

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

| | | | | |
|---|--|-------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ" | по ОКПО 77998894 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 7743563493 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, д. № 163, корп. 2 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 929 | 5 266 | 7 049 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 8 904 | 12 659 | 17 076 |
| | в том числе: | | | | |
| | Отложенные налоговые активы по оценочным обязательствам по отпускам | | 2 | 1 | - |
| | Отложенные налоговые активы | | 8 902 | 12 658 | 17 076 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 12 833 | 17 925 | 24 125 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 021 168 | 95 437 | 84 901 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы на продажу | | 60 198 | 57 906 | 66 736 |
| | Товары | | 9 909 | 9 909 | 9 909 |
| | Расходы будущих периодов | | - | 403 | 14 |
| | Готовая продукция | | 564 334 | 27 219 | 8 242 |
| | Затраты на строительство и проектирование | | 1 386 727 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 43 | 1 554 | 1 819 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 424 295 | 484 471 | 68 655 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | Авансы выданные | | 132 684 | 458 397 | 161 481 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 1 | 1 | 2 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 127 | 3 882 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 291 483 | 22 198 | 7 169 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 309 759 | 2 404 | 209 855 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 1 608 247 | 2 367 580 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы на создание объектов строительства | | - | 1 430 947 | 2 087 371 |
| | НДС по строительству | | - | 7 789 | 23 269 |
| | Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрированы | | - | 169 511 | 256 940 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 755 265 | 2 192 120 | 2 832 807 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 768 097 | 2 210 045 | 2 856 932 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 24 317 | 17 259 | (752) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 25 317 | 18 259 | 248 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 14 106 | 13 600 | 17 469 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 651 610 | 244 193 | 632 437 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по инвестиционным договорам | | 187 000 | 187 000 | 49 001 |
| | Обязательства по договорам долевого участия | | 464 610 | 57 193 | 462 763 |
| | Обязательства по договорам цессии | | - | - | 120 763 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 665 716 | 257 793 | 649 906 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 72 641 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 033 008 | 1 817 300 | 2 206 777 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и заказчиками | | 862 | 299 051 | 620 655 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 23 734 | 14 420 | 7 862 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 876 | 36 | 299 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 1 | 1 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 640 037 | 440 231 | 41 860 |
| | Обязательства по договорам долевого участия | | 1 342 493 | 1 063 561 | 1 536 101 |
| | Расчеты с персоналом | | 5 | - | - |
| | Расчеты с учредителями | | 25 000 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 44 057 | 44 052 | 2 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 077 065 | 1 933 993 | 2 206 779 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 768 097 | 2 210 045 | 2 856 932 |

Руководитель _____
(подпись)

**Перминова Наталья
Викторовна**
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ" | ИНН | 77998894 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 248 930 | 332 564 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (161 587) | (170 935) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 87 343 | 161 629 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (47 462) | (124 705) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 482) | (1 784) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 37 399 | 35 140 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 438 | 3 626 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (2 076) |
| | Прочие доходы | 2340 | 11 251 | 9 668 |
| | Прочие расходы | 2350 | (13 016) | (17 789) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 40 072 | 28 569 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (8 015) | (6 085) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (3 755) | (4 977) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (4 260) | (1 108) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 32 057 | 22 484 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 32 057 | 22 484 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)


**Перминова Наталья
Викторовна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ" Перминова Наталья Викторовна, Генеральный Директор | 0364885D1500CE80E911C1C815E76B0A с 27.08.2019 14:41 по 27.11.2020 14:31 GMT+03:00 | 26.10.2020 14:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |