

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	ИНН	77998894		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7743563493		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>150048, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, дом № 163, корпус 2</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 331	8 412	168
	в том числе:				
	Здания	1151	7 857	7 907	-
	Прочие основные средства	1152	474	505	168
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 374	17 335	17 372
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы по оценочным обязательствам по отпускам	1181	-	-	-
	Отложенные налоговые активы по убыткам	1182	17 374	17 335	17 372
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>25 706</b>	<b>25 747</b>	<b>17 540</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	44 666	36 578	2 076
	в том числе:				
	Расходы на продажу	1211	34 738	26 668	2 076
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1212	19	1	-
	Товары для перепродажи	1213	9 909	9 909	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91	-	48
	Дебиторская задолженность	1230	120 281	101 799	9 140
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231			
	- авансы выданные	12311	-	-	1 066
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232			
	- покупатели и заказчики	12321	120 281	101 799	8 074
			-	-	1 442

	- по претензиям, выставленным контрагентам	12322	-	-	6 000
	- по договорам цессии	12323	2 537	1 337	-
	- по аренде за землю	12324	-	655	576
	- по налогам и сборам	12325	1 919	1 919	-
	- авансы выданные	12326	110 407	95 471	-
	- перед прочими дебиторами	12327	5 418	2 417	56
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 830	55 772	7 746
	Прочие оборотные активы	1260	1 644 151	1 389 272	746 027
	в том числе: Расходы на создание объектов строительства для продажи, включая НДС (Жилой комплекс "Волга парк")	1261			
			1 644 151	1 389 272	746 027
	Итого по разделу II	1200	1 930 018	1 583 421	765 037
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 955 723	1 609 168	782 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(363)	(207)	193
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(207)	(207)	193
	Непокрытый убыток отчетного года	1372	(156)	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>637</b>	<b>793</b>	<b>203</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 123	18 123	18 123
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства по процентам по займам	1421	18 123	18 123	18 123
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 163 723	945 785	655 997
	в том числе:				
	- перед инвесторами по инвестиционным договорам	1451	476 790	476 790	476 790
	- перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	1452	566 170	348 232	46 694
	- по договорам цессии	1453	120 763	120 763	132 513
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 181 846</b>	<b>963 908</b>	<b>674 120</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	773 241	644 467	108 254
	в том числе:				
	- перед поставщиками и подрядчиками	1521	31 028	21 291	2 844
	- по авансам полученным	1522	51	51	51
	- по налогам и сборам	1523	44	27	34
	- перед государственными внебюджетными фондами	1524	-	-	16
	- перед техническим заказчиком по договорам о выполнении функций технического заказчика	1525	362 361	275 877	96 993
	- перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	1526	372 806	340 289	-
	- по договорам цессии	1527	6 932	6 932	6 932
	- перед комиссионером (агентом, поверенным)	1528	19	-	1 383
	- перед прочими кредиторами	1529	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>773 241</b>	<b>644 467</b>	<b>108 254</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 955 723</b>	<b>1 609 168</b>	<b>782 577</b>

Руководитель

(подпись)

Ким Анджела Робертовна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Идентификационный номер налогоплательщ	0710002		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		ИНН	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКПО	77998894		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(157)	(211)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(157)	(211)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 200	203
	Прочие расходы	2350	(1 238)	(195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(195)	(203)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	39	38
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(156)	(165)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(156)	(165)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  **Ким Анжела Робертовна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.