

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	77998894		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743563493		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, д. № 163, корп. 2</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	12 011	1 794	3 483
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	18 259	5 308	1
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 269	7 101	3 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	3 809 875	2 977 908	2 170 589
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	761	50 750	24 362
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 784 773	2 845 635	2 132 452
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	24 341	81 524	13 765
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 010	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	28 775	22 013	18 692
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1	8	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	693	2	3
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1 911	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	28 081	20 092	18 685
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	223 633	72 075	110 914
3.12	Прочие оборотные активы	1260	12	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 062 295	3 074 006	2 300 195
	БАЛАНС	1600	4 092 564	3 081 107	2 303 679

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(89 074)	(43 248)	106 264
	Итого по разделу III	1300	(88 074)	(42 248)	107 264
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	-	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 309	8 209	14 106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	449 069	1 232 846	869 622
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	258 069	1 045 753	646 622
	Обязательства по инвестиционным договорам	1452	187 000	187 000	187 000
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	1453	-	94	-
	Итого по разделу IV	1400	454 377	1 241 055	883 728
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	3 336 773	1 700 669	1 213 928
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	160 264	40 057	6 588
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	780	17	3 009
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 581	22	9 303
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	23	2	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	461 966	457 998	537 934
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1526	2 682 908	1 135 322	657 089
	Расчеты с учредителями	1527	28 251	67 251	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	389 488	181 631	98 759
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 726 261	1 882 300	1 312 687
	БАЛАНС	1700	4 092 564	3 081 107	2 303 679



Руководитель

(подпись)

Виноградов Владимир
Игоревич

(расшифровка подписи)

28 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	по ОКПО	77998894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743563493		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	389 544	154 313
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(434 993)	(86 419)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(45 449)	67 894
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	(121 824)
4.4	Управленческие расходы	2220	(3 620)	(3 659)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 069)	(57 589)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	4 862	4 183
4.5	Проценты к уплате	2330	(5)	-
4.5	Прочие доходы	2340	9 970	19 046
4.5	Прочие расходы	2350	(23 030)	(19 645)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 272)	(54 005)
4.6	Налог на прибыль	2410	11 446	10 801
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 406)	(391)
	отложенный налог на прибыль	2412	15 851	11 192
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 826)	(43 204)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 826)	(43 204)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Виноградов Владимир
Игоревич

(расшифровка подписи)

28 января 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
77998894	
7743563493	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	-	-	-	106 264	107 264
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(149 468)	(149 468)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(43 204)	(43 204)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(106 264)	(106 264)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	-	-	-	(43 248)	(42 248)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(45 826)	(45 826)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(45 826)	(45 826)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	-	-	-	(89 074)	(88 074)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	107 264	(43 204)	(106 308)	(42 248)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(45)	-	(45)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	107 264	(43 249)	(106 308)	(42 293)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	106 264	(43 204)	(106 308)	(43 248)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(45)	-	(45)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	106 264	(43 249)	(106 308)	(43 293)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(88 074)	(42 248)	107 265



Руководитель Виноградов Владимир Игоревич
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	77998894		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7743563493		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 194 359	1 989 037
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	115 983	72 888
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление инвестиционных взносов	4114	2 071 214	1 906 062
прочие поступления	4119	7 162	10 087
Платежи - всего	4120	(2 003 801)	(1 988 876)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(122 529)	(143 369)
в связи с оплатой труда работников	4122	(292)	(321)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(11 585)
Платежи на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(12 144)	(18 107)
Платежи по инвестиционным взносам по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера	4126	(1 824 157)	(1 749 708)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4127	(25 766)	(27 693)
прочие платежи	4129	(18 913)	(38 093)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	190 558	161
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(39 000)	(39 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(39 000)	(39 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(39 000)	(39 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	151 558	(38 839)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	72 075	110 914
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	223 633	72 075
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)

28 января 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	12 011	1 794	3 483
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	18 259	5 308	1
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 809 875	2 977 908	2 170 589
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 010	-
Дебиторская задолженность*	1230	28 775	22 013	18 692
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	223 633	72 075	110 914
Прочие оборотные активы	1260	12	-	-
ИТОГО активы	-	4 092 564	3 081 107	2 303 679
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	5 309	8 209	14 106
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	449 069	1 232 846	869 622
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3 336 773	1 700 669	1 213 928
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	389 488	181 631	98 759
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 180 638	3 123 355	2 196 414
Стоимость чистых активов	-	(88 074)	(42 248)	107 265

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.