
					Сан. узел	4.5
					Помещение уборочного инвентаря	3.2
2	офис	1	1	93.6	Тамбур	6.3
					офис	79.9
					Сан. узел	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	3.3
3	офис	1	1	109.4	Тамбур	7.2
					офис	95.4
					Сан. узел	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Помещение для прокладки коммуникации, технический коридор, ИТП, ВНС, ПУИ, электрощитовые, помещения сетей связи.	техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	974.5
2.	Вестибюль, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка	подъезд, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	308.1
3.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
4.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
5.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
6.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
7.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
8.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
9.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
10.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
11.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	199.1

12.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	
				198.0
13.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
14.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
15.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
16.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	198.0
17.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
18.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка.	подъезд, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	199.1
19.	Лестничная клетка, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд, технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	349.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,489 Гкал/час (в т.ч. ГВС 0,489 Гкал/час)
2	общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	1 Гкал/час (90/65 град. С), в т.ч. на вентиляцию 0,011 Гкал/час
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	-
4	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система холодного водоснабжения	147,60 куб.м/сутки
5	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	46,56 куб.м/сутки (на выходе из ИТП - 62 град. С)
6	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система хоз-бытовой канализации	136,93 куб.м./сутки
7	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	-

8	общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	3 струи по 2,6 л/сек
9	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	-
10	Техподполье, ИТП, ВНС	Система дренажной канализации	-
11	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-
12	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	-
13	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, электрощитовые, помещения СС, ПУИ, ВСН.	Естественная вентиляция	-
14	Кладовые	приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	-
15	ИТП	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	-
16	Квартиры (оцинкованные воздуховоды в санузлах и на кухнях)	Механическая вытяжная вентиляция	-
17	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	618,5 кВт
18	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система
19	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 1 типа.
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии	На каждом отопительном приборе в квартире устанавливаются приборы учета потребления тепла. Узлы учета в ИТП оборудуются ультразвуковыми приборами учета тепла.
21	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП, ВНС	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	-
22	Квартиры, помещения общественного назначения	Система радиодиффузии	Эфирные радиоприемники
23	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 630кг и 1000кг.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 780 216 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:061401_6399__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506800000939
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8110F850A7837A3

Владелец: **ООО РУСБИЗНЕСИНВЕСТ, Перминова
Наталья Викторовна, Ярославль**

Действителен: с 11.07.2018 по 11.07.2019