

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	77998894		
Идентификационный номер налогоплательщика		7743563493		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, д. № 163, корп. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719783265
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746536269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.11	Основные средства	1150	1 756	3 483	5 266
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.12	Отложенные налоговые активы	1180	5 288	1	12 659
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	1181	-	1	1
	ОНА по расходам будущих периодов	1182	-	-	12 658
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 043	3 484	17 925
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.13	Запасы	1210	2 977 908	2 170 589	2 162 067
	в том числе:				
	Расходы на продажу	1211	50 750	24 362	57 906
	Готовая продукция	1212	81 524	13 765	35 008
	Товары	1213	-	-	9 909
	Затраты на строительство и проектирование	1214	2 845 635	2 132 452	2 058 841
	Расходы будущих периодов	1215	-	10	403
3.14	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 010	-	1 554
3.17	Дебиторская задолженность	1230	22 013	18 692	26 095
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	8	4	14
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	2	3	1
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1 911	-	3 882
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1234	20 092	18 685	22 198
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.23	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 075	110 914	2 404
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 074 006	2 300 195	2 192 120
	БАЛАНС	1600	3 081 050	2 303 679	2 210 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.21	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 204)	106 264	17 259
	Итого по разделу III	1300	(42 204)	107 264	18 259
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 200	14 106	13 600
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.19	Прочие обязательства	1450	1 232 753	869 622	244 193
	в том числе:				
	Обязательства по инвестиционным договорам	1451	187 000	187 000	187 000
	Обязательства по договорам долевого участия	1452	1 045 753	682 622	57 193
	Итого по разделу IV	1400	1 240 953	883 728	257 793
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	72 641
3.18	Кредиторская задолженность	1520	1 700 669	1 213 928	1 817 300
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	40 057	6 588	299 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	17	3 009	14 420
	Расчеты по налогам и сборам	1523	22	9 303	36
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	2	5	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	457 998	537 934	440 231
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1526	1 135 322	657 089	1 063 561
	Расчеты с учредителями	1527	67 251	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.22	Оценочные обязательства	1540	181 631	98 759	44 052
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 882 300	1 312 687	1 933 993
	БАЛАНС	1700	3 081 050	2 303 679	2 210 045



Руководитель

Виноградов Владимир Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 января 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	по ОКПО	77998894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743563493		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.21	Выручка	2110	154 313	426 971
4.22	Себестоимость продаж	2120	(86 419)	(182 496)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 894	244 475
4.23	Коммерческие расходы	2210	(121 824)	(150 830)
4.24	Управленческие расходы	2220	(3 659)	(3 324)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 589)	90 321
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.25	Проценты к получению	2320	4 183	6 111
4.26	Проценты к уплате	2330	-	-
4.27	Прочие доходы	2340	19 046	71 625
4.28	Прочие расходы	2350	(19 645)	(25 548)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(54 005)	142 509
	Налог на прибыль	2410	10 801	(28 503)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(391)	(15 340)
	отложенный налог на прибыль	2412	11 192	(13 163)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 204)	114 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 204)	114 006
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)

14 января 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
77998894	
7743563493	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 000	-	-	-	17 259	18 259
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	114 006	114 006
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	-	-	114 006	114 006
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(25 000)	(25 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	-	-	(25 000)	(25 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 000	-	-	-	106 264	107 264
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(149 468)	(149 468)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(43 204)	(43 204)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(106 264)	(106 264)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 000	-	-	-	(43 204)	(42 204)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	18 259	114 006	(25 001)	107 264
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	18 259	114 006	(25 001)	107 264
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	17 259	114 006	(25 001)	106 264
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	17 259	114 006	(25 001)	106 264
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(42 204)	107 265	18 259



Руководитель Виноградов Владимир Игоревич
 (подпись) * (расшифровка подписи)

14 января 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		31	12	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		77998894		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
		по ОКЕИ		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 989 037	1 326 191
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	72 888	225 491
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление инвестиционных взносов	4114	1 906 062	1 094 579
прочие поступления	4119	10 087	6 121
Платежи - всего	4120	(1 988 876)	(1 123 684)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(143 369)	(110 798)
в связи с оплатой труда работников	4122	(321)	(100)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(6 169)
налога на прибыль организаций	4124	(11 585)	(2 180)
Платежи на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и(или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(18 107)	(28 808)
Платежи по инвестиционным взносам по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера	4126	(1 749 708)	(906 856)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4127	(27 693)	-
Иные налоги и сборы	4128	-	(152)
прочие платежи	4129	(38 093)	(68 621)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	161	202 507
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(39 000)	(93 997)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(39 000)	(24 997)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(69 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(39 000)	(93 997)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(38 839)	108 510
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	110 914	2 404
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	72 075	110 914
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Виноградов Владимир
Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 января 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 756	3 483	5 266
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	5 288	1	12 659
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 977 908	2 170 589	2 162 067
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 010	-	1 554
Дебиторская задолженность*	1230	22 013	18 692	26 095
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 075	110 914	2 404
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	3 081 050	2 303 679	2 210 045
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	8 200	14 106	13 600
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 232 753	869 622	244 193
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	72 641
Кредиторская задолженность	1520	1 700 669	1 213 928	1 817 300
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	181 631	98 759	44 052
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 123 253	2 196 414	2 191 786
Стоимость чистых активов	-	(42 204)	107 265	18 259

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.