

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	ИНН	<b>77998894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7743563493</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>150048, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, дом № 163, корпус 2</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 495	8 412	168
	в том числе:				
	Здания	1151	7 032	7 907	-
	Прочие основные средства	1152	463	505	168
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 335	17 335	17 372
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы по оценочным обязательствам по отпускам	1181	-	-	-
	Отложенные налоговые активы по убыткам	1182	17 335	17 335	17 372
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>24 830</b>	<b>25 747</b>	<b>17 540</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	65 376	36 578	2 076
	в том числе:				
	Расходы на продажу	1211	55 461	26 668	2 076
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1212	6	1	-
	Товары для перепродажи	1213	9 909	9 909	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	107	-	48
	Дебиторская задолженность	1230	129 055	101 799	9 140
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231			
	- авансы выданные	12311	-	-	1 066
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232			
	- покупатели и заказчики	12321	129 055	101 799	8 074
			-	-	1 442

	- по претензиям, выставленным контрагентам	12322	-	-	6 000
	- по договорам цессии	12323	3 756	1 337	-
	- по аренде за землю	12324	-	655	576
	- по налогам и сборам	12325	1 918	1 919	-
	- авансы выданные	12326	122 208	95 471	-
	- перед прочими дебиторами	12327	1 173	2 417	56
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 002	55 772	7 746
	Прочие оборотные активы	1260	2 323 810	1 389 272	746 027
	в том числе: Расходы на создание объектов строительства для продажи, включая НДС (Жилой комплекс "Волга парк")	1261	2 323 810	1 389 272	746 027
	Итого по разделу II	1200	2 605 351	1 583 421	765 037
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 630 181	1 609 168	782 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(212)	(207)	193
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(207)	(207)	193
	Непокрытый убыток отчетного года	1372	(5)	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>788</b>	<b>793</b>	<b>203</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 123	18 123	18 123
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства по процентам по займам		18 123	18 123	18 123
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	120 763	945 785	655 997
	в том числе:				
	- перед инвесторами по инвестиционным договорам	1451	-	476 790	476 790
	- перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	1452	-	348 232	46 694
	- по договорам цессии	1453	120 763	120 763	132 513
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>138 886</b>	<b>963 908</b>	<b>674 120</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 490 505	644 467	108 254
	в том числе:				
	- перед поставщиками и подрядчиками	1521	45 393	21 291	2 844
	- по авансам полученным	1522	51	51	51
	- по налогам и сборам	1523	44	27	34
	- перед государственными внебюджетными фондами	1524	-	-	16
	- перед техническим заказчиком по договорам о выполнении функций технического заказчика	1525	487 155	275 877	96 993
	- перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	1526	1 640 344	340 289	-
	- по договорам цессии	1527	1 793	6 932	6 932
	- перед комиссионером (агентом, поверенным)	1528	46	-	1 383
	- перед прочими кредиторами	1529	315 679	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 490 507</b>	<b>644 467</b>	<b>108 254</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 630 181</b>	<b>1 609 168</b>	<b>782 577</b>

Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.



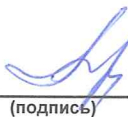
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	30	09 2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77998894	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(947)	-
	Управленческие расходы	2220	(496)	(273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 443)	(273)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 554	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 957	364
	Прочие расходы	2350	(5 073)	(348)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5)	(257)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	(22)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	29
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5)	(228)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5)	(228)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



**Перминова Наталья  
Викторовна**  
(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.