

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.03.2019г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		17 023 148
2	Внеоборотные активы	1100		82 023
3	Дебиторская задолженность	1230		430 722
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		
5	Прочие внеоборотные активы	1190		2 985
6	Краткосрочные обязательства	1500		813 813
7	Долгосрочные обязательства	1400		16 368 423
8	Капитал и Резервы	1300		-159 088
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	15 431 924
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		по данным из реестров ДДУ	5 775 663
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		9 656 261

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1,10
1600 / обязательства по договорам

2 Норматив целевого использования средств (не более 1) 0,07
(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400+1300-обязательства по ДДУ в пределах оплаты)

3 Норматив безубыточности

Генеральный директор



Митрофанов А.Л.