

Номер на генплане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1В	Жилой дом (проектируемый)	



Координаты участка 6П согласно ГПЗУ

N Точки	Координата
1	x = -4886,13; y = 1707,13
2	x = -4882,00; y = 1713,78
3	x = -4858,13; y = 1752,20
4	x = -4854,48; y = 1758,07
5	x = -4828,48; y = 1799,93
6	x = -4898,87; y = 1844,57
7	x = -4908,34; y = 1829,79
8	x = -4973,66; y = 1871,93
9	x = -4859,05; y = 2050,81
10	x = -4852,62; y = 2060,85
11	x = -4891,12; y = 2085,47
12	x = -4976,34; y = 2139,97
13	x = -5146,25; y = 1873,80
14	x = -5068,25; y = 1823,82
15	x = -5050,99; y = 1812,76

Координаты участка 16П согласно ГПЗУ

N Точки	Координата
16	x = -4969,80; y = 1929,38
17	x = -4965,14; y = 1936,77
18	x = -4972,04; y = 1941,11
19	x = -4976,70; y = 1933,72

- Условные обозначения
- "Красная" линия
 - границы участков согласно ГПЗУ
 - границы благоустройства жилых домов

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории согласно Постановление Правительства Ярославской Области от 11.12.2015 г. № 1340-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признания утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов" и Приложения к постановлению мэрии г.Ярославль от 09.03.2017 № 348

Этапность застройки участка 6П	Наименование	Кол-во жителей, чел	Общая площадь квартир, м²	Детские площадки, м²		Площади отдыха взрослых, м²		Площади для занятия физкультурой, м²		Хозяйственные площадки, м²	
				норматив	проект	норматив	проект	норматив	проект	норматив	проект
III	Жилой дом № 1В (проектируемый)	549	1794,3	502	692	55	212	1436	1110**	83*	-**
II	Жилой дом № 4В (ранее запроектированный)	263	8776,5	246	519	26	256	702	1090	40*	173
I	Жилой дом № 2В (ранее запроектированный)	263	8790,9	246	324	26	52	703	727	40*	61
Итого:		1075	35510,8	994	1535	107	520	2841	2927	163*	234

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Данное уменьшение выполнено с учетом размещения на территории микрорайона физкультурно-оздоровительного комплекса, в том числе на территории общеобразовательного учреждения, согласно утвержденного ППТ. В данной таблице указаны наибольшие нормативные показатели полученные в результате расчета, выполненного в 15178-ПЗУ-ТЧ Приложение 2.
 ** Недостаток восполнен за счет итогового количества

Технико-экономические показатели в границах участка

Наименование	Единица измерения	Количество	Процент	Примечание
В границах участка 6П	га	0,8719	100	
Площадь застройки жилого дома 1В	га	0,17235	20	
Площадь покрытий	га	0,4442	51	
Площадь озеленения	га	0,25535	29	

Условные обозначения

- границы участков согласно ГПЗУ
- граница благоустройства жилого дома 1В
- линия допустимого размещения зданий и сооружений
- СЗЗ трансформаторной подстанции R-10,00м, площадок контейнерных (ПК) R-20,00м.
- парковочные места 5,30x2,50
- парковочные места МГН 6,00x3,60 и 5,30x2,50

15178-ПЗУ-ГЧ					1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом № 1В (стр.) с объектами социальности и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чаропутной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской во Фрунзенском районе	
Разработал	Скрипник				24.03.18	Стадия	Лист
Гл. спец.	Гладких				24.03.18	П	1
Нач. отдела	Кульмиева				24.03.18	Ситуационный план М 1:2000. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
Н. контр.	Гладких				24.03.18	ОП 000 "ПИК-Проект" г. Новоросси́йск	
ГИП	Мащевич				24.03.18	Формат А1	