

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</u>	по ОКПО <b>77998894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7743563493</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, д. № 163, корп. 2</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Москворецкий Дом Аудита"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7718611841</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1067759440462</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.11	Основные средства	1150	5 266	7 049	8 412
	в том числе:				
	Здание	1151	4 971	6 325	7 907
	Прочие основные средства	1152	295	724	505
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.12	Отложенные налоговые активы	1180	12 659	17 076	17 335
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы по оценочным обязательствам по отпускам	1181	1	-	-
	Отложенные налоговые активы по убыткам	1182	12 658	17 076	17 335
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 924	24 125	25 747
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.13	Запасы	1210	95 437	84 901	36 578
	в том числе:				
	Расходы на продажу	1211	57 906	66 736	26 668
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1212	403	14	1
	Товары для перепродажи	1213	9 909	9 909	9 909
	Готовая продукция	1214	27 219	8 242	-

3.14	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 554	1 818	-
3.17	Дебиторская задолженность	1230	484 478	168 652	101 799
	в том числе:				
	авансы выданные	1231	458 397	161 481	95 471
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1	2	-
	по налогам и сборам	1233	3 882	-	1 919
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	22 198	7 169	4 409
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 404	209 855	55 772
3.16	Прочие оборотные активы	1260	1 608 247	2 367 580	1 389 272
	в том числе:				
	расходы на создание объектов стр-ва для продажи	1261	1 430 947	2 087 371	1 274 660
	Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано, включая НДС	1262	169 511	256 940	114 612
	Налог на добавленную стоимость по строительству	1263	7 789	23 269	-
	Итого по разделу II	1200	2 192 120	2 832 807	1 583 421
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 210 045	2 856 932	1 609 168

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.19	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 259	(752)	(207)
	Итого по разделу III	1300	18 259	248	793
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 600	17 469	18 123
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	244 193	632 437	945 785
	в том числе:				
	по инвестиционным договорам	1451	187 000	49 001	348 232
	по договорам долевого участия в строительстве	1452	57 193	462 673	476 790
	по договорам цессии	1453	-	120 763	120 763
	Итого по разделу IV	1400	257 793	649 906	963 908
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	72 641	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		69 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		3 641	-	-
3.18	Кредиторская задолженность	1520	1 817 300	2 206 777	644 467
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	299 051	620 655	297 168
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	14 420	7 862	51
	расчеты с бюджетом	1523	36	299	27
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	1	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	440 231	41 860	6 932
	задолженность по договорам долевого участия	1526	1 063 561	1 536 101	340 289
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.10	Оценочные обязательства	1540	44 052	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 933 993	2 206 779	644 467
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 210 045	2 856 932	1 609 168

Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	77998894	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743563493	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
3.21	Выручка	2110	335 281	12 425
3.22	Себестоимость продаж	2120	(172 174)	(11 490)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	163 107	935
3.22	Коммерческие расходы	2210	(129 302)	-
3.23	Управленческие расходы	2220	(2 600)	(689)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 205	246
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.24	Проценты к получению	2320	3 915	3 784
3.25	Проценты к уплате	2330	(3 641)	-
3.26	Прочие доходы	2340	25	-
3.27	Прочие расходы	2350	(8 527)	(4 711)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 977	(681)
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 418)	(259)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(371)	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 869	654
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4 417)	(259)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 011	(545)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 011	(545)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Перминова Наталья  
Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.