

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №6В(стр.) с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория, ограниченная пр.Фрунзе, ул.Чернопрудной, ул.Лескова, ул.Бурмакинской

№ 76-000339 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 08.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150057
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 163 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)258-67-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rusbiznesinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://rusbiznesinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Перминова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743563493
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057747410621
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,15 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 74,6 % косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями, с инженерными сооружениями (РП2, ТП1) и кабельными линиями 10кВ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль, Фрунзенский район, МКР №1 жилого района "Сокол", территория ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-1882018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Ярославской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (стр.) с инженерными коммуникациями, количество этажей-16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль, Фрунзенский район, МКР №1 жилого района "Сокол", территория ограниченная проспектом Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 132
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Инспекция государственного строительного надзора Ярославской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2А (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями, количество этажей-18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская

	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункт а: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль, Фрунзенский район, МКР №1 жилого района "Сокол", территория ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капит ального строит ельст ва коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капит ального строит ельст ва в эксплуата цию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуата цию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капит ального строит ельст ва в эксплуата цию: 128
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капит ального строит ельст ва: Инспекция государственного строительного надзора Ярославской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 523 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 100 816 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 3 100 816 тыс. руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) - 1 279 690 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) - 1 821 126 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 411 610 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 17.10.2018 года, удостоверен нотариусом города Москвы Соловьевым И.А., зарегистрировано в реестре за №77/535-н/77-2018-9-868
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Фрунзенский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: территория, ограниченная пр.Фрунзе, ул.Чернопрудной, ул.Лескова, ул.Бурмакинской во Фрунзенском районе
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 6В
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: МКР№1 жилого района «Сокол»

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27056,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18599,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 539,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19139,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Волга Парк»; Жилой комплекс «Волга Парк»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-107-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20432/1-а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:61401:6399
	12.3.2	Площадь земельного участка: 62508_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, предусмотрена установка малых архитектурных форм. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АДС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604008710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АДС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604008710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/683
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/683
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное казенное предприятие "Ремонт и Обслуживание Гидросистем" города Ярославля
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-56
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославский судостроительный завод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7601001080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ГИ-006			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 389			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	55.60	2
2	квартира	1	1	65.60	2
3	квартира	1	1	38.00	1
4	квартира	1	1	36.10	1
5	квартира	1	1	53.20	2
6	квартира	1	1	53.10	2
7	квартира	1	1	60.10	2
8	квартира	1	1	71.40	3
9	квартира	1	1	38.10	1
10	квартира	1	1	60.80	2
11	квартира	2	1	52.80	2
12	квартира	2	1	63.20	2
13	квартира	2	1	35.60	1
14	квартира	2	1	33.70	1

15	кварт ира	2	1	40.00	1
16	кварт ира	2	1	50.70	2
17	кварт ира	2	1	50.70	2
18	кварт ира	2	1	57.50	2
19	кварт ира	2	1	68.90	3
20	кварт ира	2	1	36.00	1
21	кварт ира	2	1	58.10	2
22	кварт ира	3	1	52.80	2
23	кварт ира	3	1	63.20	2
24	кварт ира	3	1	35.60	1
25	кварт ира	3	1	33.70	1
26	кварт ира	3	1	40.00	1
27	кварт ира	3	1	50.70	2
28	кварт ира	3	1	50.70	2
29	кварт ира	3	1	57.50	2
30	кварт ира	3	1	68.90	3
31	кварт ира	3	1	36.00	1
32	кварт ира	3	1	58.10	2
33	кварт ира	4	1	52.80	2
34	кварт ира	4	1	63.20	2
35	кварт ира	4	1	35.60	1
36	кварт ира	4	1	33.70	1
37	кварт ира	4	1	40.00	1
38	кварт ира	4	1	50.70	2
39	кварт ира	4	1	50.70	2
40	кварт ира	4	1	57.50	2
41	кварт ира	4	1	68.90	3
42	кварт ира	4	1	36.00	1
43	кварт ира	4	1	58.10	2
44	кварт ира	5	1	52.80	2
45	кварт ира	5	1	63.20	2
46	кварт ира	5	1	35.60	1
47	кварт ира	5	1	33.70	1
48	кварт ира	5	1	40.00	1
49	кварт ира	5	1	50.70	2
50	кварт ира	5	1	50.70	2
51	кварт ира	5	1	57.50	2
52	кварт ира	5	1	68.90	3
53	кварт ира	5	1	36.00	1
54	кварт ира	5	1	58.10	2
55	кварт ира	6	1	52.80	2
56	кварт ира	6	1	63.20	2
57	кварт ира	6	1	35.60	1

58	квартира	6	1	33.70	1
59	квартира	6	1	40.00	1
60	квартира	6	1	50.70	2
61	квартира	6	1	50.70	2
62	квартира	6	1	57.50	2
63	квартира	6	1	68.90	3
64	квартира	6	1	36.00	1
65	квартира	6	1	58.10	2
66	квартира	7	1	52.80	2
67	квартира	7	1	63.20	2
68	квартира	7	1	35.60	1
69	квартира	7	1	33.70	1
70	квартира	7	1	40.00	1
71	квартира	7	1	50.70	2
72	квартира	7	1	50.70	2
73	квартира	7	1	57.50	2
74	квартира	7	1	68.90	3
75	квартира	7	1	36.00	1
76	квартира	7	1	58.10	2
77	квартира	8	1	52.80	2
78	квартира	8	1	63.20	2
79	квартира	8	1	35.60	1
80	квартира	8	1	33.70	1
81	квартира	8	1	40.00	1
82	квартира	8	1	50.70	2
83	квартира	8	1	50.70	2
84	квартира	8	1	57.50	2
85	квартира	8	1	68.90	3
86	квартира	8	1	36.00	1
87	квартира	8	1	58.10	2
88	квартира	9	1	52.80	2
89	квартира	9	1	63.20	2
90	квартира	9	1	35.60	1
91	квартира	9	1	33.70	1
92	квартира	9	1	40.00	1
93	квартира	9	1	50.70	2
94	квартира	9	1	50.70	2
95	квартира	9	1	57.50	2
96	квартира	9	1	68.90	3
97	квартира	9	1	36.00	1
98	квартира	9	1	58.10	2
99	квартира	10	1	52.80	2
100	квартира	10	1	63.20	2

101	квартира	10	1	35.60	1
102	квартира	10	1	33.70	1
103	квартира	10	1	40.00	1
104	квартира	10	1	50.70	2
105	квартира	10	1	50.70	2
106	квартира	10	1	57.50	2
107	квартира	10	1	68.90	3
108	квартира	10	1	36.00	1
109	квартира	10	1	58.10	2
110	квартира	11	1	52.80	2
111	квартира	11	1	63.20	2
112	квартира	11	1	35.60	1
113	квартира	11	1	33.70	1
114	квартира	11	1	40.00	1
115	квартира	11	1	50.70	2
116	квартира	11	1	50.70	2
117	квартира	11	1	57.50	2
118	квартира	11	1	68.90	3
119	квартира	11	1	36.00	1
120	квартира	11	1	58.10	2
121	квартира	12	1	52.80	2
122	квартира	12	1	63.20	2
123	квартира	12	1	35.60	1
124	квартира	12	1	33.70	1
125	квартира	12	1	40.00	1
126	квартира	12	1	50.70	2
127	квартира	12	1	50.70	2
128	квартира	12	1	57.50	2
129	квартира	12	1	68.90	3
130	квартира	12	1	36.00	1
131	квартира	12	1	58.10	2
132	квартира	13	1	52.80	2
133	квартира	13	1	63.20	2
134	квартира	13	1	35.60	1
135	квартира	13	1	33.70	1
136	квартира	13	1	40.00	1
137	квартира	13	1	50.70	2
138	квартира	13	1	50.70	2
139	квартира	13	1	57.50	2
140	квартира	13	1	68.90	3
141	квартира	13	1	36.00	1
142	квартира	13	1	58.10	2
143	квартира	14	1	52.80	2

144	квартира	14	1	63.20	2
145	квартира	14	1	35.60	1
146	квартира	14	1	33.70	1
147	квартира	14	1	40.00	1
148	квартира	14	1	50.70	2
149	квартира	14	1	50.70	2
150	квартира	14	1	57.50	2
151	квартира	14	1	68.90	3
152	квартира	14	1	36.00	1
153	квартира	14	1	58.10	2
154	квартира	15	1	52.80	2
155	квартира	15	1	63.20	2
156	квартира	15	1	35.60	1
157	квартира	15	1	33.70	1
158	квартира	15	1	40.00	1
159	квартира	15	1	50.70	2
160	квартира	15	1	50.70	2
161	квартира	15	1	57.50	2
162	квартира	15	1	68.90	3
163	квартира	15	1	36.00	1
164	квартира	15	1	58.10	2
165	квартира	16	1	52.80	2
166	квартира	16	1	63.20	2
167	квартира	16	1	35.60	1
168	квартира	16	1	33.70	1
169	квартира	16	1	40.00	1
170	квартира	16	1	50.70	2
171	квартира	16	1	50.70	2
172	квартира	16	1	57.50	2
173	квартира	16	1	68.90	3
174	квартира	16	1	36.00	1
175	квартира	16	1	58.10	2
176	квартира	17	1	52.80	2
177	квартира	17	1	63.20	2
178	квартира	17	1	35.60	1
179	квартира	17	1	33.70	1
180	квартира	17	1	40.00	1
181	квартира	17	1	50.70	2
182	квартира	17	1	50.70	2
183	квартира	17	1	57.50	2
184	квартира	17	1	68.90	3
185	квартира	17	1	36.00	1
186	квартира	17	1	58.10	2

187	квартира	1	2	60.80	2
188	квартира	1	2	38.10	1
189	квартира	1	2	71.60	3
190	квартира	1	2	60.10	2
191	квартира	1	2	53.10	2
192	квартира	1	2	53.70	2
193	квартира	1	2	36.10	1
194	квартира	1	2	38.00	1
195	квартира	1	2	65.60	2
196	квартира	1	2	20.00	1
197	квартира	1	2	34.50	1
198	квартира	2	2	58.00	2
199	квартира	2	2	36.10	1
200	квартира	2	2	69.00	3
201	квартира	2	2	57.50	2
202	квартира	2	2	50.70	2
203	квартира	2	2	50.70	2
204	квартира	2	2	39.90	1
205	квартира	2	2	36.00	1
206	квартира	2	2	35.60	1
207	квартира	2	2	63.20	2
208	квартира	2	2	19.70	1
209	квартира	2	2	32.40	1
210	квартира	2	2	58.00	2
211	квартира	2	2	36.10	1
212	квартира	2	2	69.00	3
213	квартира	2	2	57.50	2
214	квартира	2	2	50.70	2
215	квартира	2	2	50.70	2
216	квартира	2	2	39.90	1
217	квартира	2	2	36.00	1
218	квартира	2	2	35.60	1
219	квартира	2	2	63.20	2
220	квартира	2	2	19.70	1
221	квартира	2	2	32.40	1
222	квартира	2	2	58.00	2
223	квартира	2	2	36.10	1
224	квартира	2	2	69.00	3
225	квартира	2	2	57.50	2
226	квартира	2	2	50.70	2
227	квартира	2	2	50.70	2
228	квартира	2	2	39.90	1
229	квартира	2	2	36.00	1

230	квартира	2	2	35.60	1
231	квартира	2	2	63.20	2
232	квартира	2	2	19.70	1
233	квартира	2	2	32.40	1
234	квартира	2	2	58.00	2
235	квартира	2	2	36.10	1
236	квартира	2	2	69.00	3
237	квартира	2	2	57.50	2
238	квартира	2	2	50.70	2
239	квартира	2	2	50.70	2
240	квартира	2	2	39.90	1
241	квартира	2	2	36.00	1
242	квартира	2	2	35.60	1
243	квартира	2	2	63.20	2
244	квартира	2	2	19.70	1
245	квартира	2	2	32.40	1
246	квартира	2	2	58.00	2
247	квартира	2	2	36.10	1
248	квартира	2	2	69.00	3
249	квартира	2	2	57.50	2
250	квартира	2	2	50.70	2
251	квартира	2	2	50.70	2
252	квартира	2	2	39.90	1
253	квартира	2	2	36.00	1
254	квартира	2	2	35.60	1
255	квартира	2	2	63.20	2
256	квартира	2	2	19.70	1
257	квартира	2	2	32.40	1
258	квартира	2	2	58.00	2
259	квартира	2	2	36.10	1
260	квартира	2	2	69.00	3
261	квартира	2	2	57.50	2
262	квартира	2	2	50.70	2
263	квартира	2	2	50.70	2
264	квартира	2	2	39.90	1
265	квартира	2	2	36.00	1
266	квартира	2	2	35.60	1
267	квартира	2	2	63.20	2
268	квартира	2	2	19.70	1
269	квартира	2	2	32.40	1
270	квартира	2	2	58.00	2
271	квартира	2	2	36.10	1
272	квартира	2	2	69.00	3

273	кварт ира	2	2	57.50	2
274	кварт ира	2	2	50.70	2
275	кварт ира	2	2	50.70	2
276	кварт ира	2	2	39.90	1
277	кварт ира	2	2	36.00	1
278	кварт ира	2	2	35.60	1
279	кварт ира	2	2	63.20	2
280	кварт ира	2	2	19.70	1
281	кварт ира	2	2	32.40	1
282	кварт ира	2	2	58.00	2
283	кварт ира	2	2	36.10	1
284	кварт ира	2	2	69.00	3
285	кварт ира	2	2	57.50	2
286	кварт ира	2	2	50.70	2
287	кварт ира	2	2	50.70	2
288	кварт ира	2	2	39.90	1
289	кварт ира	2	2	36.00	1
290	кварт ира	2	2	35.60	1
291	кварт ира	2	2	63.20	2
292	кварт ира	2	2	19.70	1
293	кварт ира	2	2	32.40	1
294	кварт ира	2	2	58.00	2
295	кварт ира	2	2	36.10	1
296	кварт ира	2	2	69.00	3
297	кварт ира	2	2	57.50	2
298	кварт ира	2	2	50.70	2
299	кварт ира	2	2	50.70	2
300	кварт ира	2	2	39.90	1
301	кварт ира	2	2	36.00	1
301	кварт ира	2	2	35.60	1
303	кварт ира	2	2	63.20	2
304	кварт ира	2	2	19.70	1
305	кварт ира	2	2	32.40	1
306	кварт ира	2	2	58.00	2
307	кварт ира	2	2	36.10	1
308	кварт ира	2	2	69.00	3
309	кварт ира	2	2	57.50	2
310	кварт ира	2	2	50.70	2
311	кварт ира	2	2	50.70	2
312	кварт ира	2	2	39.90	1
313	кварт ира	2	2	36.00	1
314	кварт ира	2	2	35.60	1
315	кварт ира	2	2	63.20	2

316	квартира	2	2	19.70	1
317	квартира	2	2	32.40	1
318	квартира	2	2	58.00	2
319	квартира	2	2	36.10	1
320	квартира	2	2	69.00	3
321	квартира	2	2	57.50	2
322	квартира	2	2	50.70	2
323	квартира	2	2	50.70	2
324	квартира	2	2	39.90	1
325	квартира	2	2	36.00	1
326	квартира	2	2	35.60	1
327	квартира	2	2	63.20	2
328	квартира	2	2	19.70	1
329	квартира	2	2	32.40	1
330	квартира	2	2	58.00	2
331	квартира	2	2	36.10	1
332	квартира	2	2	69.00	3
333	квартира	2	2	57.50	2
334	квартира	2	2	50.70	2
335	квартира	2	2	50.70	2
336	квартира	2	2	39.90	1
337	квартира	2	2	36.00	1
338	квартира	2	2	35.60	1
339	квартира	2	2	63.20	2
340	квартира	2	2	19.70	1
341	квартира	2	2	32.40	1
342	квартира	2	2	58.00	2
343	квартира	2	2	36.10	1
344	квартира	2	2	69.00	3
345	квартира	2	2	57.50	2
346	квартира	2	2	50.70	2
347	квартира	2	2	50.70	2
348	квартира	2	2	39.90	1
349	квартира	2	2	36.00	1
350	квартира	2	2	35.60	1
351	квартира	2	2	63.20	2
352	квартира	2	2	19.70	1
353	квартира	2	2	32.40	1
354	квартира	2	2	58.00	2
355	квартира	2	2	36.10	1
356	квартира	2	2	69.00	3
357	квартира	2	2	57.50	2
358	квартира	2	2	50.70	2

359	квартира	2	2	50.70	2
360	квартира	2	2	39.90	1
361	квартира	2	2	36.00	1
362	квартира	2	2	35.60	1
363	квартира	2	2	63.20	2
364	квартира	2	2	19.70	1
365	квартира	2	2	32.40	1
366	квартира	2	2	58.00	2
367	квартира	2	2	36.10	1
368	квартира	2	2	69.00	3
369	квартира	2	2	57.50	2
370	квартира	2	2	50.70	2
371	квартира	2	2	50.70	2
372	квартира	2	2	39.90	1
373	квартира	2	2	36.00	1
374	квартира	2	2	35.60	1
375	квартира	2	2	63.20	2
376	квартира	2	2	19.70	1
377	квартира	2	2	32.40	1
378	квартира	2	2	58.00	2
379	квартира	2	2	36.10	1
380	квартира	2	2	69.00	3
381	квартира	2	2	57.50	2
382	квартира	2	2	50.70	2
383	квартира	2	2	50.70	2
384	квартира	2	2	39.90	1
385	квартира	2	2	36.00	1
386	квартира	2	2	35.60	1
387	квартира	2	2	63.20	2
388	квартира	2	2	19.70	1
389	квартира	2	2	32.40	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	кладовая	подвал	1	6.4	кладовая	6.4
2	кладовая	подвал	1	6.6	кладовая	6.6
3	кладовая	подвал	1	3.8	кладовая	3.8
4	кладовая	подвал	1	3.7	кладовая	3.7
5	кладовая	подвал	1	3.7	кладовая	3.7
6	кладовая	подвал	1	3.9	кладовая	3.9
7	кладовая	подвал	1	3.6	кладовая	3.6
8	кладовая	подвал	1	3.6	кладовая	3.6

9	кладовая	подвал	1	5.4	кладовая	5.4
10	кладовая	подвал	1	5.2	кладовая	5.2
11	кладовая	подвал	1	5.3	кладовая	5.3
12	кладовая	подвал	1	4.7	кладовая	4.7
13	кладовая	подвал	1	4.5	кладовая	4.5
14	кладовая	подвал	1	4.7	кладовая	4.7
15	кладовая	подвал	1	6.4	кладовая	6.4
16	кладовая	подвал	1	3.2	кладовая	3.2
17	кладовая	подвал	1	6.4	кладовая	6.4
18	кладовая	подвал	1	5	кладовая	5
19	кладовая	подвал	1	4.6	кладовая	4.6
20	кладовая	подвал	1	4.4	кладовая	4.4
21	кладовая	подвал	1	4.3	кладовая	4.3
22	кладовая	подвал	1	4.2	кладовая	4.2
23	кладовая	подвал	1	4.1	кладовая	4.1
24	кладовая	подвал	1	4.1	кладовая	4.1
25	кладовая	подвал	1	4	кладовая	4
26	кладовая	подвал	1	3.7	кладовая	3.7
27	кладовая	подвал	1	3.7	кладовая	3.7
28	кладовая	подвал	1	4	кладовая	4
29	кладовая	подвал	1	3.4	кладовая	3.4
30	кладовая	подвал	1	4	кладовая	4
31	кладовая	подвал	1	6.4	кладовая	6.4
32	кладовая	подвал	1	4.6	кладовая	4.6
33	кладовая	подвал	1	6.2	кладовая	6.2
34	кладовая	подвал	1	6.5	кладовая	6.5
35	кладовая	подвал	1	5.7	кладовая	5.7
36	кладовая	подвал	1	5.5	кладовая	5.5
37	кладовая	подвал	1	5.4	кладовая	5.4
38	кладовая	подвал	1	5.3	кладовая	5.3
39	кладовая	подвал	1	4.3	кладовая	4.3
40	кладовая	подвал	1	4.8	кладовая	4.8
41	кладовая	подвал	1	5.3	кладовая	5.3
42	кладовая	подвал	1	7.1	кладовая	7.1
43	кладовая	подвал	1	6.5	кладовая	6.5
44	кладовая	подвал	1	6.3	кладовая	6.3
45	кладовая	подвал	1	5.8	кладовая	5.8
46	кладовая	подвал	1	4.4	кладовая	4.4
47	кладовая	подвал	1	4.4	кладовая	4.4
48	кладовая	подвал	1	3.6	кладовая	3.6
49	кладовая	подвал	2	4.3	кладовая	4.3
50	кладовая	подвал	2	5	кладовая	5
51	кладовая	подвал	2	4	кладовая	4

52	кладовая	подвал	2	4	кладовая	4
53	кладовая	подвал	2	3.7	кладовая	3.7
54	кладовая	подвал	2	3.8	кладовая	3.8
55	кладовая	подвал	2	5.3	кладовая	5.3
56	кладовая	подвал	2	6.4	кладовая	6.4
57	кладовая	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
58	кладовая	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
59	кладовая	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
60	кладовая	подвал	2	3.6	кладовая	3.6
61	кладовая	подвал	2	4	кладовая	4
62	кладовая	подвал	2	4.1	кладовая	4.1
63	кладовая	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
64	кладовая	подвал	2	4.1	кладовая	4.1
65	кладовая	подвал	2	4	кладовая	4
66	кладовая	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
67	кладовая	подвал	2	6.4	кладовая	6.4
68	кладовая	подвал	2	6.2	кладовая	6.2
69	кладовая	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
70	кладовая	подвал	2	4.4	кладовая	4.4
71	кладовая	подвал	2	4.4	кладовая	4.4
72	кладовая	подвал	2	3.6	кладовая	3.6
73	кладовая	подвал	2	5.5	кладовая	5.5
74	кладовая	подвал	2	4.9	кладовая	4.9
75	кладовая	подвал	2	3.7	кладовая	3.7
76	кладовая	подвал	2	5.6	кладовая	5.6
77	кладовая	подвал	2	5.9	кладовая	5.9
78	кладовая	подвал	2	6	кладовая	6
79	кладовая	подвал	2	5.9	кладовая	5.9
80	кладовая	подвал	2	3.4	кладовая	3.4
81	кладовая	подвал	2	3.4	кладовая	3.4
82	кладовая	подвал	2	3.8	кладовая	3.8
83	кладовая	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
84	кладовая	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
85	кладовая	подвал	2	3.8	кладовая	3.8
86	кладовая	подвал	2	3.8	кладовая	3.8
87	кладовая	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
88	кладовая	подвал	2	4.1	кладовая	4.1
89	кладовая	подвал	2	4.1	кладовая	4.1
90	кладовая	подвал	2	4.1	кладовая	4.1
91	кладовая	подвал	2	5.6	кладовая	5.6
92	кладовая	подвал	2	3.7	кладовая	3.7
93	кладовая	подвал	2	3.6	кладовая	3.6
94	кладовая	подвал	2	3.8	кладовая	3.8

95	кладовая	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
96	кладовая	подвал	2	7.2	кладовая	7.2
97	кладовая	подвал	2	6.6	кладовая	6.6
98	кладовая	подвал	2	4	кладовая	4
99	кладовая	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
100	кладовая	подвал	2	4.6	кладовая	4.6
101	кладовая	подвал	2	4.3	кладовая	4.3
102	кладовая	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
103	кладовая	подвал	2	4.4	кладовая	4.4
104	кладовая	подвал	2	4.1	кладовая	4.1
105	кладовая	подвал	2	6.2	кладовая	6.2
106	кладовая	подвал	2	4	кладовая	4
107	кладовая	подвал	2	3.7	кладовая	3.7
108	кладовая	подвал	2	3.7	кладовая	3.7
109	кладовая	подвал	2	4	кладовая	4
110	кладовая	подвал	2	6.4	кладовая	6.4
111	кладовая	подвал	2	4.5	кладовая	4.5
112	кладовая	подвал	2	6.9	кладовая	6.9
113	кладовая	подвал	2	7	кладовая	7
114	кладовая	подвал	2	6.5	кладовая	6.5
115	кладовая	подвал	2	5	кладовая	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	19.3
2	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.6
3	ПУИ	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.2
4	противопожарная вент камера	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	7.7
5	элект рощит овая	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	18.6
6	вент камера (форкамера)	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.8
7	воздухозаборная камера	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.6
8	т амбур-шлюз	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	13.9

9	технический коридор	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	163.2
10	технический коридор	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
11	технический коридор	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.6
12	технический коридор	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	44.9
13	технический коридор	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	35.3
14	технический коридор	подвальный этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.5
15	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.7
16	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	18.0
17	ИТП и насосная противопожарного водоснабжения	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	147.8
18	электрощитовая	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	18.1
19	ВНС	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	18.1
20	помещение сетей связи (СС)	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	13.5
21	ПУИ	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	4.1
22	противопожарная венткамера	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	7.8
23	венткамера (форкамера)	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
24	воздухозаборная камера	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	1.6
25	тамбур-шлюз	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	13.9
26	технический коридор	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	145.6
27	технический коридор	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
28	технический коридор	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	17.1
29	технический коридор	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	19.5
30	технический коридор	подвальный этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.2
31	вестибюль	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	57.4

32	коридор	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	31.9
33	коридор	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	17.8
34	тамбур	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	4.5
35	тамбур	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.9
36	тамбур	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.7
37	лестничная клетка	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	12.2
38	лестничная клетка	1 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.5
39	вестибюль	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.4
40	коридор	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	18.0
41	коридор	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	31.9
42	тамбур	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	4.5
43	тамбур	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.9
44	тамбур	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	6.7
45	лестничная клетка	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	12.2
46	лестничная клетка	1 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	1.4
47	коридор	2 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
48	коридор	2 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
49	лифтовой холл	2 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
50	лестничная клетка	2 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
51	коридор	2 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
52	коридор	2 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
53	лифтовой холл	2 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
54	лестничная клетка	2 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5

55	коридор	3 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
56	коридор	3 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
57	лифтовой холл	3 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
58	лестничная клетка	3 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
59	коридор	3 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
60	коридор	3 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
61	лифтовой холл	3 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
62	лестничная клетка	3 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
63	коридор	4 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
64	коридор	4 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
65	лифтовой холл	4 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
66	лестничная клетка	4 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
67	коридор	4 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
68	коридор	4 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
69	лифтовой холл	4 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
70	лестничная клетка	4 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
71	коридор	5 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
72	коридор	5 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
73	лифтовой холл	5 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
74	лестничная клетка	5 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
75	коридор	5 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
76	коридор	5 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
77	лифтовой холл	5 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9

78	лестничная клетка	5 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
79	коридор	6 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
80	коридор	6 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
81	лифтовой холл	6 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
82	лестничная клетка	6 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
83	коридор	6 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
84	коридор	6 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
85	лифтовой холл	6 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
86	лестничная клетка	6 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
87	коридор	7 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
88	коридор	7 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
89	лифтовой холл	7 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
90	лестничная клетка	7 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
91	коридор	7 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
92	коридор	7 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
93	лифтовой холл	7 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
94	лестничная клетка	7 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
95	коридор	8 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
96	коридор	8 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
97	лифтовой холл	8 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
98	лестничная клетка	8 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
99	коридор	8 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
100	коридор	8 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6

101	лифт овой холл	8 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
102	лест ничная клет ка	8 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
103	коридор	9 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
104	коридор	9 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
105	лифт овой холл	9 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
106	лест ничная клет ка	9 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
107	коридор	9 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
108	коридор	9 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
109	лифт овой холл	9 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
110	лест ничная клет ка	9 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
111	коридор	10 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
112	коридор	10 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
113	лифт овой холл	10 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
114	лест ничная клет ка	10 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
115	коридор	10 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
116	коридор	10 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
117	лифт овой холл	10 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
118	лест ничная клет ка	10 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
119	коридор	11 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
120	коридор	11 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
121	лифт овой холл	11 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
122	лест ничная клет ка	11 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
123	коридор	11 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7

124	коридор	11 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
125	лифтовой холл	11 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
126	лестничная клетка	11 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
127	коридор	12 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
128	коридор	12 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
129	лифтовой холл	12 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
130	лестничная клетка	12 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
131	коридор	12 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
132	коридор	12 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
133	лифтовой холл	12 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
134	лестничная клетка	12 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
135	коридор	13 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
136	коридор	13 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
137	лифтовой холл	13 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
138	лестничная клетка	13 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
139	коридор	13 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
140	коридор	13 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
141	лифтовой холл	13 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
142	лестничная клетка	13 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
143	коридор	14 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
144	коридор	14 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
145	лифтовой холл	14 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
146	лестничная клетка	14 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5

147	коридор	14 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
148	коридор	14 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
149	лифтовой холл	14 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
150	лестничная клетка	14 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
151	коридор	15 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
152	коридор	15 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
153	лифтовой холл	15 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
154	лестничная клетка	15 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
155	коридор	15 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
156	коридор	15 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
157	лифтовой холл	15 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
158	лестничная клетка	15 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
159	коридор	16 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
160	коридор	16 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
161	лифтовой холл	16 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
162	лестничная клетка	16 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
163	коридор	16 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
164	коридор	16 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
165	лифтовой холл	16 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
166	лестничная клетка	16 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
167	коридор	17 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
168	коридор	17 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
169	лифтовой холл	17 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.9

170	лестничная клетка	17 этаж секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
171	коридор	17 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
172	коридор	17 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
173	лифтовой холл	17 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	21.9
174	лестничная клетка	17 этаж секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.5
175	лестничная клетка	технический чердак секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	12.5
176	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	технический чердак секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	176.1
177	лестничная клетка	технический чердак секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	12.5
178	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	технический чердак секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	175.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,601 Гкал/час (в том числе ГВС 0,509 Гкал/час)
2	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система отопления, вентиляции	отопление 1,067 Гкал/час (90/65 град. С); вентиляция 0,025 Гкал/час
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	-
4	Квартиры, ПУИ, полив прилегающей территории	Система холодного водоснабжения	169,44 куб.м/сутки
5	Квартиры, ПУИ	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	54,74 куб.м/сутки (на выходе из ИТП - 62 град. С)
6	Квартиры, ПУИ	Система хоз-бытовой канализации	161,0 куб.м./сутки
7	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	-
8	общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	3 струи по 2,6 л/сек
9	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	-

10	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	-
11	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной протитовымной вентиляции (дымоудаление)	-
12	Кровля, шахты лифтов, зоны безопасности, лестничные клетки	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	-
13	Шахты лифтов, техническое помещение для прокладки коммуникаций, ПУИ, электротитовые, помещения сетей связи, кровля.	Естественная вентиляция	-
14	ИТП, помещения кладовых в техподполье.	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	-
15	Квартиры (воздуховоды-спутники в кухнях и санузлах присоединяемые к общему сборному оцинкованному каналу в межквартирном коридоре)	Механическая вытяжная вентиляция	-
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры, помещения кладовых в техподполье	Система электроснабжения и электроосвещения	552,3 кВт
17	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система. Автономные дымовые пожарные извещатели.
18	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Жилой дом - система оповещения 1 типа.
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Распределители тепловой энергии для индивидуального квартирного учета тепла. Узлы учета в ИТП оборудуются ультразвуковыми приборами учета тепла.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП, ВНС	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	-
21	Квартиры	Система радиофикации	Эфирные радиоприемники
22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 630кг и 1000кг.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 535 940 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:61401:6399
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206800000941
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811757BEB4F9825

Владелец: **ООО РУСБИЗНЕСИНВЕСТ, Перминова Наталья
Викторовна, Ярославль**

Действителен: с 29.06.2018 по 29.09.2019