

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>77998894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743563493</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, дом № 163, корпус 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 687	12 011	1 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 717	18 259	5 308
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>30 404</b>	<b>30 269</b>	<b>7 101</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 871 837	3 809 875	2 977 908
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	1 011	761	50 750
	Затраты на строительство и проектирование	12108	2 469 758	3 784 773	2 845 635
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	401 068	24 341	81 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 449	-	2 010
	Дебиторская задолженность	1230	39 169	28 775	22 013
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	12	1	8
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232			
	Расчеты по налогам и сборам	1233	2 093		



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1235	33 245	28 081	20 092
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 159	223 633	72 075
	Прочие оборотные активы	1260	20	12	-
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12603	20	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 984 634	4 062 295	3 074 006
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 015 037	4 092 564	3 081 107



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(111 316)	(89 074)	(43 248)
	Итого по разделу III	1300	(110 316)	(88 074)	(42 248)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	206	5 309	8 209
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 054 337	449 069	1 232 846
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	867 337	258 069	1 045 753
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	1452	187 000	187 000	187 000
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	1453	-	-	94
	Итого по разделу IV	1400	1 054 543	454 377	1 241 055
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	837 333	3 336 773	1 700 669
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	32 659	160 264	40 057
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	41 304	780	17
	Расчеты по налогам и сборам	1523	66	2 581	22
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	6	23	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	437 344	461 966	457 998
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1527	297 694	2 682 908	1 135 322
	Расчеты с учредителями	1528	28 251	28 251	67 251
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 233 477	389 488	181 631
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 070 810	3 726 261	1 882 300
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 015 037	4 092 564	3 081 107

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Виноградов Владимир  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	ИНН	<b>77998894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743563493</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 051 582	323 487
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 078 709)	(367 152)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(27 127)	(43 665)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 224)	(2 613)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 351)	(46 278)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 216	3 559
	Проценты к уплате	2330	-	(5)
	Прочие доходы	2340	18 207	3 083
	Прочие расходы	2350	(20 874)	(5 436)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 802)	(45 077)
	Налог на прибыль	2410	5 560	9 007
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(90)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 560	9 098
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 242)	(36 070)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 242)	(36 070)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Виноградов Владимир  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ" ВИНОГРАДОВ ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0138857C006BAF68904F20BE105 8AE6239 с 14.12.2022 10:23 по 14.03.2024 10:23 GMT+03:00	23.10.2023 12:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа