

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>77998894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743563493</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, д. № 163, корп. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 929	5 266	7 049
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 904	12 659	17 076
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы по оценочным обязательствам по отпускам		2	1	-
	Отложенные налоговые активы		8 902	12 658	17 076
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 833	17 925	24 125
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 021 168	95 437	84 901
	в том числе:				
	Расходы на продажу		60 198	57 906	66 736
	Товары		9 909	9 909	9 909
	Расходы будущих периодов		-	403	14
	Готовая продукция		564 334	27 219	8 242
	Затраты на строительство и проектирование		1 386 727	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43	1 554	1 819
	Дебиторская задолженность	1230	424 295	484 471	68 655
	в том числе:				

	Авансы выданные		132 684	458 397	161 481
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1	1	2
	Расчеты по налогам и сборам		127	3 882	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		291 483	22 198	7 169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	309 759	2 404	209 855
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 608 247	2 367 580
	в том числе:				
	Расходы на создание объектов строительства		-	1 430 947	2 087 371
	НДС по строительству		-	7 789	23 269
	Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрированы		-	169 511	256 940
	Итого по разделу II	1200	2 755 265	2 192 120	2 832 807
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 768 097	2 210 045	2 856 932



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 317	17 259	(752)
	Итого по разделу III	1300	25 317	18 259	248
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 106	13 600	17 469
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	651 610	244 193	632 437
	в том числе:				
	Обязательства по инвестиционным договорам		187 000	187 000	49 001
	Обязательства по договорам долевого участия		464 610	57 193	462 763
	Обязательства по договорам цессии		-	-	120 763
	Итого по разделу IV	1400	665 716	257 793	649 906
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	72 641	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 033 008	1 817 300	2 206 777
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками		862	299 051	620 655
	Расчеты с покупателями и заказчиками		23 734	14 420	7 862
	Расчеты по налогам и сборам		876	36	299
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		640 037	440 231	41 860
	Обязательства по договорам долевого участия		1 342 493	1 063 561	1 536 101
	Расчеты с персоналом		5	-	-
	Расчеты с учредителями		25 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 057	44 052	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 077 065	1 933 993	2 206 779
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 768 097	2 210 045	2 856 932

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Перминова Наталья  
Викторовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	ИНН	<b>77998894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	248 930	332 564
	Себестоимость продаж	2120	(161 587)	(170 935)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 343	161 629
	Коммерческие расходы	2210	(47 462)	(124 705)
	Управленческие расходы	2220	(2 482)	(1 784)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 399	35 140
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 438	3 626
	Проценты к уплате	2330	-	(2 076)
	Прочие доходы	2340	11 251	9 668
	Прочие расходы	2350	(13 016)	(17 789)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 072	28 569
	Налог на прибыль	2410	(8 015)	(6 085)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 755)	(4 977)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 260)	(1 108)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 057	22 484



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 057	22 484
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Перминова Наталья  
Викторовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ" Перминова Наталья Викторовна, Генеральный Директор	0364885D1500CE80E911C1C815E76B0A с 27.08.2019 14:41 по 27.11.2020 14:31 GMT+03:00	26.10.2020 14:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа