



Утверждена
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

Форма
Отчетность

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об
исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих
обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта
строительства
за 2 квартал 2019г.^[3]**

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) ^[4] | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ" |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) ^[5] | ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ" |
| 3 | Место нахождения | 150057, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.163, корп.2 |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ^[6] | г. Ярославль, Фрунзенский район, МКР №1 жилого района "Сокол", территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской. |
| 5 | Единоличный исполнительный орган ^[7] | Генеральный директор Перминова Наталья Викторовна |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1057747410621 |
| 7 | Дата государственной регистрации | 07.07.2005 |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) | 7743563493 |

П.А. ДОВЕРЕНКО
2019.07.20
(наименование должности)

Ольга Дмитриевна Антонова
(подпись)

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

«30» июля 2019 г.

- [3] При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.
- [4] Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
- [5] Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.
- [6] Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).
- [7] Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости ⁷ | Многоквартирный жилой дом №1А (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | МКР№1 жилого района «Сокол» |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 76:23:061401:6389 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | аренда |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | 15.05.2018г., 20432/1-а, 27.04.2021 |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 22.05.2018, 76:23:061401:6398-76/023/2018-7 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 76-301000-423-2017 от 03.10.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ | 04.09. 2019г |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | 04.12.2020 |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 331 |
| 5.1 | жилые помещения | 320 |
| 5.2 | нежилые помещения | 11 |
| 5.3 | машино-места | |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 908,95 |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 0 |
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | 803,27 |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | 465,18 |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹ | 465,18 |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰ | |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹ | |

2

| | | | |
|------|--|------------|---|
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | | X |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | | |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | | |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | | |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | | |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | | |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | | |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | -101,47 | |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 147,26 | |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 45,79 | |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹² | 211,53 | |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | 0 | |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³ | -165,74 | |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 01.11.2018 | |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 49 | |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 0 | |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 114 | |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 106 | |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 8 | |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 301,96 | |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ : | | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵ | 0 | |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров | 101 | |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 352,07 | |

| | | |
|------|---|---|
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶ | 2 квартал 2020г. |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство: | X |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 16 | Сведения о договоре страхования ¹⁷ : | X |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | |
| 16.2 | дата и номер договора страхования | |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | |
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1, ИНН 7703421301 |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | б/н от 09.08.2018г. |
| 17.2 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | 30.06.2025 |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸ | X |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей) | 4,24 |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей) | 4,22 |

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

| | | |
|---|--|--------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ^{20^1)} | 1,07 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,32 |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | 1 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика (тыс.руб.) ²¹ | 26 195 |

¹⁷ Заполняется, в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

4

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

| | |
|---------------------------------|---|
| строительства | Волга парк |
| ресу | г. Ярославль, "Фрунзенский р-н, мкр. 1, жилого р-на "Сокол", корп. 1А |
| щая площадь | 19 038,70 кв. м., |
| продолжительность строительства | 23 месяцев |

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷ | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн.руб. | Оплачено работ, млн.руб. | Освоено работ, млн.руб. | Остаток к оплате, млн.руб. |
|---------------------|--|---|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | 11,16 | 11,16 | 3,45 | 1,52 | -1,93 |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | | | | | 0,00 |
| 1.1.3 | мобилизация; бытовой городок | 4,70 | 4,70 | 6,20 | 4,34 | -1,86 |
| Всего по пункту 1.1 | | 15,86 | 15,86 | 9,65 | 5,86 | -3,79 |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | | | | | 0,00 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | 76,56 | 76,56 | 70,29 | 46,90 | -23,39 |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | | | | | 0,00 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 416,17 | 379,25 | 287,44 | 237,12 | -50,32 |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | | | | | 0,00 |
| 1.2.6 | устройство кровли | | | | | 0,00 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | | | | | 0,00 |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 140,90 | 140,90 | 2,80 | 5,22 | 2,42 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | | | | | 0,00 |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | | | | | 0,00 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | 9,00 | 9,00 | 7,98 | 5,81 | -2,17 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока | | | | | 0,00 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | 0,00 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | | | | | 0,00 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | | | | | 0,00 |
| 1.2.16 | Прочие затраты на строительство | 26,69 | 26,69 | 15,60 | 15,19 | 0,75 |
| Всего по пункту 1.2 | | 669,32 | 632,40 | 384,11 | 310,24 | -73,87 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | | | | | 0,00 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | | | | | 0,00 |
| Всего по пункту 1.3 | | | | | | 0,00 |
| Всего по статье 1 | | 685,19 | 648,27 | 393,76 | 316,10 | -77,66 |
| 2 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | | 36,92 | 36,92 | 36,92 | 0,00 |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | 8,10 | 8,10 | 3,05 | 3,03 | -0,02 |

| | | | | | | |
|-------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | | | | | |
| Всего по статье 2 | | 8,10 | 45,02 | 39,97 | 39,95 | -0,02 |
| 3 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 3.1 | инженерные изыскания | 8,14 | 8,14 | 3,09 | 2,08 | -1,01 |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 15,46 | 15,46 | 10,44 | 9,82 | -0,62 |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 0,71 | 0,71 | 1,56 | 0,71 | -0,85 |
| 3.4 | авторский надзор | 2,66 | 2,66 | 1,13 | 1,22 | 0,09 |
| Всего по статье 3 | | 26,97 | 26,97 | 16,22 | 13,83 | -2,39 |
| 4 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | 0,00 |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 2,39 | 2,39 | 1,00 | 0,82 | -0,18 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 11,62 | 11,62 | 3,59 | 4,57 | 0,98 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | | | | | 0,00 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | 8,33 | 8,23 | 3,68 | 3,68 | 0,00 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | 0,00 |
| 4.7 | линии связи | | 0,10 | 0,05 | 0,05 | 0,00 |
| Всего по статье 4 | | 22,33 | 22,33 | 8,32 | 9,12 | 0,80 |
| 5 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | 0,00 |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 5,16 | 5,16 | | | 0,00 |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 5,25 | 5,25 | | | 0,00 |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | 25,24 | 25,24 | 3,36 | 2,25 | -1,11 |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | 9,41 | 9,41 | 0,01 | 0,00 | -0,01 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | 0,00 |
| 5.7 | линии связи | | | | | 0,00 |
| Всего по статье 5 | | 45,06 | 45,06 | 3,37 | 2,25 | -1,12 |
| 6 | Статья 6. Освоение территории, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸ | | | | | 0,00 |
| Всего по статье 6 | | | | | | 0,00 |
| 7 | Статья 7. Развитие территории, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹ | | | | | 0,00 |
| Всего по статье 7 | | | | | | 0,00 |
| 8 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰ | | | | | 0,00 |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | | | | | 0,00 |
| Всего по статье 8 | | | | | | 0,00 |
| 9 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | | | | | 0,00 |

| | | | | | | |
|--------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 0,85 | 0,85 | 0,07 | 0,07 | 0,00 |
| | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | 10,05 | 10,05 | 2,45 | 2,45 | 0,00 |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 1,80 | 1,80 | 0,90 | 0,41 | -0,49 |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | 0,05 | 0,05 | | | 0,00 |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | | | | | 0,00 |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | | | | | 0,00 |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | | 0,00 |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | | | | | 0,00 |
| Всего по статье 9 | | 12,75 | 12,75 | 3,42 | 2,93 | -0,49 |
| 10 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе: | | | | | 0,00 |
| 10.1 | реклама | | | | | 0,00 |
| 10.2 | посреднические услуги | 0,87 | 0,87 | 0,10 | 0,07 | -0,03 |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | 2,00 | 2,00 | 0,02 | 0,01 | -0,01 |
| Всего по статье 10 | | 2,87 | 2,87 | 0,12 | 0,08 | -0,04 |
| ВСЕГО | | 803,27 | 803,27 | 465,18 | 384,26 | -80,92 |

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Многоквартирный жилой дом № 1А (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями

ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"

(наименование организации застройщика)

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | | | | | | | | | |
|-------|--|---------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|--|
| | | 4 квартал 2018 | 1 квартал 2019 | на 04.06.2019 | 2 квартал 2019 | 3 квартал 2019 | 4 квартал 2019 | 1 квартал 2020 | 2 квартал 2020 | 3 квартал 2020 | 4 квартал 2020 | | |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически | 40% | 45% | | 60% | 80% | 100% | | | | | | |
| 2 | Земляные работы (%): - по плану - фактически | 49% | 55% | | 70% | 80% | 90% | 100% | | | | | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически | 100% | 100% | | | | | | | | | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически | 49% | 55% | | 70% | 80% | 90% | 100% | | | | | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически | 20% | 33% | | 55% | 75% | 90% | 95% | 100% | | | | |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически | 20% | 33% | | 55% | 75% | 90% | 95% | 100% | | | | |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически | 14% | 15% | | 20% | 25% | 35% | 75% | 100% | | | | |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически | 0% | 0% | | 0% | 20% | 40% | 60% | 100% | | | | |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически | 23% | 30% | | 40% | 60% | 70% | 80% | 100% | | | | |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически | | | | | | | | | | | 20.06.2020 | |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически | | | | | | | | | | | 30.06.2020 | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически | | | | | | | | | | | 01.07.2020 - 31.08.2020 | |



Прошито, пронумеровано
листа/ов/

Иванов
Дмитрий Дмитриевич

по ДОВЕРЕННОСТИ
№ 261 от 04.01.2019