

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>77998894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743563493</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, дом № 163, корпус 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 787	12 011	1 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 632	18 259	5 308
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>29 420</b>	<b>30 269</b>	<b>7 101</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 672 054	3 809 875	2 977 908
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	999	761	50 750
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 179 918	3 784 773	2 845 635
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	491 137	24 341	81 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 769	-	2 010
	Дебиторская задолженность	1230	38 907	28 775	22 013
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	27	1	8
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1 890	-	-



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1234	34 916	28 035	20 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142 623	223 633	72 075
	Прочие оборотные активы	1260	2	12	-
	Итого по разделу II	1200	3 856 355	4 062 295	3 074 006
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 885 775	4 092 564	3 081 107



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(105 757)	(89 074)	(43 248)
	Итого по разделу III	1300	(104 757)	(88 074)	(42 248)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	414	5 309	8 209
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	740 410	449 069	1 232 846
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	553 410	258 069	1 045 753
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	1452	187 000	187 000	187 000
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	1453	-	-	94
	Итого по разделу IV	1400	740 823	454 377	1 241 055
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 579 431	3 336 773	1 700 669
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	55 901	160 264	40 057
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	45 964	780	17
	Расчеты по налогам и сборам	1523	158	2 581	22
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	11	23	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	464 427	461 966	457 998
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1527	1 984 709	2 682 908	1 135 322
	Расчеты с учредителями	1528	28 251	28 251	67 251
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	670 278	389 488	181 631
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 249 708	3 726 261	1 882 300
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 885 775	4 092 564	3 081 107

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Виноградов Владимир  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	ИНН	<b>77998894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	362 442	51 531
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(382 901)	(87 885)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 459)	(36 354)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 661)	(1 778)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 120)	(38 132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 231	2 516
	Проценты к уплате	2330	-	(3)
	Прочие доходы	2340	8 427	3 073
	Прочие расходы	2350	(9 392)	(3 808)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 854)	(36 354)
	Налог на прибыль	2410	4 171	7 271
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(98)	(18)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 269	7 289
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 683)	(29 083)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 683)	(29 083)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Виноградов Владимир  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ" ВИНОГРАДОВ ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0138857C006BAF68904F20BE1058AE6239 с 14.12.2022 10:23 по 14.03.2024 10:23 GMT+03:00	21.07.2023 15:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа