



Ситуационный план М 1:2000



Координаты участка 6П согласно ГПЗУ

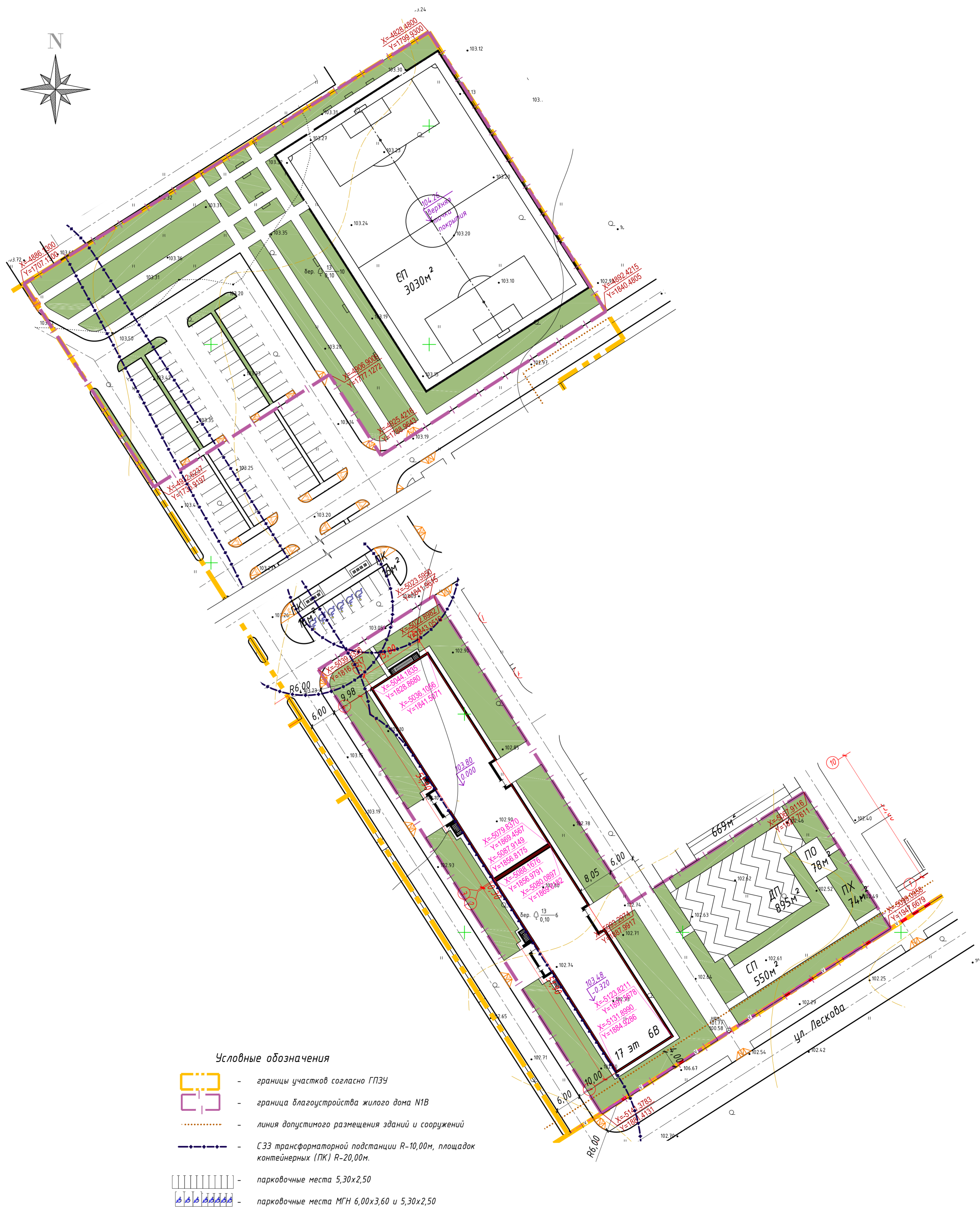
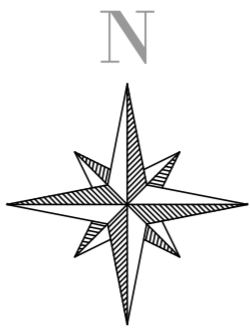
N Точки	Координата
1	x = -4886,13; y = 1707,13
2	x = -4882,00; y = 1713,78
3	x = -4858,13; y = 1752,20
4	x = -4854,48; y = 1758,07
5	x = -4828,48; y = 1799,93
6	x = -4898,87; y = 1844,57
7	x = -4908,34; y = 1829,79
8	x = -4973,66; y = 1871,93
9	x = -4859,05; y = 2050,81
10	x = -4852,62; y = 2060,85
11	x = -4891,12; y = 2085,47

Координаты участка 16П согласно ГПЗУ

N Точки	Координата
16	x = -4969,80; y = 1929,38
17	x = -4965,14; y = 1936,77
18	x = -4972,04; y = 1941,11
19	x = -4976,70; y = 1933,72

Условные обозначения

- "Красная" линия
- границы участков согласно ГПЗУ
- границы благоустройства жилых домов



Условные обозначения

- границы участков согласно ГПЗУ
- граница благоустройства жилого дома №1В
- линия допустимого размещения зданий и сооружений
- СЭЗ трансформаторной подстанции R-10,00м, площадок контейнерных (ПК) R-20,00м.
- парковочные места 5,30x2,50
- парковочные места МГН 6,00x3,60 и 5,30x2,50

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
6В	Жилой дом (проектируемый)	

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории согласно Постановлению Правительства Ярославской области от 11.12.2015 г. № 1340-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов" и Приложения к постановлению мэрии г.Ярославль от 09.03.2017 № 348

Этажность застройки участка 6П	Наименование	Кол-во жилых чел	Общая площадь двора, м²	Деление площади, м²		Площадь двора, м²		Площадь двора, м²		Хозяйственные площади, м²	
				норматив	проект	норматив	проект	норматив	проект	норматив	проект
VI	Жилой дом № 6В(проектируемый)	644	18599,6	521	895	64	78	14,88	3580	97*	74**
V	Жилой дом № 5В(ранее запроектированный)	438	13327,6	373	644	44	165	1066	918**	66*	105
IV	Жилой дом № 3В(ранее запроектированный)	438	13327,6	373	456	44	313	1066	2534	66*	28**
III	Жилой дом № 1В(ранее запроектированный)	549	17934,8	502	692	55	212	1436	1110**	83*	...**
II	Жилой дом № 4В(ранее запроектированный)	263	8776,5	246	519	26	256	702	1090	40*	173
I	Жилой дом № 2В(ранее запроектированный)	263	8790,9	246	324	26	52	703	727	40*	61
Итого:		2595	80757,0	2261	3530	259	1076	6461	9959	392*	439

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % увеличенные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Данное уменьшение выполнено с учетом размещения на территории микрорайона физкультурно-оздоровительного комплекса, в том числе на территории общеобразовательного учреждения, согласно утвержденного ППТ. В данной таблице указаны наибольшие нормативные показатели полученные в результате расчета, выполненного в 15183-1734-174 Приложение 2. **Недостаток достигнут за счет итогового количества.

Технико-экономические показатели в границах участка

Наименование	Единица измерения	Количество	Процент	Примечание
В границах участка 6П	га	1,2823	100	
Площадь застройки жилого дома 5В	га	0,16986	13	
Площадь покрытий	га	0,6993	55	
Площадь озеленения	га	0,41314	32	

15201-ПЗУ-ГЧ

Многоквартирный жилой дом № 6В (стр.) с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная пр.с. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской до Фрунзенского района.					
Изм.	Кол-во	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Разработал	Скрябин	1	ПК.8		ПК.8
Гл. спец.	Гладких	1	ПК.8		ПК.8
Нач. отдела	Кутышева	1	ПК.8		ПК.8
Н.контр.	Гладких	1	ПК.8		ПК.8
ГИП	Мацкевич	1	ПК.8		ПК.8

Ситуационный план М 1:2000. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Формат А2x3