

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	36270318			
ИНН	7743292998			
по ОКВЭД 2	70,22			
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16		
по ОКЕИ	384			

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "20 ДНЕЙ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **125438, Москва г, Михалковская ул, д. № 63Б, стр. 2 пом.2-25 НРМ 14 эт.2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 709 175	565 551	95 808
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	1 709 175	565 551	95 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	10	13	-
	Итого по разделу I	1100	1 709 185	565 564	95 808
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171 872	74 199	19 014
	Дебиторская задолженность	1230	3 465 820	15 505 244	1 659 934
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	72 836	5 980 426	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	837 694	14	9
	Прочие оборотные активы	1260	5 972 002	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 447 389	15 579 458	1 678 956

	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 156 574	16 145 022	1 774 764
--	---------------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	35	35	35
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 070 894	9 767 588	1 774 620
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 049 306	7 746 000	-
	Долгосрочные займы	14102	2 021 588	2 021 588	1 774 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 660 067	5 980 439	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		8 660 067	5 980 439	-
	Итого по разделу IV	1400	11 730 961	15 748 028	1 774 620
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	194 087	308 246	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	114 159	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	194 087	194 087	-
	Кредиторская задолженность	1520	231 490	88 713	110
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 548	57	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	192 942	88 656	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	425 578	396 959	110
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 156 574	16 145 022	1 774 764

Руководитель



Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "20 ДНЕЙ"</b>	ИНН	<b>36270318</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743292998</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>43.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	-	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Сивков Сергей Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.