

30.07.2019 г. ИИ

Форма

**Отчетность**

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 2019г. <sup>[3]</sup>**

**I. Сведения**

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) <sup>[4]</sup>  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"  |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>[5]</sup>  | ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"   |
| 3 | Место нахождения  | 150057, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.163, корп.2   |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>[6]</sup> | г. Ярославль, Фрунзенский район, МКР №1 жилого района "Сокол", территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской. |
| 5 | Единоличный исполнительный орган <sup>[7]</sup>   | Генеральный директор Перминова Наталья Викторовна   |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1057747410621   |
| 7 | Дата государственной регистрации  | 07.07.2005  |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)   | 7743563493  |



(наименование должности)

(подпись)

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

20 19.

- [3] При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.
- [4] Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
- [5] Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.
- [6] Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).
- [7] Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

дения  
 многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
 (сдаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
 долевого строительства<sup>6</sup>

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>   | Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями                                 |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | МКР№1 жилого района «Сокол»   |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X   |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка  | 76:23:061401:6382   |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | аренда  |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | 15.05.2018г., 20432/1-а, 27.04.2021   |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | 22.05.2018, 76:23:061401:6398<br>76/023/2018-7  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X   |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | 76-301000-141-2017 от 18.04.2017  |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля  |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>  | 19.11.2019г   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | 08.02.2019г., внесено новое положительное заключение экспертизы проектной документации № 76-2-1-2-0075-18 от 20.11.2018г. |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   |   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:   | 348   |
| 5.1 | жилые помещения  | 336   |
| 5.2 | нежилые помещения  | 12  |
| 5.3 | машино-места   |   |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 694,32  |
| 7   | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | 0   |
| 8   | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 575,28  |
| 9   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 719,36  |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>   | 719,36  |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>  |   |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>  |   |

|      |  |            |   |
|------|--|------------|---|
| 10   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:  |            | X |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости  |            |   |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)  |            |   |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства   |            |   |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства                                 |            |   |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем   |            |   |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)  |            |   |
| 11   | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:   |            | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 291,99     |   |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 13         |   |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 304,99     |   |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>                                  | 141,36     |   |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров   | 0          |   |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>   | 163,63     |   |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 18.07.2017 |   |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 3          |   |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 0          |   |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 343        |   |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 331        |   |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры                                       | 12         |   |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 879,78     |   |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :  |            | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>  | 275        |   |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров  | 68         |   |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)   | 185,97     |   |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>  | 3 квартал 2019г.  |
|      | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:   | X   |
|      | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | № 76-301000-054-2019 от 19.04.2019  |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | Департамент строительства Ярославской области   |
| 16   | Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :   | X   |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  | ООО "СК "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574; Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2 ИНН 7722401371, |
| 16.2 | дата и номер договора страхования   | ГОЗ-187-1083/17 от 17.10.2017г.; договоры страхования заключались в отношении каждого объекта долевого строительства в пользу выгодоприобретателей - участников долевого строительства  |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления   | 30.06.2019  |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:   | X   |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   |   |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства  |   |
| 17.2 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   |   |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>  | X   |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства». (млн. рублей) | 0,69  |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства». (млн. рублей)                              | 0,69  |

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

### III. Сведения

#### о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>19</sup>

|   |   |        |
|---|---|--------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20^1)</sup>                     | 1,07   |
| 2 | Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )   | 0,32   |
| 3 | Норматив безубыточности <sup>20</sup>                                     | 1      |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика (тыс. руб.) <sup>21</sup> | 26 195 |

<sup>17</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Объект строительства

Волга парк

адресу

г. Ярославль, "Фрунзенский р-н, мкр. 1, жилого р-на "Сокол", корп. 2

общая площадь

18 499,87

Кв. М.,

продолжительность строительства

31

месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>  | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн.руб. | Оплачено работ, млн.руб. | Освоено работ, млн.руб. | Остаток к оплате, млн.руб. |
|---------------------|--|---|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:  |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:  |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   |   |                                 |                          |                         | 0                          |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   |   |                                 |                          |                         | 0                          |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок  |   |                                 |                          |                         | 0                          |
| Всего по пункту 1.1 |  |   | 0                               | 0                        | 0                       | 0                          |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:   |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   |   |                                 |                          |                         | 0                          |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   |   |                                 |                          |                         | 0                          |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)  |   |                                 |                          |                         | 0                          |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   |   |                                 |                          |                         | 0                          |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                    |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.2.6               | устройство кровли  |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) |   |                                 |                          |                         | 0                          |
| 1.2.9               | монтаж лифтов  |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения  |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления   |   |                                 |                          |                         | 0                          |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока   |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения  |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств   |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики  |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.2.16              | Прочие затраты на строительство  |   |                                 |                          |                         | 0                          |
| Всего по пункту 1.2 |  |   | 0                               | 0                        | 0                       | 0                          |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:  |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)   |   |                                 |                          |                         |                            |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории  |   |                                 |                          |                         |                            |
| Всего по пункту 1.3 |  |   | 0                               | 0                        | 0                       | 0                          |

|                   |   |  |   |   |   |   |
|-------------------|---|--|---|---|---|---|
| Всего по статье 1 |   |  | 0 | 0 | 0 |   |
| 2                 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   |  |   |   |   |   |
| 2.1               | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      |  |   |   |   |   |
| 2.2               | затраты на право застройки и аренду земельного участка  |  |   |   |   | 0 |
| 2.3               | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка |  |   |   |   |   |
| Всего по статье 2 |   |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3                 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   |  |   |   |   |   |
| 3.1               | инженерные изыскания  |  |   |   |   | 0 |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   |  |   |   |   | 0 |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                   |  |   |   |   | 0 |
| 3.4               | авторский надзор  |  |   |   |   |   |
| Всего по статье 3 |   |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4                 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:                 |  |   |   |   |   |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   |  |   |   |   |   |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  |  |   |   |   |   |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения  |  |   |   |   |   |
| 4.4               | объекты теплоснабжения  |  |   |   |   | 0 |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства   |  |   |   |   | 0 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения  |  |   |   |   |   |
| 4.7               | линии связи   |  |   |   |   |   |
| Всего по статье 4 |   |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5                 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:   |  |   |   |   |   |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   |  |   |   |   |   |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  |  |   |   |   | 0 |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения  |  |   |   |   |   |
| 5.4               | объекты теплоснабжения  |  |   |   |   | 0 |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства   |  |   |   |   | 0 |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения  |  |   |   |   |   |
| 5.7               | линии связи   |  |   |   |   |   |
| Всего по статье 5 |   |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6                 | Статья 6. Освоение территории, в том числе:   |  |   |   |   |   |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>                        |  |   |   |   |   |
| Всего по статье 6 |   |  |   |   |   |   |
| 7                 | Статья 7. Развитие территории, в том числе:   |  |   |   |   |   |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>  |  |   |   |   |   |

|   |   |     |     |     |     |      |
|---|---|-----|-----|-----|-----|------|
| Всего по статье 7                                       |   |     |     |     |     |      |
| Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе: |   |     |     |     |     |      |
| 8.1   | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>   |     |     |     |     |      |
| 8.2   | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  |     |     |     |     |      |
| Всего по статье 8                                       |   |     |     |     |     |      |
| Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:   |   |     |     |     |     |      |
| 9.1   | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство  |     |     |     |     |      |
| 9.2   | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве   |     |     |     |     | 0    |
| 9.3   | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  |     |     |     |     | 0    |
| 9.4   | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   |     |     |     |     | 0    |
| 9.5   | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   |     | 0   | 0   | 0   | 0    |
| 9.6   | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   |     |     |     |     |      |
| 9.7   | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования |     |     |     |     |      |
| 9.8   | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   |     |     |     |     |      |
| 9.9   | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  |     |     |     |     |      |
| Всего по статье 9                                       |   |     | 0   | 0   | 0   | 0    |
| Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:           |   |     |     |     |     |      |
| 10.1  | реклама   |     |     |     |     |      |
| 10.2  | посреднические услуги   |     |     |     |     | 0    |
| 10.3  | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  |     | 0   | 0   | 0   | 0    |
| Всего по статье 10                                      |   |     | 0   | 0   | 0   | 0    |
| 11  | Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного до 30 июня 2019 года   | 575 | 719 | 719 |     | -144 |
| Всего по статье 11                                      |   | 575 | 719 | 719 |     |      |
| ВСЕГО   |   | 0   | 576 | 719 | 719 | -144 |



## Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями  
 ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"  
 (наименование организации застройщика)

| № п/п | Обобщенное наименование работ  | График реализации проекта |                   |                            |                   |                   |
|-------|--|---------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
|       |  | 4 квартал<br>2018         | 1 квартал<br>2019 | 2 квартал<br>2019          | 3 квартал<br>2019 | 4 квартал<br>2019 |
| 1     | Подготовительные, геодезические работы (%):  |                           |                   |                            |                   |                   |
|       | - по плану   | 40%                       | 75%               | 100%                       |                   |                   |
|       | - фактически   | 42%                       | 80%               | 100%                       |                   |                   |
| 2     | Земляные работы (%):   |                           |                   |                            |                   |                   |
|       | - по плану   | 90%                       | 95%               | 100%                       |                   |                   |
|       | - фактически   | 91%                       | 96%               | 100%                       |                   |                   |
| 3     | Работы при возведении конструкций фундаментов (%):   |                           |                   |                            |                   |                   |
|       | - по плану   | 90%                       | 95%               | 100%                       |                   |                   |
|       | - фактически   | 100%                      | 100%              | 100%                       |                   |                   |
| 4     | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):  |                           |                   |                            |                   |                   |
|       | - по плану   | 90%                       | 95%               | 100%                       |                   |                   |
|       | - фактически   | 91%                       | 96%               | 100%                       |                   |                   |
| 5     | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):  |                           |                   |                            |                   |                   |
|       | - по плану   | 70%                       | 80%               | 100%                       | 100%              |                   |
|       | - фактически   | 72%                       | 89%               | 100%                       |                   |                   |
| 6     | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):  |                           |                   |                            |                   |                   |
|       | - по плану   | 70%                       | 80%               | 100%                       | 100%              |                   |
|       | - фактически   | 75%                       | 90%               | 100%                       |                   |                   |
| 7     | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):  |                           |                   |                            |                   |                   |
|       | - по плану   | 35%                       | 40%               | 100%                       | 100%              |                   |
|       | - фактически   | 37%                       | 38%               | 100%                       |                   |                   |
| 8     | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):  |                           |                   |                            |                   |                   |
|       | - по плану   | 30%                       | 40%               | 100%                       | 100%              |                   |
|       | - фактически   | 34%                       | 45%               | 100%                       |                   |                   |
| 9     | Степень готовности объекта недвижимости (%):   |                           |                   |                            |                   |                   |
|       | - по плану   | 60%                       | 85%               | 100%                       | 100%              |                   |
|       | - фактически   | 67%                       | 85%               | 100%                       |                   |                   |
| 10    | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): |                           |                   |                            |                   |                   |
|       | - по плану   |                           |                   | 09.04.2019                 |                   |                   |
|       | - фактически   |                           |                   |                            |                   |                   |
| 11    | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):  |                           |                   |                            |                   |                   |
|       | - по плану   |                           |                   | 19.04.2019                 |                   |                   |
|       | - фактически   |                           |                   |                            |                   |                   |
| 12    | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):  |                           |                   |                            |                   |                   |
|       | - предусмотренный договорами   |                           |                   | 06.05.2019 -<br>30.06.2019 |                   |                   |
|       | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)  |                           |                   | 15.05.2019 -<br>30.06.2019 |                   |                   |
|       | - фактический  |                           |                   |                            |                   |                   |

Прошито, пронумеровано  
листа/ов/



*Владимир Иванович*

ДО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 261 от 09.01.2019

