



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области
А.Е. Басенин

Заключение

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:
ООО «ИНВЕСТСИТИ»

ОГРН застройщика: 1107746289606

ИНН застройщика: 7724743980

Наименование проекта строительства: «ЖК «Новая Развилка» с инженерной
инфраструктурой. Первый этап строительства: жилые дома №№10,11,12
и 13 с подземный гаражом 13А, подземный гараж 10А, ТП, РТП, здание
общественного назначения №18, котельная и очистные сооружения (Два пусковых
комплекса). 1 пусковой комплекс Первого этапа строительства (3-х секционные
жилые дома №11, №12, №13 с подземным гаражом 13А, с инженерной
инфраструктурой)»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной
документацией и действующим разрешением на строительство: по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение
Развилковское, поселок Развилка (кадастровый номер земельного участка:
50:21:0050101:8506, 50:21:0050101:8497, 50:21:0050101:8502, 50:21:0050101:8491)

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU50-11-4743-2016
дата выдачи 22.04.2016 срок действия 16.09.2019 выдано Министерством
строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

от 21.08.2019

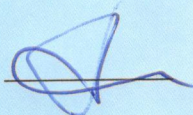
000429

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	
	б) не менее 15 процентов	Соответствует
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой. Первый этап строительства: жилые дома №№10,11,12 и 13 с подземный гаражом 13А, подземный гараж 10А, ТП, РТП, здание общественного назначения №18, котельная и очистные сооружения (Два пусковых комплекса). 1 пусковой комплекс Первого этапа строительства (3-х секционные жилые дома №11, №12, №13 с подземным гаражом 13А, с инженерной инфраструктурой) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Заместитель начальника управления
контрольно-надзорных мероприятий в сфере
 долевого строительства

(Должность)

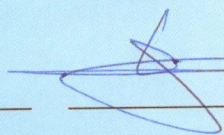


А.П. Борейко

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления
надзора за строительством

(Должность)

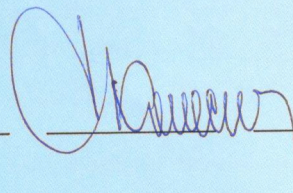


Д.В. Белолипецкий

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления
по работе с застройщиками

(Должность)



Д.В. Колесник

(Фамилия, инициалы)

от 21.08.2019

000429