

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	6	3	0	1	0	0	0	-	6	8	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №20432-а от 23.01.2008г. (в редакции дополнительных соглашений №1 от 27.12.2010г.; №2 от 27.12.2010г.; №3 от 01.07.2014г.; №4 от 01.07.2014г.; №5 от 09.12.2015г.)

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ярославль

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____

Описание местоположения границ земельного участка **Земельный участок расположен во Фрунзенском районе, на территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской (16П)**

Площадь земельного участка **71 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке _____

Расположен в пределах границ земельного участка

План подготовлен **ООО "Русбизнесинвест"**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **13.10.2016**
(дата)


(подпись)

Евгенова О. С.
(расшифровка подписи)

Представлен **Мэрии города Ярославля**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

13.10.2016
(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**См. Приложение****1:1000** _____ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

_____ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства⁴

Площадь земельного участка 71 кв. м^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)^{2,4};
- границы земельного участка с координатами характерных точек^{2,3,4};
- красные линии^{2,3,4};
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку^{2,4};
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство^{2,4};
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства^{2,4};
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)^{2,3,4};
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)^{2,3,4};
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)⁶;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: **1000** _____), выполненной _____ **в 2016 году**

(дата)

ООО "Стройзыскания"

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

в 2016 году ООО "Русбизнесинвест"

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 3, 4, 5}

Муниципалитет города Ярославля пятого созыва

Решение от 17.09.2009 №201 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля" (в редакции решения муниципалитета города Ярославля пятого созыва от 11.10.2012 №737, от 15.12.2014 №463) с изменениями, утвержденными Муниципалитетом города Ярославля от 10.11.2016 №753 (далее - Правила).

Статья 36. Градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные дома (9 – 18 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;
- многоквартирные дома (5 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;
- общежития;
- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования;
- выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;
- оборудованные спортивные площадки;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- встроенные объекты розничной торговли;
- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- встроенные объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);
- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машиномест;

- открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машиномест;

- абзац утратил силу с 1 января 2015 года. - Решение Муниципалитета г. Ярославля от 15.12.2014 N 463;

- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч;

- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;

- площадки для выгула собак;

- защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

- пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

- абзац утратил силу. - Решение Муниципалитета г. Ярославля от 11.10.2012 N 737;

- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы, гостиничные комплексы;

- образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;

- учебные корпуса профессиональных образовательных организаций;

- учебные корпуса образовательных организаций высшего образования;

- организации дополнительного профессионального образования;

- дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов;

- многоквартирные дома (19 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

- культовые здания и сооружения;

- объекты розничной торговли, кроме встроенных;

- объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

- объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных;

- автономные тепловые электростанции;

- бани, банно-оздоровительные комплексы;

- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

- абзац утратил силу. - Решение Муниципалитета г. Ярославля от 11.10.2012 N 737.

- скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

- абзац утратил силу. - Решение Муниципалитета г. Ярославля от 11.10.2012 N 737;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

- объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы);

- сооружения для размещения рекламы.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования для дошкольных

образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования:**- навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;****- сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствия, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ **ТП4** _____, **Проектом планировки предусмотрено размещение трансформаторной подстанции ТП-10кВ**

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь ²

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
	не установлена*	не установлена*	с учетом чертежа градостроительного плана**	с учетом чертежа градостроительного плана	71	ТП4	не установлен*	не установлен*	не установлена*

* 1. Площадь земельного участка или суммы площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения необходимых для его эксплуатации элементов благоустройства, в том числе площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений в соответствии с документацией по планировке территории, а при ее отсутствии – не менее 0,2 га и не более 1,5 га.

Минимальная площадь земельных участков устанавливается 0,0002 га для размещения объектов капитального строительства следующих видов разрешенного использования:

- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч;
- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;
- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;
- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения),

трубопроводы и другие подобные сооружения;

- автономные тепловые электростанции;
- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;
- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ);
- скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны.

Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, но не менее 0,02 га;

2. Минимальная площадь застройки земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- объекты розничной торговли (отдельно стоящие) - 100 кв. м;
- объекты общественного питания (отдельно стоящие) - 100 кв. м;
- объекты бытового обслуживания (отдельно стоящие) - 100 кв. м.

Минимальная площадь застройки земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается с учетом положений статей 7, 16 Правил;

**** Согласно приложению к правилам на земельном участке отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.**

2.2.2 Предельное количество этажей * или предельная высота зданий, строений, сооружений * кв.м.

** Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, но не более:*

- многоквартирные дома (5 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 8 надземных этажей;

- многоквартирные дома (9 - 18 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 18 надземных этажей (57 метров от отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней точки парапета многоквартирного дома);

- многоквартирные дома (19 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 75 метров (определяется в соответствии с пунктом 3.1 СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»);

- дошкольные образовательные организации – 3 надземных этажей;

- дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов - 2 надземных этажей;

- общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, учебные корпуса профессиональных образовательных организаций – 4 надземных этажей;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (кроме культовых зданий и сооружений) - 9 надземных этажей.

Предельное количество надземных этажей или предельная высота культовых зданий и сооружений устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил;

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка * %2

** максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для следующих видов разрешенного использования устанавливается:*

- многоквартирные дома (9 -18 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 40%;

- общежития - 40%;

- многоквартирные дома (5 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 50%;

- объекты розничной торговли - 50%;

- объекты общественного питания - 50%;

- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты) - 50%;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)²:

Максимальная плотность и максимальный коэффициент застройки определяются на основании СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений. актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 №8200 и региональных нормативов градостроительного проектирования ЯО "Планировка и застройка территорий и населенных пунктов Ярославской области" (утверждены постановлением Правительства ЯО от 11.12.2015 31340).*

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}**3.1. Объекты капитального строительства**

№ не имеется, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

 (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
 _____,
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

Согласование филиала ПАО "МРСК-Центра"- "Ярэнерго" № МР1-Яр/28/2557 от 16.05.2016г.

Письмо ПАО "Ярославский судостроительный завод" от 12.10.2016г. №ГИ-054.

Согласование филиала АО "Газпром газораспределение Ярославль" в г. Ярославле № ВМ-02/1213 от 04.05.2016г.

ТУ ООО "АДС" от 14.09.2016г.

ТУ ООО "ТЭК-1" № 11/16 от 14.09.2016г.

ТУ ОАО "Ярославльводоканал" № 06-12/6894 от 13.09.2016г.

_____ (наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**7. Иная информация (при наличии)**

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого

объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 1 метра.

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных:

- вдоль магистральных улиц – 25 метров;

- вдоль прочих улиц и проездов общего пользования – 15 метров;

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, в том числе обеспечения ширины незаваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий (далее - желтые линии) в соответствии с установленными нормативными требованиями, но не менее 1 метра.

Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки.

Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено;

2. На данную территорию разработан проект планировки и проект межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденный

постановлением мэрии г. Ярославля от 14.02.2017 № 219
Информацию, необходимую для проектирования (в том числе по смежным земельным участкам), дополнительно получить в департаменте архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля (отдел ИСОГД, кабинет 111, телефон 40 35 51).

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.