

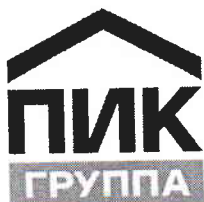
Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,43
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,18
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



Русбизнесинвест

ООО «РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»
Московский пр-кт, 163, корп. 2
г. Ярославль, Россия, 150057
Тел./факс: +7 4852 58-67-61

ОКПО 77998894 ОГРН 10577474110621
ИНН 7743563493 КПП 760401001

27.07.18 № 131

на № _____ от _____

Кому:
Департамента строительства
Ярославской области



Феокистова А.Н.
27.07.2018

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2018 года

Н1- норматив обеспеченности обязательств:

$N1 = A/O$, где

A- стоимость активов застройщика

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$$N1 = 2\,162\,688 / 1\,508\,912 = 1,43 \text{ (больше 1)}$$

Н2 – норматив целевого использования средств:

$N2 = A_n / D$, где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающий в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

В расчет показателя A_n включены:

1. Внеоборотные активы (раздел 1 ф.№1) – 25 276 тыс.руб.;

2. Дебиторская задолженность (стр.1230 ф.№1) - 122 736 тыс.руб.;
3. Краткосрочные финансовые вложения (стр.1240 ф.№1) – 0 тыс.руб.;

Незавершенное строительство (в старой форме бухгалтерского баланса отражалось в составе внеоборотных активов, в новой форме баланса, действующей с 01.01.2011г., отражается в составе оборотных активов стр. 1260 ф.№1 и в расчете норматива не участвует);

4. Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (расчетная величина) – 154 145 тыс.руб. (не включены в строку 1230, не корректируют расчет показателя А_н).

$$A_n = 25\,276 + 122\,736 - 0 = 148\,012$$

В расчет показателя Д включены:

1. Краткосрочные обязательства (итог раздела 5 ф.№1) – 1 113 528 тыс.руб.
2. Долгосрочные обязательства (итог раздела 4 ф. №1) – 1 048 352 тыс.руб.
3. Обязательства по ДДУ (строка 1452 и 1526) – 433 793 + 920 974 = 1 354 767 тыс.руб.

$$D = 1\,113\,528 + 1\,048\,352 - 1\,354\,767 = 807\,113$$

$$H_2 = 148\,012 / 807\,113 = \mathbf{0,18} \text{ (меньше 1)}$$

Представитель по
Доверенности № 251 от 08.01.2018г.  / А.А. Дмитриева