

ООО "Русбизнесинвест"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2020

№	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		2 303 679
2	Внеоборотные активы	1100		3 484
3	Дебиторская задолженность	1230		18 692
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		1 312 687
7	Долгосрочные обязательства	1400		883 728
8	Чистые активы	1300		107 264
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета	2 134 864
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	795 153

1 339 711

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 1,08 ≥ 1
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,02 ≤ 1
(1100+1230+1240-1190) / (1300+1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты))
- 3 Норматив безубыточности (не менее 1)** 2 ≥ 1

Генеральный директор



Виноградов В.И.