

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.09.2021

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		45 776 754
2	Внеоборотные активы	1100		395 463
3	Дебиторская задолженность	1230		5 879 236
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		42
6	Краткосрочные обязательства	1500		20 377 613
7	Долгосрочные обязательства	1400		24 567 157
8	Чистые активы	1300		831 983
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	33 715 451
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	4 750 889
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			28 964 562

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,36	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,13	≤ 1



Солнышкин Олег Александрович
(по доверенности от 13.09.2021)

Расчет собственных средств Застройщика

Общество с ограниченной ответственностью "Люблино Девелопмент"

(полное наименование застройщика)

на 30.09.2021 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	18 505
1190	Прочие внеоборотные активы	42
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	32 854
1220	Налог на добавленную стоимость	257 540
1230	Дебиторская Задолженность	5 879 236
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	2 041 138
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	37 170 522
Итого Активы:		45 399 837
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	24 567 157
1500	Краткосрочные обязательства	20 377 613
1420	ОНА	427 137
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		45 371 907
Собственные средства Застройщика		27 930



Солнышкин Олег Александрович
(по доверенности от 13.09.2021)