

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>77998894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743563493</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, д. № 163, корп. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 188	3 483	5 266
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 232	1	12 659
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 419</b>	<b>3 484</b>	<b>17 925</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 756 825	2 170 589	2 162 067
	в том числе:				
	Расходы на продажу	1211	37 239	24 362	57 906
	Товары	1212	-	-	9 909
	Расходы будущих периодов	1213	2	10	403
	Затраты на строительство и проектирование	1214	2 266 207	2 132 452	2 058 841
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1215	453 378	13 765	35 008
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 008	-	1 554
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	1221	54	-	-
	НДС по ОИДП	1222	1 954	-	1 554
	Дебиторская задолженность	1230	27 462	27 462	27 462
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	8	4	14
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	2	3	1
Расчеты по налогам и сборам	1233	2 210	-	3 882
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1234	25 242	18 685	22 198
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 134	110 914	2 404
Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
в том числе: НДС по авансам полученным	1261	3	-	-
Итого по разделу II	1200	2 798 433	2 300 195	2 192 120
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 804 852	2 303 679	2 210 045



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал	1313	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 218)	106 264	17 259
	Итого по разделу III	1300	(39 218)	107 264	18 259
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 189	14 106	13 600
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 583 348	869 622	244 193
	в том числе:				
	Обязательства по инвестиционным договорам	1451	187 000	187 000	187 000
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1452	1 396 348	682 622	57 193
	Итого по разделу IV	1400	1 591 537	883 728	257 793
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	72 641
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	-	69 000
	Проценты по краткосрочным займам	1512	-	-	3 641
	Кредиторская задолженность	1520	1 097 285	1 213 928	1 817 300
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	26 311	6 588	299 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	14 905	3 009	14 420
	Расчеты по налогам и сборам	1523	32	9 303	36
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	5	5	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	458 291	537 934	440 231
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1527	530 481	657 089	1 063 561
	Расчеты с учредителями	1528	67 251	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	155 248	98 759	44 052
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 252 533	1 312 687	1 933 993
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 804 852	2 303 679	2 210 045

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Виноградов Владимир  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</b>	ИНН	<b>77998894</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743563493</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	101 496	248 930
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(66 283)	(161 587)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 213	87 343
	Коммерческие расходы	2210	(85 194)	(47 462)
	Управленческие расходы	2220	(2 841)	(2 482)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 822)	37 399
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 767	4 438
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 900	11 251
	Прочие расходы	2350	(15 118)	(13 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 273)	40 072
	Налог на прибыль	2410	10 055	(8 015)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(93)	(3 755)
	отложенный налог на прибыль	2412	10 147	(4 260)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 218)	32 057



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 218)	32 057
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Виноградов Владимир  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"  
Виноградов Владимир Игоревич, Генеральный  
Директор

0234C59600B7AC8794473688DE8428E58A  
с 21.01.2021 11:58 по 21.04.2022 11:58  
GMT+03:00

26.10.2021 19:53 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа