



Координаты участка 6П согласно ГПЗУ

N Точки	Координата
1	x = -4886,13; y = 1707,13
2	x = -4882,00; y = 1713,78
3	x = -4858,13; y = 1752,20
4	x = -4854,48; y = 1758,07
5	x = -4828,48; y = 1799,93
6	x = -4898,87; y = 1844,57
7	x = -4908,34; y = 1829,79
8	x = -4973,66; y = 1871,93
9	x = -4859,05; y = 2050,81
10	x = -4852,62; y = 2060,85
11	x = -4891,12; y = 2085,47
12	x = -4976,34; y = 2139,97
13	x = -5146,25; y = 1873,80
14	x = -5068,25; y = 1823,82
15	x = -5050,99; y = 1812,76

Координаты участка 16П согласно ГПЗУ

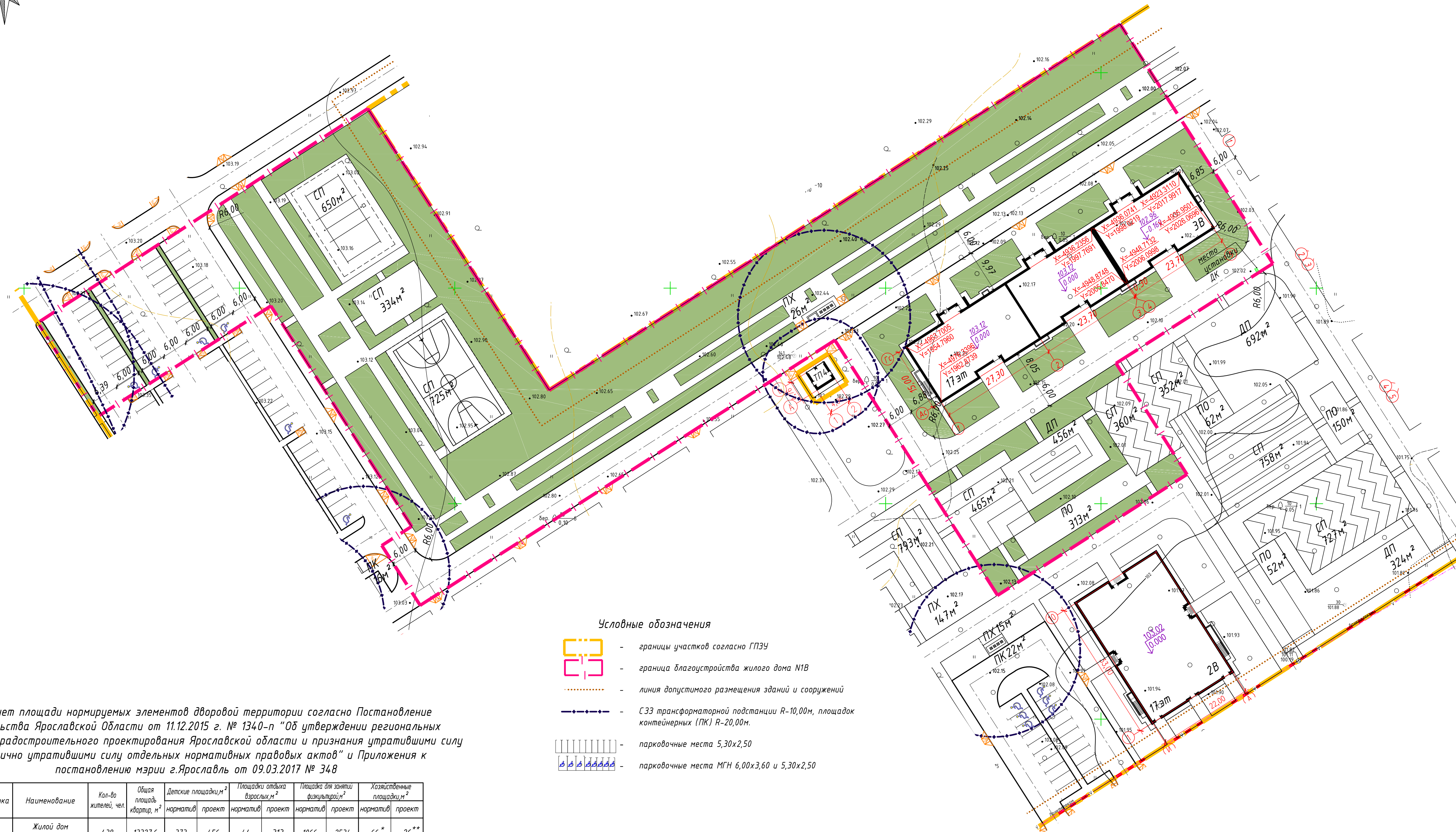
N Точки	Координата
16	x = -4969,80; y = 1929,38
17	x = -4965,14; y = 1936,77
18	x = -4972,04; y = 1941,11
19	x = -4976,70; y = 1933,72

Условные обозначения

- "Красная" линия
- границы участков согласно ГПЗУ
- границы благоустройства жилых домов

Экспликация зданий и сооружений

Номер на экспликации	Наименование	Координаты квадрата сети
3В	Жилой дом (проектируемый)	
ТП4	Трансформаторная подстанция (ранее запроектирована субподрядной организацией)	
4В	Жилой дом (ранее запроектированный)	



Условные обозначения

- границы участков согласно ГПЗУ
- граница благоустройства жилого дома №1В
- линия допустимого размещения зданий и сооружений
- С33 трансформаторной подстанции R-10,00м, площадок контейнерных (ПК) R-20,00м.
- парковочные места 5,30x2,50
- парковочные места МГН 6,00x3,60 и 5,30x2,50

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории согласно Постановлению Правительства Ярославской области от 11.12.2015 г. № 1340-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов" и Приложения к постановлению мэрии г.Ярославль от 09.03.2017 № 348

Этажность застройки участка	Наименование	Кол-во жилых чел.	Общая площадь, кв.м		Детские площадки, кв.м		Территория для занятий физкультурой, кв.м		Площадь для занятий физкультурой, кв.м		Хозяйственные площадки, кв.м	
			норматив	проект	норматив	проект	норматив	проект	норматив	проект	норматив	проект
IV	Жилой дом № 3В (проектируемый)	438	13327,6	373	456	44	313	1066	2534	66*	26**	
III	Жилой дом № 1В (ранее запроектированный)	54,9	1794,34	502	692	55	212	14,36	1110**	83*	-**	
II	Жилой дом № 4В (ранее запроектированный)	263	8776,5	246	519	26	256	702	1090	4,0*	173	
I	Жилой дом № 2В (ранее запроектированный)	263	8790,9	246	324	26	52	703	727	4,0*	61	
Итого:		1513	48838,4	1367	1991	151	833	3907	5461	229*	260	

Технико-экономические показатели в границах участка

Наименование	Единица измерения	Количество	Процент	Примечание
В границах участка 6П	га	1,5383	100	
Площадь застройки жилого дома 3В	га	0,12491	8	
Площадь покрытий	га	0,7521	4,9	
Площадь озеленения	га	0,66129	4,3	

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Данное уменьшение выполнено с учетом размещения на территории микрорайона физкультурно-оздоровительного комплекса, в том числе на территории общеобразовательного учреждения, согласно утвержденного ППТ. В данной таблице указаны наибольшие нормативные показатели полученные в результате расчета, выполненного в 15183-ПЗУ-Т4 Приложение 2
 **Недостаток выполнен за счет шпотаго количества

15183-ПЗУ-ГЧ					
Мультиквартирный жилой дом № 3В (стр.) с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской во Фрунзенском районе					
Изм.	Кол-во	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Разработал	Скрипник				ПК.8
Гл. спец.	Гладких				ПК.8
Нач. отдела	Кутышев				ПК.8
Н.контр.	Гладких				ПК.8
ГМП	Макевич				ПК.8
Ситуационный план М 1:2000. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.			Формат А2х3		
ИП 000 "ПИК-Проект" г. Новосибирск			Формат А2х3		