

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2018	0710001
Форма по ОКУД				77998894
по ОКПО				7743563493
ИНН				71.12.2
по ОКВЭД				12300 16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **150048, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, дом № 163, корпус 2**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 940	8 412	168
	в том числе:				
	Здания	1151	7 444	7 907	-
	Прочие основные средства	1152	496	505	168
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 335	17 335	17 372
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы по оценочным обязательствам по отпускам	1181	-	-	-
	Отложенные налоговые активы по убыткам	1182	17 335	17 335	17 372
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 276	25 747	17 540
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	56 969	36 578	2 076
	в том числе:				
	Расходы на продажу	1211	47 048	26 668	2 076
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1212	12	1	-
	Товары для перепродажи	1213	9 909	9 909	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38	-	48
	Дебиторская задолженность	1230	122 736	101 799	9 140
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	-	-	1 066
	- авансы выданные	12311	-	-	1 066
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	122 736	101 799	8 074
	- покупатели и заказчики	12321	-	-	1 442

	- по претензиям, выставленным контрагентам	12322	-	-	6 000
	- по договорам цессии	12323	3 117	1 337	-
	- по аренде за землю	12324	-	655	576
	- по налогам и сборам	12325	1 980	1 919	-
	- авансы выданные	12326	116 846	95 471	-
	- перед прочими дебиторами	12327	793	2 417	56
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 473	55 772	7 746
	Прочие оборотные активы	1260	1 908 176	1 389 272	746 027
	в том числе: Расходы на создание объектов строительства для продажи, включая НДС (Жилой комплекс "Волга парк")	1261	1 908 176	1 389 272	746 027
	Итого по разделу II	1200	2 137 392	1 583 421	765 037
	БАЛАНС	1600	2 162 668	1 609 168	782 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(212)	(207)	193
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(207)	(207)	193
	Непокрытый убыток отчетного года	1372	(5)	-	-
	Итого по разделу III	1300	788	793	203
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 123	18 123	18 123
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства по процентам по займам	1421	18 123	18 123	18 123
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 030 229	945 785	655 997
	в том числе:				
	- перед инвесторами по инвестиционным договорам	1451	475 673	476 790	476 790
	- перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	1452	433 793	348 232	46 694
	- по договорам цессии	1453	120 763	120 763	132 513
	Итого по разделу IV	1400	1 048 352	963 908	674 120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 113 526	644 467	108 254
	в том числе:				
	- перед поставщиками и подрядчиками	1521	39 912	21 291	2 844
	- по авансам полученным	1522	51	51	51
	- по налогам и сборам	1523	45	27	34
	- перед государственными внебюджетными фондами	1524	-	-	16
	- перед техническим заказчиком по договорам о выполнении функций технического заказчика	1525	150 726	275 877	96 993
	- перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	1526	920 974	340 289	-
	- по договорам цессии	1527	1 793	6 932	6 932
	- перед комиссионером (агентом, поверенным)	1528	19	-	1 383
	- перед прочими кредиторами	1529	6	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 113 528	644 467	108 254
	БАЛАНС	1700	2 162 668	1 609 168	782 577

Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья
Викторовна
(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	ИНН	77998894		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7743563493		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(64)	-
	Управленческие расходы	2220	(368)	(244)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(432)	(244)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	506	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 317	203
	Прочие расходы	2350	(4 396)	(213)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5)	(254)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	49
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5)	(205)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5)	(205)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья
Викторовна

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.