

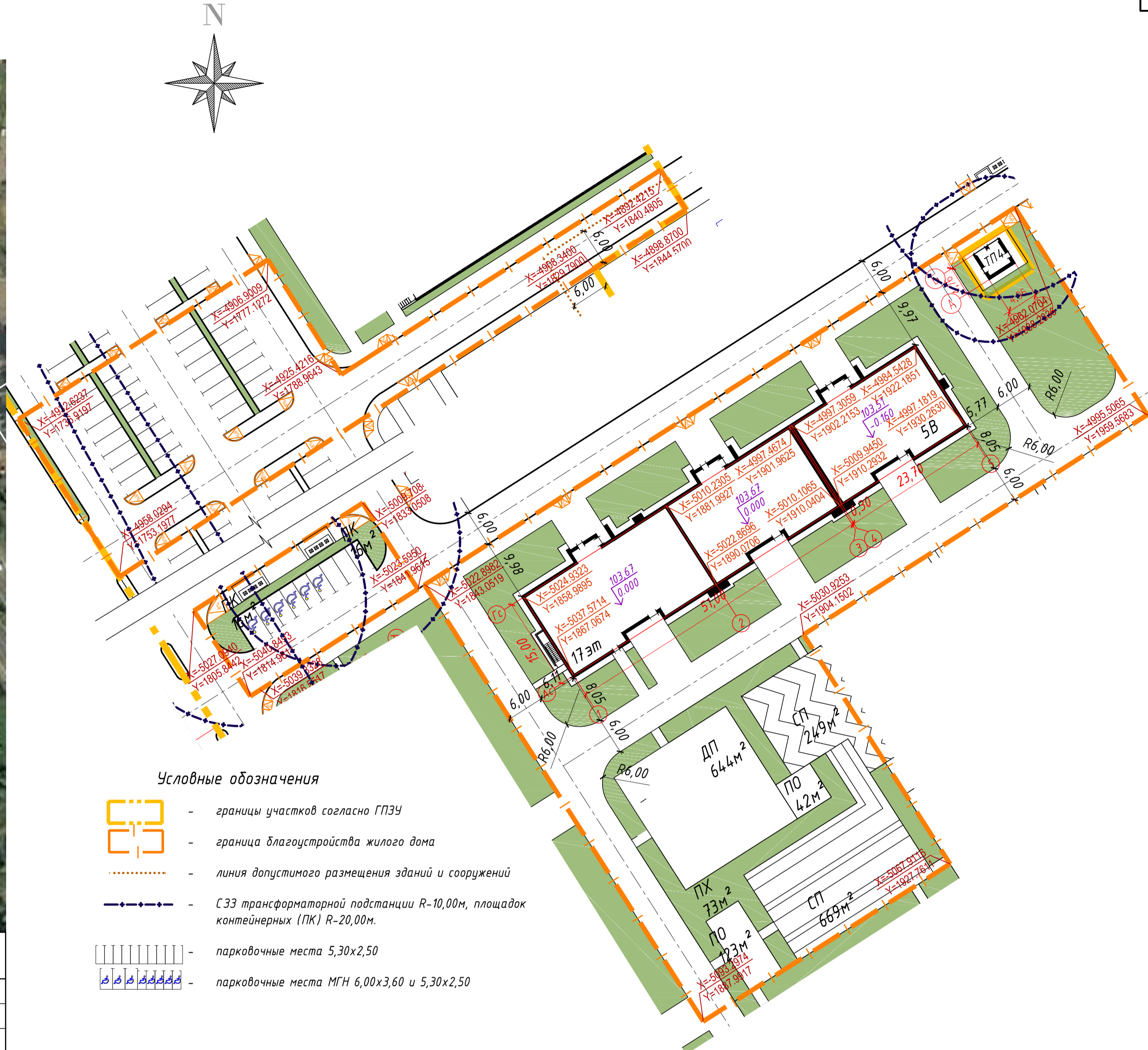


Координаты участка 6П согласно ГПЗУ

N Точки	Координата
1	x = -4886,13; y = 1707,13
2	x = -4882,00; y = 1713,78
3	x = -4858,13; y = 1752,20
4	x = -4854,48; y = 1758,07
5	x = -4828,48; y = 1799,93
6	x = -4898,87; y = 1844,57
7	x = -4908,34; y = 1829,79
8	x = -4973,66; y = 1871,93
9	x = -4859,05; y = 2050,81
10	x = -4852,62; y = 2060,85
11	x = -4891,12; y = 2085,47
12	x = -4976,34; y = 2139,97
13	x = -5146,25; y = 1873,80
14	x = -5068,25; y = 1823,82
15	x = -5050,99; y = 1812,76

Координаты участка 16П согласно ГПЗУ

N Точки	Координата
16	x = -4969,80; y = 1929,38
17	x = -4965,14; y = 1936,77
18	x = -4972,04; y = 1941,11
19	x = -4976,70; y = 1933,72



Условные обозначения

- границы участков согласно ГПЗУ
- граница благоустройства жилого дома
- линия допустимого размещения зданий и сооружений
- СЗЗ трансформаторной подстанции R-10,00м, площадок контейнерных (ПК) R-20,00м.
- парковочные места 5,30x2,50
- парковочные места МГН 6,00x3,60 и 5,30x2,50

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории согласно Постановление Правительства Ярославской области от 11.12.2015 г. № 1340-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признания утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов" и Приложения к постановлению мэрии г.Ярославль от 09.03.2017 № 348

Этапность застройки участка 6П	Наименование	Кол-во жителей, чел	Общая площадь квартир, м²	Детские площадки, м²		Площади отдыха взрослых, м²		Площади для занятий физкультурой, м²		Хозяйственные площадки, м²	
				норматив	проект	норматив	проект	норматив	проект	норматив	проект
V	Жилой дом № 5В(проектируемый)	438	13327,6	373	644	44	165	1066	918**	66*	105
IV	Жилой дом № 3В(ранее запроектированный)	438	13327,6	373	456	44	313	1066	2534	66*	26**
III	Жилой дом № 1В(ранее запроектированный)	549	17934,8	502	692	55	212	1436	1110***	83*	**
II	Жилой дом № 4В(ранее запроектированный)	263	8776,5	246	519	26	256	702	1090	40*	173
I	Жилой дом № 2В(ранее запроектированный)	263	8790,9	246	324	26	52	703	727	40*	61
Итого:		1951	62157,4	1740	2635	195	998	4973	6379	295*	365

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Данное уменьшение выполнено с учетом размещения на территории микрорайона физкультурно-оздоровительного комплекса, в том числе на территории общеобразовательного учреждения, согласно утвержденного ППТ. В данной таблице указаны наибольшие нормативные показатели полученные в результате расчета, выполненного в 15183-ПЗУ-ТЧ Приложение 2. **Недостаток восполнен за счет итогового количества

Технико-экономические показатели в границах участка

Наименование	Единица измерения	Количество	Процент	Примечание
В границах участка 6П	га	0,8917	100	
Площадь застройки жилого дома 5В	га	0,12491	14	
Площадь покрытий	га	0,5627	63	
Площадь озеленения	га	0,20409	23	

Технико-экономические показатели внешнего благоустройства

Наименование	Единица измерения	Количество	Процент	Примечание
В границах участка 16П	га	0,0071	100	
Площадь застройки трансформаторной подстанции ТП4	га	0,0024	34	
Площадь покрытий	га	0,0035	49	
Площадь озеленения	га	0,0012	17	

15202-ПЗУ-ГЧ

Многоквартирный жилой дом № 5В (стр.) с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурманкинской во Фрунзенском районе.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N дэк	Подп.	Дата
Разработал	Скрипник				
Гл. спец.	Гладких				
Нач. отдела	Кульмиева				
Н. контр.	Гладких				
ГИП	Мацкевич				

Ситуационный план М 1:2000. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.

ОП 000
"ПИК-Проект"
г. Новоросси́йск

Формат А1