

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,49
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,16
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Руководитель  /Перминова Н.В./

Главный бухгалтер  /Перминова Н.В./
Дмитриева А.А. по доверенности № 251 от 08.01.2018г.



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



Кому:
Департамента строительства
Ярославской области

Русбизнесинвест

ООО «РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»
Московский пр-кт, 163, корп. 2
г. Ярославль, Россия, 150057
Тел./факс: +7 4852 58-67-61

ОКПО 77998894 ОГРН 10577474110621
ИНН 7743563493 КПП 760401001

29.10.18 № 192
на № _____ от _____



Алексей
29.10.2018
ФЕОКТИСТОВА А.Н.

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2018 года

Н1- норматив обеспеченности обязательств:

$N1 = A/O$, где

A- стоимость активов застройщика

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$$N1 = 2\,630\,181 / 1\,760\,399 = \mathbf{1,49} \text{ (больше 1)}$$

Н2 – норматив целевого использования средств:

$N2 = A_n / D$, где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающий в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

В расчет показателя A_n включены:

1. Внеоборотные активы (раздел 1 ф.№1) – 24 830 тыс.руб.;

2. Дебиторская задолженность (стр.1230 ф.№1) – 129 055 тыс.руб.;
3. Краткосрочные финансовые вложения (стр.1240 ф.№1) – 0 тыс.руб.;

Незавершенное строительство (в старой форме бухгалтерского баланса отражалось в составе внеоборотных активов, в новой форме баланса, действующей с 01.01.2011г., отражается в составе оборотных активов стр. 1260 ф.№1 и в расчете норматива не участвует);

4. Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (расчетная величина) – 87 002 тыс.руб. (не включены в строку 1230, не корректируют расчет показателя А_н).

$$A_n = 24\,830 + 129\,055 - 0 = 153\,885$$

В расчет показателя Д включены:

1. Краткосрочные обязательства (итог раздела 5 ф.№1) – 2 490 507 тыс.руб.
2. Долгосрочные обязательства (итог раздела 4 ф. №1) – 138 886 тыс.руб.
3. Обязательства по ДДУ (строка 1452 и 1526) – 0 + 1 640 344 = 1 640 344 тыс.руб.

$$D = 2\,490\,507 + 138\,886 - 1\,640\,344 = 979\,049$$

$$H_2 = 153\,885 / 979\,049 = \mathbf{0,16} \text{ (меньше 1)}$$

Представитель по
доверенности № 251 от 08.01.2018  / А.А. Дмитриева