

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"	по ОКПО	36270318		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743292998		
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 109544, Москва г, Энтузиастов б-р, д. № 2, кв. этаж 18 ком. 45				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	565 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	5 972 000	5 972 000
	в том числе:				
	Соглашение о новации долговых обязательств		-	5 972 000	5 972 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13	19	13
	Итого по разделу I	1100	13	5 972 019	6 537 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 024 085	1 613 067	2
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 024 084	1 613 066	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	449 074	208 667	74 199
	Дебиторская задолженность	1230	13 116 250	12 831 082	9 533 243
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 478 642	2 535 861	1 354 952
	Расчеты по налогам и сборам	12302	23	42	752
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	460 775	461 058	111 577

	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		7 091 272	7 748 584	5 980 426
	Расчеты по переводу долга		2 085 533	2 085 533	2 085 533
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 431	836 414	14
	Прочие оборотные активы	1260	5 972 000	1	-
	Итого по разделу II	1200	22 563 840	15 489 231	9 607 458
	БАЛАНС	1600	22 563 853	21 461 250	16 145 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	35	35	35
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 021 788	2 021 788	9 767 588
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	7 746 000
	Долгосрочные займы	14102	2 021 788	2 021 788	2 021 588
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 965 899	18 986 845	5 980 440
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		19 965 899	18 986 845	5 980 440
	Итого по разделу IV	1400	21 987 687	21 008 633	15 748 028
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	194 087	194 087	308 246
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	114 159
	Проценты по долгосрочным займам	15102	194 087	194 087	194 087
	Кредиторская задолженность	1520	382 043	258 495	88 713
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	143 022	58 580	57
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	239 020	199 915	88 656
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	576 130	452 582	396 959
	БАЛАНС	1700	22 563 853	21 461 250	16 145 022

Руководитель _____
 (подпись) **АО СЗ** Сивков Сергей Николаевич
 «МСК Люблин» (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"	по ОКПО	36270318		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743292998		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сивков Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.