

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
Организация	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b> <b>"РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>77998894</b>		
Вид экономической деятельности	ИНН	<b>7743563493</b>		
<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
<b>150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, дом № 163, корпус 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 893	12 011	1 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 927	18 259	5 308
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>32 821</b>	<b>30 269</b>	<b>7 101</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 162 981	3 809 875	2 977 908
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	32 352	761	50 750
	Затраты на строительство и проектирование	12108	4 110 376	3 784 773	2 845 635
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	20 253	24 341	81 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 775	-	2 010
	Дебиторская задолженность	1230	31 271	28 775	22 013
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1	1	8
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	2 072	893	-



	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 832	-	1 911
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	27 366	28 081	20 092
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145 659	223 633	72 075
	Прочие оборотные активы	1260	7	12	-
	Итого по разделу II	1200	4 342 693	4 062 295	3 074 006
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 375 514	4 092 564	3 081 107



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(99 750)	(89 074)	(43 248)
	Итого по разделу III	1300	(98 750)	(88 074)	(42 248)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 309	5 309	8 209
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	541 446	449 069	1 232 846
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	354 446	258 069	1 045 753
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	187 000	187 000	187 000
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	-	-	94
	Итого по разделу IV	1400	546 754	454 377	1 241 055
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 537 123	3 336 773	1 700 669
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	138 864	160 264	40 057
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	214	780	17
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1	2 581	22
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	23	23	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	462 197	461 966	457 998
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1527	2 907 563	2 682 908	1 135 322
	Расчеты с учредителями	1528	28 251	28 251	67 251
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	390 387	389 488	181 631
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 927 509	3 726 261	1 882 300
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 375 514	4 092 564	3 081 107

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Виноградов Владимир  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	ИНН	<b>77998894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743563493</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11 224	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(22 992)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 768)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(12 991)
	Управленческие расходы	2220	(1 095)	(915)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 863)	(13 906)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 281	1 394
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 283	4 762
	Прочие расходы	2350	(7 046)	(4 911)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 345)	(12 661)
	Налог на прибыль	2410	2 669	11 192
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 669	11 192
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 676)	(1 469)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 676)	(1 469)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Виноградов Владимир  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"  
ВИНОГРАДОВ ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

0138857C006BAF68904F20BE1058AE6239  
с 14.12.2022 10:23 по 14.03.2024 10:23  
GMT+03:00

25.04.2023 11:07 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа