



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

Кому: ООО Кудесник плюс, ИНН 5903026908

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614031, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н,
ул. Докучаева, 33а,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.06.2022

№ 59-RU90303000-685-2018/4

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Н. Островского, 3 в Ленинском районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СибСтройЭксперт"; ООО "Экспертпроектстрой";

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 04-2-1-2-0006-18 от 30.03.2018; № 24-2-1-1-0073-17 от 11.05.2017; № 04-2-1-2-0025-17 от 11.05.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410042:237	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410042	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU903030000000000000000000170215 от 08.02.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПСФ "Горпроект", год разработки: 2018 г., шифр проекта 29-03-16-1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Н. Островского, 3 в Ленинском районе г. Перми		
	Общая площадь (кв.м.):	10597.90	Площадь участка (кв.м.): 2470
	Объем (куб.м.):	34673.50	в том числе подземной части (куб. м.) 13940.40
	Количество этажей(шт.):	7 (в т.ч. подземный, подвальный и цокольный этаж)	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь	1385	

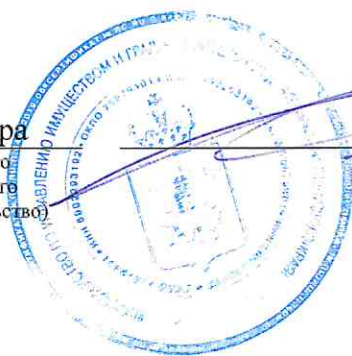
	застройки(кв.м.):		
	Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами (кв.м) – 4820.40; Общая площадь квартир без балконов (кв.м) – 4599; Количество квартир (шт) – 49; Площадь полезная магазина - 747,70 (кв.м.) Площадь полезная офиса - 333,3 (кв.м.)	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Николая Островского, 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «4» июля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 06.09.2021 № 59-RU90303000-685-2018/3 в связи с продлением.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«23» июня 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «__» _____ Г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ Г

М.П.