

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №3В(стр.) с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория, ограниченная пр.Фрунзе, ул.Чернопрудной, ул.Лескова, ул.Бурмакинской

№ 76-000336 по состоянию на 19.09.2019

Дата подачи декларации: 08.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150057
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 163 ; Корпус: 2
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)258-67-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rusbiznesinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://rusbiznesinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Перминова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743563493
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057747410621
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-779-919 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: - 99,99% уставного капитала ООО "Русбизнесинвест" принадлежит АО "ПИК-Регион", 100% которой принадлежат ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 99,999 % которой принадлежат ООО "ПИК-Корпорация", 100% которой принадлежат ПАО «Группа Компаний ПИК», 59,33 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) владеет Гордеев Сергей Эдуардович. - 0,01% уставного капитала ООО " Русбизнесинвест " принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 99,999% которого принадлежат ООО "ПИК-Корпорация" и 0,001% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний ПИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713011336
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739137084
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИК-Регион
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729118074
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700214189
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703421301
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746463726
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИК-Корпорация
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703255661
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739093843
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями, с инженерными сооружениями (РП2, ТП1) и кабельными линиями 10кВ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль, Фрунзенский район, МКР №1 жилого района "Сокол", территория ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-1882018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Ярославской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (стр.) с инженерными коммуникациями, количество этажей-16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль, Фрунзенский район, МКР №1 жилого района "Сокол", территория ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 132
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Инспекция государственного строительного надзора Ярославской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2А (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями, количество этажей-18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль, Фрунзенский район, МКР №1 жилого района "Сокол", территория ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 128
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Инспекция государственного строительного надзора Ярославской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 523,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 100 816,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 3 100 816 тыс. руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) - 1 279 690 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) - 1 821 126 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 411 610,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 17.10.2018 года, удостоверен нотариусом города Москвы Соловьевым И.А., зарегистрировано в реестре за №77/535-н/77-2018-9-875

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Фрунзенский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: территория, ограниченная пр.Фрунзе, ул.Чернопрудной, ул.Лескова, ул.Бурмакинской
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: ЗВ
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: МКР№1 жилого района «Сокол»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17893,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13267,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13267,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0028-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Волга Парк»; Жилой комплекс «Волга Парк»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-108-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20432/1-а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:61401:6399
	12.3.2	Площадь земельного участка: 62 508,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, предусмотрена установка малых архитектурных форм. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АДС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604008710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АДС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604008710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/424
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/424
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное казенное предприятие "Ремонт и Обслуживание Гидросистем" города Ярославля
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-56
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославский судостроительный завод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7601001080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ГИ-006			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 218			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	89.3	3
2	квартира	1	1	38.4	1
3	квартира	1	1	52.7	2
4	квартира	1	1	60.6	2
5	квартира	2	1	87.3	3
6	квартира	2	1	36.3	1
7	квартира	2	1	59	2
8	квартира	2	1	50.6	2
9	квартира	2	1	58.3	2
10	квартира	3	1	87.3	3
11	квартира	3	1	36.3	1
12	квартира	3	1	59	2
13	квартира	3	1	50.6	2
14	квартира	3	1	58.3	2

15	квартира	4	1	87.3	3
16	квартира	4	1	36.3	1
17	квартира	4	1	59	2
18	квартира	4	1	50.6	2
19	квартира	4	1	58.3	2
20	квартира	5	1	87.3	3
21	квартира	5	1	36.3	1
22	квартира	5	1	59	2
23	квартира	5	1	50.6	2
24	квартира	5	1	58.3	2
25	квартира	6	1	87.3	3
26	квартира	6	1	36.3	1
27	квартира	6	1	59	2
28	квартира	6	1	50.6	2
29	квартира	6	1	58.3	2
30	квартира	7	1	87.3	3
31	квартира	7	1	36.3	1
32	квартира	7	1	59	2
33	квартира	7	1	50.6	2
34	квартира	7	1	58.3	2
35	квартира	8	1	87.3	3
36	квартира	8	1	36.3	1
37	квартира	8	1	59	2
38	квартира	8	1	50.6	2
39	квартира	8	1	58.3	2
40	квартира	9	1	87.3	3
41	квартира	9	1	36.3	1
42	квартира	9	1	59	2
43	квартира	9	1	50.6	2
44	квартира	9	1	58.3	2
45	квартира	10	1	87.3	3
46	квартира	10	1	36.3	1
47	квартира	10	1	59	2
48	квартира	10	1	50.6	2
49	квартира	10	1	58.3	2
50	квартира	11	1	87.3	3
51	квартира	11	1	36.3	1
52	квартира	11	1	59	2
53	квартира	11	1	50.6	2
54	квартира	11	1	58.3	2
55	квартира	12	1	87.3	3
56	квартира	12	1	36.3	1
57	квартира	12	1	59	2

58	квартира	12	1	50.6	2
59	квартира	12	1	58.3	2
60	квартира	13	1	87.3	3
61	квартира	13	1	36.3	1
62	квартира	13	1	59	2
63	квартира	13	1	50.6	2
64	квартира	13	1	58.3	2
65	квартира	14	1	87.3	3
66	квартира	14	1	36.3	1
67	квартира	14	1	59	2
68	квартира	14	1	50.6	2
69	квартира	14	1	58.3	2
70	квартира	15	1	87.3	3
71	квартира	15	1	36.3	1
72	квартира	15	1	59	2
73	квартира	15	1	50.6	2
74	квартира	15	1	58.3	2
75	квартира	16	1	87.3	3
76	квартира	16	1	36.3	1
77	квартира	16	1	59	2
78	квартира	16	1	50.6	2
79	квартира	16	1	58.3	2
80	квартира	17	1	87.3	3
81	квартира	17	1	36.3	1
82	квартира	17	1	59	2
83	квартира	17	1	50.6	2
84	квартира	17	1	58.3	2
85	квартира	1	2	89.3	3
86	квартира	1	2	38.5	1
87	квартира	1	2	88.5	3
88	квартира	2	2	87.3	3
89	квартира	2	2	36.4	1
90	квартира	2	2	59.9	2
91	квартира	2	2	64.2	2
92	квартира	3	2	87.3	3
93	квартира	3	2	36.4	1
94	квартира	3	2	59.9	2
95	квартира	3	2	64.2	2
96	квартира	4	2	87.3	3
97	квартира	4	2	36.4	1
98	квартира	4	2	59.9	2
99	квартира	4	2	64.2	2
100	квартира	5	2	87.3	3

101	квартира	5	2	36.4	1
102	квартира	5	2	59.9	2
103	квартира	5	2	64.2	2
104	квартира	6	2	87.3	3
105	квартира	6	2	36.4	1
106	квартира	6	2	59.9	2
107	квартира	6	2	64.2	2
108	квартира	7	2	87.3	3
109	квартира	7	2	36.4	1
110	квартира	7	2	59.9	2
111	квартира	7	2	64.2	2
112	квартира	8	2	87.3	3
113	квартира	8	2	36.4	1
114	квартира	8	2	59.9	2
115	квартира	8	2	64.2	2
116	квартира	9	2	87.3	3
117	квартира	9	2	36.4	1
118	квартира	9	2	59.9	2
119	квартира	9	2	64.2	2
120	квартира	10	2	87.3	3
121	квартира	10	2	36.4	1
122	квартира	10	2	59.9	2
123	квартира	10	2	64.2	2
124	квартира	11	2	87.3	3
125	квартира	11	2	36.4	1
126	квартира	11	2	59.9	2
127	квартира	11	2	64.2	2
128	квартира	12	2	87.3	3
129	квартира	12	2	36.4	1
130	квартира	12	2	59.9	2
131	квартира	12	2	64.2	2
132	квартира	13	2	87.3	3
133	квартира	13	2	36.4	1
134	квартира	13	2	59.9	2
135	квартира	13	2	64.2	2
136	квартира	14	2	87.3	3
137	квартира	14	2	36.4	1
138	квартира	14	2	59.9	2
139	квартира	14	2	64.2	2
140	квартира	15	2	87.3	3
141	квартира	15	2	36.4	1
142	квартира	15	2	59.9	2
143	квартира	15	2	64.2	2

144	квартира	16	2	87.3	3
145	квартира	16	2	36.4	1
146	квартира	16	2	59.9	2
147	квартира	16	2	64.2	2
148	квартира	17	2	87.3	3
149	квартира	17	2	36.4	1
150	квартира	17	2	59.9	2
151	квартира	17	2	64.2	2
152	квартира	1	3	89.3	3
153	квартира	1	3	38.5	1
154	квартира	1	3	88.5	3
155	квартира	2	3	87.3	3
156	квартира	2	3	36.4	1
157	квартира	2	3	59.9	2
158	квартира	2	3	64.2	2
159	квартира	3	3	87.3	3
160	квартира	3	3	36.4	1
161	квартира	3	3	59.9	2
162	квартира	3	3	64.2	2
163	квартира	4	3	87.3	3
164	квартира	4	3	36.4	1
165	квартира	4	3	59.9	2
166	квартира	4	3	64.2	2
167	квартира	5	3	87.3	3
168	квартира	5	3	36.4	1
169	квартира	5	3	59.9	2
170	квартира	5	3	64.2	2
171	квартира	6	3	87.3	3
172	квартира	6	3	36.4	1
173	квартира	6	3	59.9	2
174	квартира	6	3	64.2	2
175	квартира	7	3	87.3	3
176	квартира	7	3	36.4	1
177	квартира	7	3	59.9	2
178	квартира	7	3	64.2	2
179	квартира	8	3	87.3	3
180	квартира	8	3	36.4	1
181	квартира	8	3	59.9	2
182	квартира	8	3	64.2	2
183	квартира	9	3	87.3	3
184	квартира	9	3	36.4	1
185	квартира	9	3	59.9	2
186	квартира	9	3	64.2	2

187	квартира	10	3	87.3	3
188	квартира	10	3	36.4	1
189	квартира	10	3	59.9	2
190	квартира	10	3	64.2	2
191	квартира	11	3	87.3	3
192	квартира	11	3	36.4	1
193	квартира	11	3	59.9	2
194	квартира	11	3	64.2	2
195	квартира	12	3	87.3	3
196	квартира	12	3	36.4	1
197	квартира	12	3	59.9	2
198	квартира	12	3	64.2	2
199	квартира	13	3	87.3	3
200	квартира	13	3	36.4	1
201	квартира	13	3	59.9	2
202	квартира	13	3	64.2	2
203	квартира	14	3	87.3	3
204	квартира	14	3	36.4	1
205	квартира	14	3	59.9	2
206	квартира	14	3	64.2	2
207	квартира	15	3	87.3	3
208	квартира	15	3	36.4	1
209	квартира	15	3	59.9	2
210	квартира	15	3	64.2	2
211	квартира	16	3	87.3	3
212	квартира	16	3	36.4	1
213	квартира	16	3	59.9	2
214	квартира	16	3	64.2	2
215	квартира	17	3	87.3	3
216	квартира	17	3	36.4	1
217	квартира	17	3	59.9	2
218	квартира	17	3	64.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП и насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	техническое подполье секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	151.9

2	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	197.0
3	вент камера	техническое подполье секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.5
4	электрощитовая	техническое подполье секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.7
5	помещение СС	техническое подполье секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.0
6	лестничная клетка	техническое подполье секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	10.2
7	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	288.8
8	электрощитовая	техническое подполье секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.0
9	помещение СС	техническое подполье секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.0
10	ПУИ	техническое подполье секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	6.1
11	вент камера	техническое подполье секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	8.5
12	лестничная клетка	техническое подполье секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.2
13	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	314.7
14	помещение СС	техническое подполье секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.6
15	вент камера	техническое подполье секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	8.5
16	лестничная клетка	техническое подполье секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	10.2
17	вестибюль	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	47.8
18	коридор	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
19	коридор	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.0
20	тамбур	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	4.3
21	тамбур	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	4.5
22	тамбур	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.9
23	колясочная	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	19.9
24	лестничная клетка	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	12.2

25	лестничная клетка	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.8
26	вестибюль	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
27	тамбур	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.9
28	тамбур	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	4.5
29	тамбур	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	4.3
30	коридор	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.7
31	коридор	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	5.0
32	лестничная клетка	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	12.2
33	лестничная клетка	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	1.8
34	вестибюль	1 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	47.4
35	тамбур	1 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.9
36	тамбур	1 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	4.5
37	тамбур	1 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	4.3
38	коридор	1 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	2.7
39	коридор	1 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
40	лестничная клетка	1 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.2
41	лестничная клетка	1 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.8
42	лифтовой холл	2 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
43	коридор	2 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.5
44	лестничная клетка	2 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
45	лифтовой холл	2 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
46	коридор	2 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
47	лестничная клетка	2 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5

48	лифтовой холл	2 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
49	коридор	2 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
50	лестничная клетка	2 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
51	лифтовой холл	3 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
52	коридор	3 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
53	лестничная клетка	3 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
54	лифтовой холл	3 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
55	коридор	3 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
56	лестничная клетка	3 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
57	лифтовой холл	3 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
58	коридор	3 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
59	лестничная клетка	3 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
60	лифтовой холл	4 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
61	коридор	4 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
62	лестничная клетка	4 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
63	лифтовой холл	4 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
64	коридор	4 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
65	лестничная клетка	4 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
66	лифтовой холл	4 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
67	коридор	4 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
68	лестничная клетка	4 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
69	лифтовой холл	5 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
70	коридор	5 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6

71	лестничная клетка	5 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
72	лифтовой холл	5 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
73	коридор	5 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
74	лестничная клетка	5 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
75	лифтовой холл	5 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
76	коридор	5 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
77	лестничная клетка	5 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
78	лифтовой холл	6 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
79	коридор	6 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
80	лестничная клетка	6 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
81	лифтовой холл	6 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
82	коридор	6 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
83	лестничная клетка	6 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
84	лифтовой холл	6 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
85	коридор	6 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
86	лестничная клетка	6 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
87	лифтовой холл	7 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
88	коридор	7 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
89	лестничная клетка	7 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
90	лифтовой холл	7 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
91	коридор	7 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
92	лестничная клетка	7 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
93	лифтовой холл	7 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0

94	коридор	7 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
95	лестничная клетка	7 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
96	лифтовой холл	8 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
97	коридор	8 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
98	лестничная клетка	8 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
99	лифтовой холл	8 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
100	коридор	8 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
101	лестничная клетка	8 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
102	лифтовой холл	8 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
103	коридор	8 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
104	лестничная клетка	8 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
105	лифтовой холл	9 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
106	коридор	9 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
107	лестничная клетка	9 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
108	лифтовой холл	9 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
109	коридор	9 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
110	лестничная клетка	9 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
111	лифтовой холл	9 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
112	коридор	9 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
113	лестничная клетка	9 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
114	лифтовой холл	10 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
115	коридор	10 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
116	лестничная клетка	10 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5

117	лифтовой холл	10 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
118	коридор	10 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
119	лестничная клетка	10 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
120	лифтовой холл	10 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
121	коридор	10 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
122	лестничная клетка	10 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
123	лифтовой холл	11 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
124	коридор	11 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
125	лестничная клетка	11 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
126	лифтовой холл	11 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
127	коридор	11 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
128	лестничная клетка	11 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
129	лифтовой холл	11 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
130	коридор	11 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
131	лестничная клетка	11 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
132	лифтовой холл	12 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
133	коридор	12 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
134	лестничная клетка	12 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
135	лифтовой холл	12 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
136	коридор	12 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
137	лестничная клетка	12 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
138	лифтовой холл	12 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
139	коридор	12 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4

140	лестничная клетка	12 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
141	лифтовой холл	13 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
142	коридор	13 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
143	лестничная клетка	13 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
144	лифтовой холл	13 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
145	коридор	13 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
146	лестничная клетка	13 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
147	лифтовой холл	13 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
148	коридор	13 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
149	лестничная клетка	13 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
150	лифтовой холл	14 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
151	коридор	14 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
152	лестничная клетка	14 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
153	лифтовой холл	14 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
154	коридор	14 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
155	лестничная клетка	14 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
156	лифтовой холл	14 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
157	коридор	14 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
158	лестничная клетка	14 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
159	лифтовой холл	15 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
160	коридор	15 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
161	лестничная клетка	15 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
162	лифтовой холл	15 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0

163	коридор	15 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
164	лестничная клетка	15 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
165	лифтовой холл	15 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
166	коридор	15 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
167	лестничная клетка	15 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
168	лифтовой холл	16 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
169	коридор	16 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
170	лестничная клетка	16 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
171	лифтовой холл	16 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
172	коридор	16 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
173	лестничная клетка	16 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
174	лифтовой холл	16 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
175	коридор	16 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
176	лестничная клетка	16 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
177	лифтовой холл	17 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
178	коридор	17 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
179	лестничная клетка	17 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
180	лифтовой холл	17 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
181	коридор	17 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
182	лестничная клетка	17 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
183	лифтовой холл	17 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
184	коридор	17 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	19.4
185	лестничная клетка	17 этаж секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,097 Гкал/час (в т.ч. ГВС 0,380 Гкал/час)
2	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система отопления	0,717 Гкал/час (90/65 град. С)
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	-
4	Квартиры, ПУИ	Система холодного водоснабжения	120,87 куб.м/сутки
5	Квартиры, ПУИ	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	37,23 куб.м/сутки (на выходе из ИТП - 62 град. С)
6	Квартиры, ПУИ	Система хоз-бытовой канализации	109,5 куб.м./сутки
7	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	-
8	общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	3 струи по 2,6 л/сек
9	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	-
10	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	-
11	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-
12	Кровля, лифтовые шахты, коридоры, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	-
13	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, электрощитовые, кровля.	Естественная вентиляция	-
14	ИТП, ВНС.	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	-
15	Квартиры (оцинкованные воздуховоды в санузлах и на кухнях)	Механическая вытяжная вентиляция	-
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	360 кВт
17	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система
18	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Жилой дом - система оповещения 1 типа.

19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии	На каждом отопительном приборе в квартире устанавливаются распределители тепловой энергии. Узлы учета в ИТП оборудуются ультразвуковыми приборами учета тепла.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП, ВНС	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	-
21	Квартиры	Система радиодифференциации	Эфирные радиоприемники
22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 630кг и 1000кг.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 371 482 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:61401:6399
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506800000942
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 399,5
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65 776 500
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811757BEB4F9825

Владелец: **ООО РУСБИЗНЕСИНВЕСТ, Перминова Наталья
Викторовна, Ярославль**

Действителен: с 29.06.2018 по 29.09.2019