

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом №4В(стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория, ограниченная пр.Фрунзе, ул.Чернопрудной, ул.Лескова, ул.Бурмакинской**

**№ 76-000337 по состоянию на 20.05.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>150057</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ярославская</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ярославль</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Проспект</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московский</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>163</b> ; Корпус: <b>2</b> ;                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:                                                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                    |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(485)258-67-61</b>                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@rusbiznesinvest.ru</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://rusbiznesinvest.ru</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Перминова</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                                  |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7743563493</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057747410621</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2005</b>                                                        |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                        |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ПИК-Регион»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7729118074</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>99,99 %</b>                                         |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гордеев</b>                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.2  | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>74,6 %</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.6  | СНИЛС:<br><b>022-779-919 80</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.7  | ИНН:<br><b>773600375716</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>74,6 % косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу.</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №1 (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями, с инженерными сооружениями (РП2, ТП1) и кабельными линиями 10кВ</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ярославская</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ярославль, Фрунзенский район, МКР №1 жилого района "Сокол", территория ограниченная проспектом Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1;</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.09.2018</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>76-301000-1882018</b>                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент строительства Ярославской области</b>                                                                |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №3 (стр.) с инженерными коммуникациями, количество этажей-16</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ярославская</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ярославль, Фрунзенский район, МКР №1 жилого района "Сокол", территория ограниченная проспектом Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3;</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>10.12.2018</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>132</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Инспекция государственного строительного надзора Ярославской области</b>                                         |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №2А (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями, количество этажей-18</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ярославская</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ярославль, Фрунзенский район, МКР №1 жилого района "Сокол", территория ограниченная проспектом Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2А;</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.11.2018</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>128</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Инспекция государственного строительного надзора Ярославской области</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                       |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                    |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                       |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 091 тыс. руб.</b>                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 342 082 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>2 342 082 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) - 1 606 469 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) - 735 613 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>110 529 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Не соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                      |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2   | Полное наименование поручителя:<br><b>"ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2   | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7703421301</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2   | Сведения о договоре поручительства:<br><b>договор поручительства от 17.10.2018 года, удостоверен нотариусом города Москвы Соловьевым И.А., зарегистрировано в реестре за №77/535-н/77-2018-9-872</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |



|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.2.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.2.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.2.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.2.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Не применялись</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                          |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ярославская</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ярославль</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Фрунзенский</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>территория, ограниченная пр.Фрунзе, ул.Чернопрудной, ул.Лескова, ул.Бурмакинской</b>                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>-</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:<br><b>4В</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>МКР№1 жилого района «Сокол»</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11868 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                          |        |                                                                          |
|----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>                                   |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>не требуется</b>                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8776,5 м2</b>            |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>304,9 м2</b>           |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9081,40 м2</b> |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Стройизыскания</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7606030782</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИК Проект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714599209</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>05.04.2018</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-3-0012-18</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7604316320</b>                                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК «Волга Парк»; Жилой комплекс «Волга Парк»</b>                                                                                                                     |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>76-301000-106-2018</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.05.2018</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2021</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент строительства Ярославской области</b>                                                                                                                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20432/1-а</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.05.2018</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.05.2018</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2021</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</b>                                                                                                                                                            |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>76:23:61401:6399</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>62 508 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>предусмотрено</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, предусмотрена установка малых архитектурных форм. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7604008710</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АДС</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7604008710</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2018</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>-</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2021</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ярославльводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7606069518</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2018</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06-12/418</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2021</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ярославльводоканал</b> |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7606069518</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2018</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06-12/418</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2021</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Муниципальное казенное предприятие "Ремонт и Обслуживание Гидросистем" города Ярославля</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7606006691</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2018</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-56</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2020</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ярославский судостроительный завод</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7601001080</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2018</b>                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                               |                |                    |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>ГИ-006</b>                                                    |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7     | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2020</b>                                                 |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                         |                |                    |               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.1     | Вид сети связи:                                                                                                                                               |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                     |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                            |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                                                                                                                                                               |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>164</b>                                                                                                                     |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>                                                                                                                     |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                          |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b>                                                                                                               |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1     |                                                                                                                                                               |                |                    |               |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Назначение | Этаж                                                                                                                                                          | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 1                                                                                                                                                             | 1              | 52.20              | 1             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 1                                                                                                                                                             | 1              | 63.50              | 2             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 1                                                                                                                                                             | 1              | 93.30              | 3             |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 1                                                                                                                                                             | 1              | 28.60              | 1             |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 2                                                                                                                                                             | 1              | 69.70              | 2             |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 2                                                                                                                                                             | 1              | 57.80              | 2             |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 2                                                                                                                                                             | 1              | 43.50              | 1             |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 2                                                                                                                                                             | 1              | 43.50              | 1             |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 2                                                                                                                                                             | 1              | 28.20              | 1             |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | квартира   | 2                                                                                                                                                             | 1              | 54.50              | 2             |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | квартира   | 2                                                                                                                                                             | 1              | 92.60              | 3             |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | квартира   | 2                                                                                                                                                             | 1              | 43.50              | 1             |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | квартира   | 2                                                                                                                                                             | 1              | 43.50              | 1             |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | квартира   | 2                                                                                                                                                             | 1              | 58.10              | 2             |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 15 | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 29 | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 30 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 31 | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 32 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 33 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 34 | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 35 | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 36 | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 37 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 38 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 39 | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 40 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 41 | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 42 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 43 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 44 | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 45 | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 46 | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 47 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 48 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 49 | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 50 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 51 | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 52 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 53 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 54 | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 55 | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 56 | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 57 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 58  | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 59  | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 60  | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 61  | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 62  | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 63  | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 64  | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 65  | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 66  | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 67  | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 68  | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 69  | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 70  | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 71  | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 72  | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 73  | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 74  | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 75  | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 76  | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 77  | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 78  | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 79  | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 80  | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 81  | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 82  | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 83  | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 84  | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 85  | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 86  | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 87  | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 88  | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 89  | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 90  | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 91  | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 92  | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 93  | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 94  | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 95  | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 96  | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 97  | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 98  | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 99  | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 100 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 101 | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 102 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 103 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 104 | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 105 | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 106 | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 107 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 108 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 109 | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 110 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 111 | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 112 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 113 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 114 | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 115 | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 116 | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 117 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 118 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 119 | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 120 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 121 | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 122 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 123 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 124 | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 125 | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 126 | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 127 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 128 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 129 | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 130 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 131 | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 132 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 133 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 134 | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 135 | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 136 | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 137 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 138 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 139 | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 140 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 141 | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 142 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 143 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 144 | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 145 | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 146 | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 147 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 148 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 149 | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 150 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 151 | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 152 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 153 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 154 | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |
| 155 | квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 |
| 156 | квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 |
| 157 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 158 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 159 | квартира | 3 | 1 | 28.20 | 1 |
| 160 | квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 |
| 161 | квартира | 3 | 1 | 93.40 | 3 |
| 162 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 |
| 163 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 |
| 164 | квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 |

|                                                       |        |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Назначение                         | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилых помещений   |             |
|---|------------------------------------|------|----------------|--------------------|------------------------------------|-------------|
|   |                                    |      |                |                    | Наименование                       | Площадь(м2) |
| 1 | Помещение общественного назначения | 1    | 1              | 98.7               | Тамбур                             | 7.8         |
|   |                                    |      |                |                    | Помещение общественного назначения | 83.6        |
|   |                                    |      |                |                    | Сан. узел                          | 4.2         |
|   |                                    |      |                |                    | Помещение уборочного инвентаря     | 3.1         |
| 2 | Помещение общественного назначения | 1    | 1              | 107.9              | Тамбур                             | 5.7         |
|   |                                    |      |                |                    | Помещение общественного назначения | 92          |
|   |                                    |      |                |                    | Сан. узел                          | 5           |
|   |                                    |      |                |                    | Помещение уборочного инвентаря     | 5.2         |
| 3 | Помещение общественного назначения | 1    | 1              | 98.3               | Тамбур                             | 7.4         |
|   |                                    |      |                |                    | Помещение общественного назначения | 84.4        |
|   |                                    |      |                |                    | Сан. узел                          | 4.1         |
|   |                                    |      |                |                    | Помещение уборочного инвентаря     | 2.4         |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                      |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего<br>пользования с указанием их<br>назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №   | Вид помещения                                                                                                                                            | Описание места<br>расположения<br>помещения | Назначение помещения                   | Площадь<br>(м2) |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Техническое помещение для прокладки коммуникаций, ИТП, ВНС, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.                                                        | техподполье                                 | общее имущество в многоквартирном доме | 667.3           |
| 2.  | Вестибюль, коридор, техническое помещение, помещение пожарного поста, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку. | подъезд, этаж 1                             | общее имущество в многоквартирном доме | 101.2           |
| 3.  | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 2                             | общее имущество в многоквартирном доме | 94.5            |
| 4.  | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 3                             | общее имущество в многоквартирном доме | 94.6            |
| 5.  | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 4                             | общее имущество в многоквартирном доме |                 |
|     |                                                                                                                                                          |                                             |                                        | 94.6            |
| 6.  | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 5                             | общее имущество в многоквартирном доме |                 |
|     |                                                                                                                                                          |                                             |                                        | 94.6            |
| 7.  | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 6                             | общее имущество в многоквартирном доме |                 |
|     |                                                                                                                                                          |                                             |                                        | 94.6            |
| 8.  | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 7                             | общее имущество в многоквартирном доме |                 |
|     |                                                                                                                                                          |                                             |                                        | 94.6            |
| 9.  | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 8                             | общее имущество в многоквартирном доме |                 |
|     |                                                                                                                                                          |                                             |                                        | 94.6            |
| 10. | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 9                             | общее имущество в многоквартирном доме |                 |
|     |                                                                                                                                                          |                                             |                                        | 94.6            |
| 11. | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 10                            | общее имущество в многоквартирном доме |                 |
|     |                                                                                                                                                          |                                             |                                        | 94.6            |
| 12. | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 11                            | общее имущество в многоквартирном доме |                 |
|     |                                                                                                                                                          |                                             |                                        | 94.6            |
| 13. | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 12                            | общее имущество в многоквартирном доме |                 |
|     |                                                                                                                                                          |                                             |                                        | 94.6            |
| 14. | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 13                            | общее имущество в многоквартирном доме |                 |
|     |                                                                                                                                                          |                                             |                                        | 94.6            |
| 15. | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 14                            | общее имущество в многоквартирном доме |                 |
|     |                                                                                                                                                          |                                             |                                        | 94.6            |
| 16. | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка.                                       | подъезд, этаж 15                            | общее имущество в многоквартирном доме |                 |

|     |                                                                                                                    |                  |                                        |      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|------|
|     |                                                                                                                    |                  |                                        | 94.6 |
| 17. | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка. | подъезд, этаж 16 | общее имущество в многоквартирном доме |      |
|     |                                                                                                                    |                  |                                        | 94.6 |
| 18. | Лифтовой холл, техническое помещение, межквартирный коридор, тамбур и лоджия лестничной клетки, лестничная клетка. | подъезд, этаж 17 | общее имущество в многоквартирном доме |      |
|     |                                                                                                                    |                  |                                        | 94.6 |
| 19. | Лестничный узел, выход на кровлю                                                                                   | подъезд, кровля  | общее имущество в многоквартирном доме | 8.6  |

|                                                                                                                                       |        |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения                                                                             | Вид оборудования                                         | Назначения                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1  | Техподполье                                                                                                       | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                      | 0,806 Гкал/час (в т.ч. ГВС 0,344 Гкал/час)        |
| 2  | общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры                              | Система отопления                                        | 0,462 Гкал/час (90/65 град. С)                    |
| 3  | Техподполье                                                                                                       | Насосная станция холодного водоснабжения                 | -                                                 |
| 4  | Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ                                                                 | Система холодного водоснабжения                          | 39,54 куб.м/сутки                                 |
| 5  | Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ                                                                 | Система горячего водоснабжения с циркуляцией             | 26,45 куб.м/сутки (на выходе из ИТП - 62 град. С) |
| 6  | Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ                                                                 | Система хоз-бытовой канализации                          | 65,99 куб.м./сутки                                |
| 7  | Техподполье                                                                                                       | Насосная противопожарного водоснабжения                  | -                                                 |
| 8  | общее имущество в многоквартирном доме                                                                            | Внутренний противопожарный водопровод                    | 3 струи по 2,6 л/сек                              |
| 9  | Кровля, межквартирный коридор, техподполье                                                                        | Система внутреннего водостока                            | -                                                 |
| 10 | Техподполье, ИТП                                                                                                  | Система дренажной канализации                            | -                                                 |
| 11 | Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме                                                | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | -                                                 |
| 12 | Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности                                                                         | Система приточной вентиляции (подпор воздуха)            | -                                                 |
| 13 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций, ПУИ, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля. | Естественная вентиляция                                  | -                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИТП, ВНС.                                                                                            | Механическая приточно-вытяжная вентиляция                                                                         | -                                                                                                                                                   |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Квартиры (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)                                               | Естественная приточно-вытяжная вентиляция                                                                         | -                                                                                                                                                   |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения                                                                       | 308 кВт                                                                                                                                             |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры                 | Автоматическая система пожарной сигнализации                                                                      | Адресно-аналоговая система                                                                                                                          |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, помещения общественного назначения, квартиры    | Система оповещения и управления эвакуацией                                                                        | Жилой дом - система оповещения 1 типа. Встроенные помещения общественного назначения - система оповещения 2 типа.                                   |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП                                                | Система автоматизированного учета тепловой энергии                                                                | На ответвлениях к квартирам устанавливаются приборы учета с импульсным выходом. Узлы учета в ИТП оборудуются ультразвуковыми приборами учета тепла. |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП, ВНС                                        | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий                                                             | -                                                                                                                                                   |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Квартиры, помещения общественного назначения                                                         | Система радиодифференциации                                                                                       | Эфирные радиоприемники                                                                                                                              |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы                                                                       | Вертикальный транспорт                                                                                            | Грузоподъемность лифтов 630кг и 1000кг.                                                                                                             |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.1                                                                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                                                                                                                                     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                                                                                     |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                                                                                     |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                                                                                                                                     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                                                                                                                                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                         | 18.1.1                                                                                               | Планируемая стоимость строительства:<br><b>254 279 000 р.</b>                                                     |                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                            | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>76:23:61401:6399</b>                                                    |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ВТБ</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810906800000940</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000187</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | БИК:<br><b>044525187</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | КПП:<br><b>770943001</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | ОКПО:<br><b>00032520</b>                                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                                      |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                |        |                                                                                                                                                                                              |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>1000000 р.</b>                                                                                                                     |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                 |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                 |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                      |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                 |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8110F850A7837A3

Владелец: **ООО РУСБИЗНЕСИНВЕСТ, Перминова Наталья  
Викторовна, Ярославль**

Действителен: с 11.07.2018 по 11.07.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E7FA84D2200D780E8115B27F6659B32

Владелец: **Департамент строительства Ярославской  
области, Бараташвили Давид Теймуразович, Ярославль**

Действителен: с 14.03.2018 по 14.06.2019