

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	по ОКПО	77998894		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743563493		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, д. № 163, корп. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	927	1 794	3 483
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 710	5 308	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 637	7 101	3 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 692 993	2 977 908	2 170 589
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1211	53 611	50 750	24 362
	Затраты на строительство и проектирование	1212	2 763 554	2 845 635	2 132 452
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1213	875 828	81 524	13 765
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 010	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 936	22 013	18 692
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	-	8	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232			
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1 893		



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1234	22 041	20 092	18 685
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	274 907	72 075	110 914
	Прочие оборотные активы	1260	1 027	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 992 863	3 074 006	2 300 195
	БАЛАНС	1600	4 003 500	3 081 107	2 303 679



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(72 331)	(43 248)	106 264
	Итого по разделу III	1300	(71 331)	(42 248)	107 264
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 322	8 209	14 106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 122 259	1 232 753	869 622
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	1 935 191	1 045 753	646 622
	Обязательства по инвестиционным договорам	1452	187 000	187 000	187 000
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	1453	67	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 127 581	1 240 962	883 728
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 723 217	1 700 763	1 213 928
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	46 648	40 057	6 588
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	6 162	17	3 009
	Расчеты по налогам и сборам	1523	38	22	9 303
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	17	2	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	458 480	458 092	537 934
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1527	1 144 612	1 135 322	657 089
	Расчеты с учредителями	1528	67 251	67 251	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	224 033	181 631	98 759
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 947 250	1 882 394	1 312 687
	БАЛАНС	1700	4 003 500	3 081 107	2 303 679

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	ИНН	77998894		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	51 531	86 982
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(87 885)	(53 012)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(36 354)	33 970
	Коммерческие расходы	2210	-	(49 559)
	Управленческие расходы	2220	(1 778)	(1 837)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38 132)	(17 426)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 516	3 153
	Проценты к уплате	2330	(3)	-
	Прочие доходы	2340	3 073	6 420
	Прочие расходы	2350	(3 808)	(1 505)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 354)	(9 358)
	Налог на прибыль	2410	7 271	1 872
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18)	(109)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 289	1 981
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 083)	(7 486)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 083)	(7 486)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ" Виноградов Владимир Игоревич, Генеральный Директор	030798E30007AE378D431388B6BFFA834C с 23.12.2021 16:43 по 23.03.2023 16:43 GMT+03:00	19.07.2022 17:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа