

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	по ОКПО	77998894		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743563493		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, д. № 163, корп. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 582	1 794	3 483
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 515	5 308	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 098	7 101	3 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 328 900	2 977 908	2 170 589
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1211	717	50 750	24 362
	Затраты на строительство и проектирование	1212	3 249 212	2 845 635	2 132 452
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1213	78 971	81 524	13 765
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 520	2 010	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 971	22 013	18 692
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	2	8	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232			
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1 821		



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1234	20 146	20 092	18 685
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	389 577	72 075	110 914
	Прочие оборотные активы	1260	21	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 741 989	3 074 006	2 300 195
	БАЛАНС	1600	3 766 087	3 081 107	2 303 679



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(79 318)	(43 248)	106 264
	Итого по разделу III	1300	(78 318)	(42 248)	107 264
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 319	8 209	14 106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 748 196	1 232 753	869 622
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	2 561 137	1 045 753	646 622
	Обязательства по инвестиционным договорам	1452	187 000	187 000	187 000
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	1453	58	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 753 515	1 240 962	883 728
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	731 468	1 700 763	1 213 928
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	116 796	40 057	6 588
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	20	17	3 009
	Расчеты по налогам и сборам	1523	29	22	9 303
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	23	2	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	460 826	458 092	537 934
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1527	86 515	1 135 322	657 089
	Расчеты с учредителями	1528	67 251	67 251	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	359 423	181 631	98 759
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 090 890	1 882 394	1 312 687
	БАЛАНС	1700	3 766 087	3 081 107	2 303 679

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	ИНН	77998894		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743563493		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	323 487	101 496
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(367 152)	(66 283)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(43 665)	35 213
	Коммерческие расходы	2210	-	(85 194)
	Управленческие расходы	2220	(2 613)	(2 841)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 278)	(52 822)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 559	3 767
	Проценты к уплате	2330	(5)	-
	Прочие доходы	2340	3 083	13 900
	Прочие расходы	2350	(5 436)	(15 118)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 077)	(50 273)
	Налог на прибыль	2410	9 007	10 055
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(90)	(93)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 098	10 147
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 070)	(40 218)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 070)	(40 218)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ" Виноградов Владимир Игоревич, Генеральный Директор	030798E30007AE378D431388B6BFFA834C с 23.12.2021 16:43 по 23.03.2023 16:43 GMT+03:00	25.10.2022 12:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа