

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"</u>	по ОКПО 77998894		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743563493		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

150030, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, дом № 163, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7714176877**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1027739541664**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	12 792	12 011	1 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	4 003	18 259	5 308
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 795	30 269	7 101
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	2 937 956	3 809 875	2 977 908
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	1 267	761	50 750
	Затраты на строительство и проектирование	12108	2 855 014	3 784 773	2 845 635
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	81 675	24 341	81 524
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 139	-	2 010
3.9	Дебиторская задолженность	1230	43 308	28 775	22 013
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	11	1	8
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	5 057	693	2
	Расчеты по налогам и сборам	1233	2 095	-	1 911

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1234	36 145	28 081	20 092
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 372	223 633	72 075
3.12	Прочие оборотные активы	1260	14	12	-
	Итого по разделу II	1200	3 088 789	4 062 295	3 074 006
	БАЛАНС	1600	3 105 585	4 092 564	3 081 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	408 827	(89 074)	(43 248)
3.13	Итого по разделу III	1300	409 827	(88 074)	(42 248)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	418	5 309	8 209
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	1 382 865	449 069	1 232 846
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	1 195 865	258 069	1 045 753
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	1452	187 000	187 000	187 000
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	1453	-	-	94
	Итого по разделу IV	1400	1 383 283	454 377	1 241 055
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	643 345	3 336 773	1 700 669
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	37 306	160 264	40 057
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	21 095	780	17
	Расчеты по налогам и сборам	1523	115 189	2 581	22
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	6	23	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	441 498	461 966	457 998
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1526	-	2 682 908	1 135 322
	Расчеты с учредителями	1527	28 251	28 251	67 251
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	669 130	389 488	181 631
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 312 475	3 726 261	1 882 300
	БАЛАНС	1700	3 105 585	4 092 564	3 081 107

Руководитель

Виноградов Владимир
Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
77998894		
7743563493		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 383 941	389 544
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(747 636)	(434 993)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	636 305	(45 449)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 764)	(3 620)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	633 541	(49 069)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 622	4 862
	Проценты к уплате	2330	-	(5)
	Прочие доходы	2340	18 234	9 970
	Прочие расходы	2350	(37 009)	(23 030)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	622 388	(57 272)
	Налог на прибыль	2410	(124 487)	11 446
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(115 122)	(4 406)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 365)	15 851
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	497 901	(45 826)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	497 901	(45 826)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Виноградов Владимир
Игоревич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
7799894	
7743563493	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000	-	-	-	(43 248)	(42 248)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(45 826)	(45 826)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(45 826)	(45 826)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 000	-	-	-	(89 074)	(88 074)
Увеличение капитала - всего: за 2023 г.	3310	-	-	-	-	497 901	497 901
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	497 901	497 901
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 000	-	-	-	408 827	409 827

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(42 248)	(45 826)	(88 074)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(42 248)	(45 826)	(88 074)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(43 248)	(45 826)	(89 074)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(43 248)	(45 826)	(89 074)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	409 827	(88 074)	(42 248)



Руководитель **Виноградов Владимир Игоревич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
77998894		
7743563493		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 832 423	2 194 359
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	53 323	115 983
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление инвестиционных взносов	4114	1 761 248	2 071 214
прочие поступления	4119	17 852	7 162
Платежи - всего	4120	(1 958 684)	(2 003 801)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(243 935)	(122 529)
в связи с оплатой труда работников	4122	(330)	(292)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 602)	-
Платежи на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и(или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	-	(12 144)
Платежи по инвестиционным взносам по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера	4126	(1 661 622)	(1 824 157)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4127	(22 711)	(25 766)
прочие платежи	4129	(25 484)	(18 913)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(126 261)	190 558
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(39 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(39 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(39 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(126 261)	151 558
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	223 633	72 075
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	97 372	223 633
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Виноградов Владимир
Игоревич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	12 792	12 011	1 794
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	4 003	18 259	5 308
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 937 956	3 809 875	2 977 908
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 139	-	2 010
Дебиторская задолженность*	1230	43 308	28 775	22 013
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 372	223 633	72 075
Прочие оборотные активы	1260	14	12	-
ИТОГО активы	-	3 105 585	4 092 564	3 081 107
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	418	5 309	8 209
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 382 865	449 069	1 232 846
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	643 345	3 336 773	1 700 669
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	669 130	389 488	181 631
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 695 758	4 180 638	3 123 355
Стоимость чистых активов	-	409 827	(88 074)	(42 248)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.