

Расчет собственных средств Застройщика

Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Люблино Девелопмент"

(полное наименование застройщика)

на 30.06.2023 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	24 594
1190	Прочие внеоборотные активы	334
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	13 196
1220	Налог на добавленную стоимость	6 723
1230	Дебиторская Задолженность	2 730 204
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	3 461 271
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	36 254 704
Итого Активы:		42 491 026
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	12 820 667
1500	Краткосрочные обязательства	33 357 217
1420	ОНА	659 377
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		46 837 261
Собственные средства Застройщика		-4 346 235



Митрофанов Александр Леонидович
(по доверенности от 03.02.2023)

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.06.2023

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		47 133 028
2	Внеоборотные активы	1100		4 666 930
3	Дебиторская задолженность	1230		2 730 204
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		334
6	Краткосрочные обязательства	1500		33 357 217
7	Долгосрочные обязательства	1400		12 820 667
8	Чистые активы	1300		955 144
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	30 337 624
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	1 946 354
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			28 391 270

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,55	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,32	≤ 1



Митрофанов Александр Леонидович
(по доверенности от 03.02.2023)