

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 1 (Этап 4) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:3010:15
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017417-2018 от 26.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	26.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1468
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	1131
5.1.1	площадь жилых помещений	55068,3
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	337
5.2.1	площадь нежилых помещений	5053,8
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	6 445,12
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	6 445,12

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	2 960,09
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	2 465,88
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	494,21
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	2 502,21
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	853,75
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	3 355,96
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	2 960,09
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	395,87
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.09.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	123
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	568

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	550
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	26497,9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	18
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	1554,6
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3 393,96
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	568
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3 393,96
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.12.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 23.07.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.08.2023

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	39,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	39,89

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 1

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²																
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020									
1	Подготовительные, геодезические работы (%). ²³	100																
	- по плану	100																
	- фактически	100																
2	Земельные работы (%). ²⁸																	
	- по плану	100																
	- фактически	100																
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%). ²⁸																	
	- по плану	100																
	- фактически	100																
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²⁸																	
	- по плану	100																
	- фактически	100																
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%). ²⁸																	
	- по плану	40	55	75	100													
	- фактически	40																
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸																	
	- по плану	10	25	50	75	100												
	- фактически	10																
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸																	
	- по плану		10	20	30	50	70	90	100									
	- фактически																	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸																	
	- по плану																	
	- фактически																	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%). ^[24]	5																
	- по плану	15	20	30	40	50	65	80	100									
	- фактически	46																
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):																	
	- по плану																	15.09.2020
	- фактически																	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																	
	- по плану																	01.10.2020
	- фактически																	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																	
	- предусмотренный договорами																	30.12.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)																	
	- фактически ^[26]																	

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 1

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 1

общая площадь

60 122

Кв. м.,

продолжительность строительства

27

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		4 580,72	1 849,83	4,46	2 730,89
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		274,96	86,30	3,82	188,66
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		203,78	64,47	3,34	139,30
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		6,08	1,82		4,26
1.1.3	мобилизация; бытового городок		65,11	20,01	0,47	45,10
Всего по пункту 1.1			274,96	86,30	3,82	188,66
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		4 038,29	1 683,28	0,64	2 355,01
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		384,78	115,43		269,34
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		18,08	5,42		12,65
1.2.4	устройство конструкций надземной части		2 342,52	1 173,91		1 168,62
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		1 056,30	316,89		739,41
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		236,61	71,63	0,64	164,98
Всего по пункту 1.2			4 038,29	1 683,28	0,64	2 355,01
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		267,47	80,24	0,00	187,23
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		267,47	80,24		187,23
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			267,47	80,24	0,00	187,23
Всего по статье 1			4 580,72	1 849,83	4,46	2 730,89

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		498,52	498,36	498,07	0,16
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,54	0,71	0,54	-0,16
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		497,52	497,52	497,52	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,45	0,14		0,32
Всего по статье 2			498,52	498,36	498,07	0,16
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		289,85	117,68	30,73	172,17
3.1	инженерные изыскания		187,48	64,30	8,06	123,18
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		91,21	46,09	18,73	45,11
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		10,30	7,03	3,94	3,27
3.4	авторский надзор		0,87	0,26		0,61
Всего по статье 3			289,85	117,68	30,73	172,17
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,01	0,01	0,01	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи		0,01	0,01	0,01	0,00
Всего по статье 5			0,01	0,01	0,01	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		878,62	403,55	403,55	475,07
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		784,95	360,53	360,53	424,42
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		4,13	1,90	1,90	2,23
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,00			0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		82,33	37,82	37,82	44,52
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		6,10	2,80	2,80	3,30
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		1,05	0,48	0,48	0,57
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,06	0,03	0,03	0,03
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,00			0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,00			0,00
	Всего по статье 9		878,62	403,55	403,55	475,07
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		197,40	90,67	90,67	106,73
10.1	реклама		0,00			0,00
10.2	посреднические услуги		197,22	90,58	90,58	106,63
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		0,19	0,09	0,09	0,10
	Всего по статье 10		197,40	90,67	90,67	106,73
	ВСЕГО		6 445,12	2 960,09	1 027,48	3 485,02

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 1

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 1

общая площадь кв. м.,

60 122,00

продолжительность строительства 27 месяцев

26,68

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 849,83
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	86,30
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	64,47
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,82
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	20,01
Всего по пункту 1.1		86,30
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 683,28
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	115,43
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	5,42
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 173,91
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	316,89
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	71,63
Всего по пункту 1.2		1 683,28
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	80,24
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	80,24
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		80,24
Всего по статье 1		1 849,83
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	498,36
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,71
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	497,52
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,14
Всего по статье 2		498,36
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	117,68
3.1	инженерные изыскания	64,30
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	46,09
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,03
3.4	авторский надзор	0,26
Всего по статье 3		117,68

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,01
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	0,01
Всего по статье 5		0,01
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,92
10.1	реклама	

10.2	посреднические услуги	0,92
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,92
ВСЕГО		2 466,80

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 2 (Этап 8) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017425-2018 от 26.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	26.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1468
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	1131
5.1.1	площадь жилых помещений	55068,3
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	337
5.2.1	площадь нежилых помещений	5053,8
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	6 415,09
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	6 415,09

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	2 299,73
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1 805,07
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	494,66
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 223,93
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	902,97
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 126,90
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	2 126,90
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06.11.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	154
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	361

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	361
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17503,9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 216,70
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	361
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 216,70
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.03.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.03.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 04.09.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.08.2023

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	26,60
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	27,09

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 2

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 2

общая площадь

60 122

Кв. м.,

продолжительность строительства

29

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		4 383,35	1 256,22	4,48	3 127,13
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		265,17	56,44	3,84	208,74
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		242,15	51,37	3,34	190,78
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		5,98	1,19		4,80
1.1.3	мобилизация; бытового городок		17,04	3,87	0,49	13,16
Всего по пункту 1.1			265,17	56,44	3,84	208,74
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		3 856,34	1 147,85	0,64	2 708,49
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		400,00	79,34		320,65
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		484,13	96,03		388,10
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 701,93	719,86		982,07
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		1 039,44	206,18		833,26
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		230,84	46,43	0,64	184,41
Всего по пункту 1.2			3 856,34	1 147,85	0,64	2 708,49
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		261,85	51,94	0,00	209,91
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		261,85	51,94		209,91
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			261,85	51,94	0,00	209,91
Всего по статье 1			4 383,35	1 256,22	4,48	3 127,13

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		498,50	487,77	498,07	10,74
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,54	0,65	0,54	-0,11
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		497,52	487,03	497,52	10,49
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,45	0,09		0,36
Всего по статье 2			498,50	487,77	498,07	10,74
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		153,44	61,08	30,65	92,36
3.1	инженерные изыскания		57,36	19,43	8,06	37,92
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		87,57	36,02	18,65	51,55
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		8,17	5,56	3,94	2,61
3.4	авторский надзор		0,34	0,07		0,28
Всего по статье 3			153,44	61,08	30,65	92,36
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1 377,94	493,99	493,99		883,95
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	925,68	331,86	331,86		593,82
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	9,83	3,52	3,52		6,31
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	389,64	139,69	139,69		249,96
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	52,21	18,72	18,72		33,49
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,53	0,19	0,19		0,34
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,05	0,02	0,02		0,03
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00				0,00
	Всего по статье 9	1 377,94	493,99	493,99		883,95
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,85	0,66	0,66		1,19
10.1	реклама	0,00				0,00
10.2	посреднические услуги	1,60	0,57	0,57		1,03
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,25	0,09	0,09		0,16
	Всего по статье 10	1,85	0,66	0,66		1,19
	ВСЕГО	6 415,09	2 299,73	1 027,85		4 115,36

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 2

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72,
Блок 2

общая площадь кв. м.,

60 122,00

продолжительность строительства месяцев

29,13

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 256,22
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	56,44
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	51,37
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,19
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	3,87
	Всего по пункту 1.1	56,44
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 147,85
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	79,34
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	96,03
1.2.4	устройство конструкций надземной части	719,86
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	206,18
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	46,43
	Всего по пункту 1.2	1 147,85
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	51,94
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	51,94
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
	Всего по пункту 1.3	51,94
	Всего по статье 1	1 256,22
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	487,77
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,65
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	487,03
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,09
	Всего по статье 2	487,77
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	61,08
3.1	инженерные изыскания	19,43
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	36,02
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,56
3.4	авторский надзор	0,07
	Всего по статье 3	61,08
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
	Всего по статье 4	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	

5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,60
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	0,60
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	0,60
	ВСЕГО	1 805,67

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 3 (этап12) в составе комплексной общественно-жилой застройки
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п.12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	77-152000-017441-2018 от 27.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	27.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1471
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	1131
5.1.1	площадь жилых помещений	55068,3
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	340
5.2.1	площадь нежилых помещений	5063,7
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	6 445,12
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	6 445,12

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	512,43
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	512,43
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	35,7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,00
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,00
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	20.06.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	—
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	20.06.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 08.10.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	20.06.2025

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засменных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 3

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 3

общая площадь

60 132

Кв. м.,

продолжительность строительства

53

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		5 587,93	4,10	4,10	5 583,83
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		214,05	3,46	3,46	210,59
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		196,40	2,99	2,99	193,41
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		6,01			6,01
1.1.3	мобилизация; бытового городок		11,64	0,46	0,46	11,18
Всего по пункту 1.1			214,05	3,46	3,46	210,59
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		5 110,77	0,64	0,64	5 110,12
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		404,21			404,21
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		3 775,79			3 775,79
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		698,86			698,86
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		231,90	0,64	0,64	231,26
Всего по пункту 1.2			5 110,77	0,64	0,64	5 110,12
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		263,11	0,00	0,00	263,11
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		263,11			263,11
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			263,11	0,00	0,00	263,11
Всего по статье 1			5 587,93	4,10	4,10	5 583,83

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		498,61	498,16	498,16	0,45
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,54	0,54	0,54	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		497,61	497,61	497,61	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,45			0,45
Всего по статье 2			498,61	498,16	498,16	0,45
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		288,05	10,18	31,06	277,88
3.1	инженерные изыскания		233,20	6,27	8,41	226,94
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		46,76	0,00	18,74	46,76
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		8,09	3,91	3,91	4,18
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3			288,05	10,18	31,06	277,88
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		70,53	0,00	0,00	70,53
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		3,03			3,03
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		67,50			67,50
	Всего по статье 10		70,53	0,00	0,00	70,53
	ВСЕГО		6 445,12	512,43	533,31	5 932,69

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 3

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72,
Блок 3

общая площадь кв. м.,

60 132

продолжительность строительства месяцев

53

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	4,10
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	3,46
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки	2,99
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,46
	Всего по пункту 1.1	3,46
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,64
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,64
	Всего по пункту 1.2	0,64
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	4,10
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	498,16
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,54
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	497,61
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
	Всего по статье 2	498,16
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	10,18
3.1	инженерные изыскания	6,27
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,91

3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		10,18
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00

10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,00
ВСЕГО		512,43

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 4 (Этап 1) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017464-2018 от 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	28.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1106
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	1080
5.1.1	площадь жилых помещений	59489
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	26
5.2.1	площадь нежилых помещений	2693,4
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	5 520,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	5 520,00

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	2 251,36
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	2 222,74
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	28,62
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 636,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 636,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	1 636,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1080
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>59489</i>
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>55,8</i>
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>0</i>
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5 459,49
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5 459,49
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.06.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПНК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 24.09.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.06.2023

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	65,44
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	65,44

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 4 (под переселение)

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 4 (под переселение)

общая площадь

62 182

Кв. М.,

продолжительность строительства

29

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		4 195,29	1 134,21	8,50	3 061,09
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		333,92	78,18	7,17	255,74
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		248,79	59,09	6,19	189,70
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		7,53	1,60		5,93
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		77,59	17,48	0,98	60,11
Всего по пункту 1.1			333,92	78,18	7,17	255,74
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		3 692,18	1 020,05	1,33	2 672,13
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		265,31	56,42		208,89
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		511,48	137,86		373,63
1.2.4	устройство конструкций надземной части		2 075,51	645,85		1 429,66
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		549,25	116,80		432,46
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		290,62	63,13	1,33	227,49
Всего по пункту 1.2			3 692,18	1 020,05	1,33	2 672,13
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		169,20	35,98	0,00	133,22
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		169,20	35,98		133,22
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			169,20	35,98	0,00	133,22

Всего по статье 1			4 195,29	1 134,21	8,50	3 061,09
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		1 031,19	1 030,46	1 030,27	0,73
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		1,12	1,12	1,12	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		1 029,15	1 029,15	1 029,15	0,01
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,92	0,20		0,73
Всего по статье 2			1 031,19	1 030,46	1 030,27	0,73
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		221,54	58,08	10,97	163,46
3.1	инженерные изыскания		124,50	32,65	6,18	91,85
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		89,38	22,80	3,80	66,57
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		7,46	2,58	0,99	4,88
3.4	авторский надзор		0,21	0,04		0,16
Всего по статье 3			221,54	58,08	10,97	163,46
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		68,18	27,81	27,81	40,37
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,00			0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,00			0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,00			0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		0,00			0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		68,18	27,81	27,81	40,37
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,00			0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,00			0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,00			0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,00			0,00
	Всего по статье 9		68,18	27,81	27,81	40,37
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		3,79	0,81	0,00	2,99
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		3,79	0,81		2,99
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		3,79	0,81	0,00	2,99
	ВСЕГО		5 520,00	2 251,36	1 077,55	3 268,64

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк",
Блок 4 (под переселение)

по адресу

вл. 72, Блок 4 (под
переселение)

общая площадь кв. м.,

124 364,00

продолжительность строительства месяцев

29

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 134,21
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	78,18
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	59,09
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,60
1.1.3	мобилизация; бытового городок	17,48
	Всего по пункту 1.1	78,18
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 020,05
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	56,42
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	137,86
1.2.4	устройство конструкций надземной части	645,85
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	116,80
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	63,13
	Всего по пункту 1.2	1 020,05
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	35,98
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	35,98
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
	Всего по пункту 1.3	35,98
	Всего по статье 1	1 134,21
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	1 030,46
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,12
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	1 029,15
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,20
	Всего по статье 2	1 030,46
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	58,08
3.1	инженерные изыскания	32,65
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	22,80
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,58

3.4	авторский надзор	0,04
Всего по статье 3		58,08
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,81

10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	0,81
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,81
ВСЕГО		2 223,55

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 5 (этап 2) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 5
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017465-2018 от 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	28.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	211
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	207
5.1.1	площадь жилых помещений	15351,8
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	4
5.2.1	площадь нежилых помещений	680,4
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	1 369,14
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	1 369,14

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	463,41
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	448,94
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	14,47
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	422,19
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	422,19
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	844,38
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	463,41
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	380,97
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	207
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>15351,8</i>
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>147,5</i>
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>0</i>
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 423,52
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 423,52
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.06.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 24.09.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.06.2023

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	16,89
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	16,89

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башня 5 (под переселение)

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 5 (под переселение)

общая площадь

16 032

Кв. М.,

продолжительность строительства

29

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 005,02	172,92	2,20	832,10
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		84,11	12,79	1,85	71,32
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		78,61	11,82	1,60	66,79
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,87	0,24		1,63
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		3,63	0,73	0,26	2,90
Всего по пункту 1.1			84,11	12,79	1,85	71,32
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		880,71	154,90	0,34	725,81
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		47,83	6,22		41,61
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		6,59	0,86		5,74
1.2.4	устройство конструкций надземной части		486,89	103,34		383,54
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		267,31	34,76		232,54
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		72,10	9,72	0,34	62,38
Всего по пункту 1.2			880,71	154,90	0,34	725,81
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		40,20	5,23	0,00	34,97
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		40,20	5,23		34,97
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			40,20	5,23	0,00	34,97

0050

Всего по статье 1		1 005,02	172,92	2,20	832,10
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	265,86	265,69	265,62	0,17
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,29	0,33	0,29	-0,03
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	265,33	265,33	265,33	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,24	0,03		0,21
Всего по статье 2		265,86	265,69	265,62	0,17
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	54,92	10,33	3,19	44,59
3.1	инженерные изыскания	31,08	5,63	1,59	25,45
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	21,23	2,81	0,05	18,42
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,42	1,86	1,55	0,55
3.4	авторский надзор	0,20	0,03		0,18
Всего по статье 3		54,92	10,33	3,19	44,59
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
4.4	объекты теплоснабжения				0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
4.6	объекты систем газоснабжения				0,00
4.7	линии связи				0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
5.6	объекты систем газоснабжения				0,00
5.7	линии связи				0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		42,39	14,35	14,35	28,04
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,00			0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,00			0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,00			0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		0,00			0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		42,39	14,35	14,35	28,04
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,00			0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,00			0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,00			0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,00			0,00
	Всего по статье 9		42,39	14,35	14,35	28,04
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,94	0,12	0,00	0,82
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		0,94	0,12		0,82
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		0,94	0,12	0,00	0,82
	ВСЕГО		1 369,14	463,41	285,36	905,72

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства	ЖК "Люблинский парк", Башня 5 (под переселение)
по адресу	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 5 (под переселение)
общая площадь кв. м.,	32 064
продолжительность строительства месяцев	29

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	172,92
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	12,79
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	11,82
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,24
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,73
Всего по пункту 1.1		12,79
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	154,90
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	6,22
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,86
1.2.4	устройство конструкций надземной части	103,34
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	34,76
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	9,72
Всего по пункту 1.2		154,90
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	5,23
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5,23
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		5,23
Всего по статье 1		172,92
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	265,69
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,33
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	265,33
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,03
Всего по статье 2		265,69
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	10,33
3.1	инженерные изыскания	5,63
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,81
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,86
3.4	авторский надзор	0,03
Всего по статье 3		10,33
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	

4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,12
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	0,12
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,12
ВСЕГО		449,06

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг)

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 6 (этап 3) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 6
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017418-2018 от 26.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	26.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	234
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	230
5.1.1	площадь жилых помещений	15465,2
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	4
5.2.1	площадь нежилых помещений	673,4
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	1 428,94
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	1 428,94

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	475,91
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	461,33
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	14,58
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	425,31
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	425,31
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	850,62
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	475,91
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	374,71
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	230
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	15465,2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	135,7
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 432,62
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 432,62
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.06.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 24.09.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.06.2023

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	17,01
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	17,01

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башня 6 (под переселение)

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 6 (под переселение)

общая площадь

16 138

Кв. М.,

продолжительность строительства

29

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 057,81	174,54	2,21	883,27
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		70,45	10,74	1,87	59,71
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		64,66	9,75	1,61	54,91
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,97	0,25		1,72
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		3,82	0,74	0,26	3,08
Всего по пункту 1.1			70,45	10,74	1,87	59,71
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		943,15	158,23	0,35	784,92
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		55,62	7,00		48,61
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		1,73	0,22		1,51
1.2.4	устройство конструкций надземной части		528,19	105,62		422,56
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		281,68	35,47		246,21
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		75,93	9,91	0,35	66,02
Всего по пункту 1.2			943,15	158,23	0,35	784,92
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		44,21	5,57	0,00	38,64
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		44,21	5,57		38,64
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			44,21	5,57	0,00	38,64

0060

Всего по статье 1		1 057,81	174,54	2,21	883,27
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	267,62	267,44	267,38	0,17
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,29	0,33	0,29	-0,04
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	267,09	267,09	267,09	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,24	0,03		0,21
Всего по статье 2		267,62	267,44	267,38	0,17
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	59,13	19,35	11,90	39,78
3.1	инженерные изыскания	34,74	9,39	5,01	25,35
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	21,62	7,67	4,95	13,95
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,55	2,26	1,94	0,29
3.4	авторский надзор	0,21	0,03		0,18
Всего по статье 3		59,13	19,35	11,90	39,78
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
4.4	объекты теплоснабжения				0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
4.6	объекты систем газоснабжения				0,00
4.7	линии связи				0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
5.6	объекты систем газоснабжения				0,00
5.7	линии связи				0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		43,40	14,46	14,46	28,94
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,00			0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,00			0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,00			0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		0,00			0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		43,40	14,46	14,46	28,94
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,00			0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,00			0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,00			0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,00			0,00
	Всего по статье 9		43,40	14,46	14,46	28,94
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,99	0,12	0,00	0,87
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		0,99	0,12		0,87
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		0,99	0,12	0,00	0,87
	ВСЕГО		1 428,94	475,91	295,95	953,04

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башня 6
(под переселение)

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72,
Башня 6 (под переселение)

общая площадь кв. м.,

32 276

продолжительность строительства месяцев

29

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	174,54
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	10,74
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	9,75
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,25
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,74
Всего по пункту 1.1		10,74
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	158,23
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	7,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,22
1.2.4	устройство конструкций надземной части	105,62
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	35,47
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	9,91
Всего по пункту 1.2		158,23
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	5,57
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5,57
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		5,57
Всего по статье 1		174,54
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	267,44
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,33
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	267,09
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,03
Всего по статье 2		267,44
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	19,35
3.1	инженерные изыскания	9,39
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,67
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,26
3.4	авторский надзор	0,03
Всего по статье 3		19,35
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	

0063

4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,12
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	0,12
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,12
ВСЕГО		461,45

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг)

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 7 (этап 11) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 7
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017420-2018 от 29.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	29.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1472
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	1131
5.1.1	площадь жилых помещений	55068,3
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	341
5.2.1	площадь нежилых помещений	5053,8
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	6 508,44
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	6 508,44

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	512,34
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	512,34
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	39,4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,52
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,52
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.11.2024
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.11.2024
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.11.2026

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 7

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 7

общая площадь

60 121

Кв. М.,

продолжительность строительства

62

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		5712,87	4,10	4,10	5708,77
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		218,43	3,46	3,46	214,97
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		200,41	2,99	2,99	197,42
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		6,13			6,13
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		11,88	0,46	0,46	11,42
Всего по пункту 1.1			218,43	3,46	3,46	214,97
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		5225,91	0,64	0,64	5225,27
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		411,68			411,68
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		3864,31			3864,31
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		713,28			713,28
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		236,64	0,64	0,64	236,00
Всего по пункту 1.2			5225,91	0,64	0,64	5225,27
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		268,53	0,00	0,00	268,53
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		268,53			268,53
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			268,53	0,00	0,00	268,53
Всего по статье 1			5712,87	4,10	4,10	5708,77

0070

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		498,52	498,07	498,07	0,45
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,54	0,54	0,54	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		497,52	497,52	497,52	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,45			0,45
Всего по статье 2			498,52	498,07	498,07	0,45
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		293,96	10,18	30,70	283,79
3.1	инженерные изыскания		238,01	6,27	8,06	231,74
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		47,70	0,00	18,73	47,70
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		8,26	3,91	3,91	4,35
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3			293,96	10,18	30,70	283,79
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		3,09	0,00	0,00	3,09
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		3,09			3,09
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		3,09	0,00	0,00	3,09
	ВСЕГО		6508,44	512,34	532,86	5996,10

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 7

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл.

72, Блок 7

общая площадь кв. м.,

60 121,00

продолжительность строительства месяцев

62

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	4,10
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	3,46
1.1.1	снос стросний; вырубка деревьев; планировка площадки	2,99
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,46
	Всего по пункту 1.1	3,46
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,64
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,64
	Всего по пункту 1.2	0,64
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	4,10
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	498,07
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,54
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	497,52
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
	Всего по статье 2	498,07
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	10,18
3.1	инженерные изыскания	6,27
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,91
3.4	авторский надзор	
	Всего по статье 3	10,18
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
	Всего по статье 4	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территорий, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	0,00
	ВСЕГО	512,34

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 8 (этап 15) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 8
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017442-2018 от 27.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	27.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1471
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	1131
5.1.1	площадь жилых помещений	55068,3
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	340
5.2.1	площадь нежилых помещений	5053,8
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	6 507,21
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	6 507,21

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	512,35
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	512,35
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	39,4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,52
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,52
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.04.2025
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.04.2025
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	6/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.04.2027

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 8

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 8

общая площадь

60 122

кв. м.,

продолжительность строительства

67

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		5 711,68	4,10	4,10	5 707,58
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		218,39	3,46	3,46	214,93
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		200,38	2,99	2,99	197,38
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		6,13			6,13
1.1.3	мобилизация; бытового городок		11,88	0,46	0,46	11,41
Всего по пункту 1.1			218,39	3,46	3,46	214,93
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		5 224,81	0,64	0,64	5 224,16
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		412,12			412,12
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		3 862,96			3 862,96
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		713,14			713,14
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		236,60	0,64	0,64	235,96
Всего по пункту 1.2			5 224,81	0,64	0,64	5 224,16
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		268,48	0,00	0,00	268,48
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		268,48			268,48
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			268,48	0,00	0,00	268,48
Всего по статье 1			5 711,68	4,10	4,10	5 707,58

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		498,51	498,07	498,07	0,45
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,54	0,54	0,54	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		497,52	497,52	497,52	-0,01
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,45			0,45
Всего по статье 2			498,51	498,07	498,07	0,45
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		293,93	10,19	31,04	283,74
3.1	инженерные изыскания		237,96	6,28	8,39	231,68
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		47,71	0,00	18,74	47,71
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		8,25	3,91	3,91	4,34
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3			293,93	10,19	31,04	283,74
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		3,09	0,00	0,00	3,09
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		3,09			3,09
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		3,09	0,00	0,00	3,09
	ВСЕГО		6 507,21	512,35	533,20	5 994,85

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 8

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 8

общая площадь кв. м.,

60 122,00

продолжительность строительства месяцев

67

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	4,10
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	3,46
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,99
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,46
	Всего по пункту 1.1	3,46
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,64
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,64
	Всего по пункту 1.2	0,64
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	4,10
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	498,07
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,54
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	497,52
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
	Всего по статье 2	498,07
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	10,19
3.1	инженерные изыскания	6,28
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,91
3.4	авторский надзор	
	Всего по статье 3	10,19
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	

4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,00
ВСЕГО		512,35

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 9,10 (этап 17) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 9,10
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017466-2018 от 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	28.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	--
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	--
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	728
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	610
5.1.1	площадь жилых помещений	30250,2
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	118
5.2.1	площадь нежилых помещений	1612,2
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	3 506,50
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	3 506,50

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	271,52
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	271,52
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1

0086

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	33,6
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,70
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,70
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	17.01.2025
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	17.01.2025
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПМК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	17.01.2027

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства ЖК "Люблинский парк", Башни 9-10 со встроенно-пристроенным БКФН
 по адресу г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башни 9-10 со встроенно-пристроенным БКФН
 общая площадь 31 862 кв. м.,
 продолжительность строительства 70 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		3 141,09	2,97	2,17	3 138,12
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		119,22	2,63	1,83	116,58
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		109,38	1,59	1,59	107,80
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		3,35	0,80		2,55
1.1.3	мобилизация; бытового городок		6,48	0,25	0,25	6,24
Всего по пункту 1.1			119,22	2,63	1,83	116,58
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		2 874,03	0,34	0,34	2 873,69
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		215,05			215,05
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		2 126,30			2 126,30
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		403,52			403,52
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		129,16	0,34	0,34	128,82
Всего по пункту 1.2			2 874,03	0,34	0,34	2 873,69
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		147,85	0,00	0,00	147,85
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		147,85			147,85
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			147,85	0,00	0,00	147,85

0090

Всего по статье 1			3 141,09	2,97	2,17	3 138,12
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		264,19	263,95	263,95	0,24
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,29	0,29	0,29	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		263,66	263,66	263,66	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,24			0,24
Всего по статье 2			264,19	263,95	263,95	0,24
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		99,53	4,59	4,59	94,93
3.1	инженерные изыскания		77,48	1,58	1,58	75,89
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		15,75	0,05	0,05	15,70
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		6,31	2,96	2,96	3,34
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3			99,53	4,59	4,59	94,93
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи		0,00		0,00	0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		1,69	0,00	0,00	1,69
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		1,69			1,69
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		1,69	0,00	0,00	1,69
	ВСЕГО		3 506,50	271,52	270,72	3 234,98

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства ЖК "Люблинский парк", Башни 9-10 со встроенно-пристроенным БКФН
 по адресу г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башни 9-10 со встроенно-пристроенным БКФН

общая площадь кв. м., 31 862
 продолжительность строительства месяцев 70

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2,97
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,63
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,59
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,80
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,25
Всего по пункту 1.1		2,63
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,34
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,34
Всего по пункту 1.2		0,34
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		2,97
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	263,95
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,29
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	263,66
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		263,95
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,59
3.1	инженерные изыскания	1,58
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,05
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,96
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		4,59
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	

4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,00
ВСЕГО		271,52

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 11 (этап 16) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 11
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017467-2018 от 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	28.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1429
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	1094
5.1.1	площадь жилых помещений	53144,6
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	335
5.2.1	площадь нежилых помещений	4656
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	6 253,84
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	6 253,84

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	492,58
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	492,58
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем засменных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	39,4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,52
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,52
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.01.2026
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.01.2026
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.01.2028

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 11
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 11

57 802

Кв. М.,

76

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		5 491,41	3,94	3,94	681,55
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		209,47	3,32	3,32	206,15
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		192,20	2,88	2,88	189,32
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		5,88			5,88
1.1.3	мобилизация; быговой городок		11,39	0,45	0,45	10,95
Всего по пункту 1.1			209,47	3,32	3,32	206,15
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		5 012,69	0,62	0,62	5 012,07
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		399,17			399,17
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		3 699,95			3 699,95
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		686,63			686,63
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		226,95	0,62	0,62	226,33
Всего по пункту 1.2			5 012,69	0,62	0,62	206,15
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		269,25	0,00	0,00	269,25
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		269,25			269,25
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			269,25	0,00	0,00	269,25
Всего по статье 1			5 491,41	3,94	3,94	681,55

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		479,27	478,85	478,85	0,43
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,52	0,52	0,52	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		478,32	478,32	478,32	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,43			0,43
Всего по статье 2			479,27	478,85	478,85	0,43
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		281,64	9,79	29,68	271,85
3.1	инженерные изыскания		228,03	6,06	7,94	221,97
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		45,75	0,00	18,01	45,75
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		7,86	3,73	3,73	4,13
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3			281,64	9,79	29,68	271,85
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		1,52	0,00	0,00	1,52
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		1,52			1,52
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		1,52	0,00	0,00	1,52
	ВСЕГО		6 253,84	492,58	512,47	955,35

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк",
Блок 11

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская,
вл. 72, Блок 11

общая площадь кв. м.,

57 802,00

продолжительность строительства месяцев

76

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	3,94
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	3,32
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,88
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,45
Всего по пункту 1.1		3,32
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,62
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,62
Всего по пункту 1.2		0,62
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		3,94
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	478,85
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,52
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	478,32
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		478,85
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	9,79
3.1	инженерные изыскания	6,06
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,73
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		9,79
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	

4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,00
ВСЕГО		492,58

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 12 (этап 18) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 12
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017468-2018 от 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	28.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1469
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	1131
5.1.1	площадь жилых помещений	55068,3
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	338
5.2.1	площадь нежилых помещений	4665,9
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	6 472,68
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	6 472,68

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	509,04
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	509,04
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39,4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,52
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,52
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	15.05.2026
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	15.05.2026
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	6/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	15.05.2028

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 12
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 12

59 734

Кв. М.,

80

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		5682,21	4,07	4,07	5678,14
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		217,11	3,43	3,43	213,67
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		199,20	2,97	2,97	196,23
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		6,10			6,10
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		11,81	0,46	0,46	11,35
Всего по пункту 1.1			217,11	3,43	3,43	213,67
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		5198,34	0,64	0,64	5197,70
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		410,37			410,37
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		3838,76			3838,76
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		713,99			713,99
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		235,22	0,64	0,64	234,58
Всего по пункту 1.2			5198,34	0,64	0,64	5197,70
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		266,76	0,00	0,00	266,76
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		266,76			266,76
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			266,76	0,00	0,00	266,76
Всего по статье 1			5682,21	4,07	4,07	5678,14

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		495,30	494,86	494,86	0,44
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,54	0,54	0,54	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		494,32	494,32	494,32	0,01
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,44			0,44
Всего по статье 2			495,30	494,86	494,86	0,44
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		292,10	10,11	29,84	281,99
3.1	инженерные изыскания		237,83	6,32	8,04	231,51
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		46,24	0,00	18,01	46,24
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		8,03	3,80	3,80	4,24
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3			292,10	10,11	29,84	281,99
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		3,07	0,00	0,00	3,07
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		3,07			3,07
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		3,07	0,00	0,00	3,07
	ВСЕГО		6472,68	509,04	528,77	5963,64

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства ЖК "Люблинский парк", Блок 12
 по адресу г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 12
 общая площадь кв. м., 59 734
 продолжительность строительства месяцев 80

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	4,07
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	3,43
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,97
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,46
Всего по пункту 1.1		3,43
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,64
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,64
Всего по пункту 1.2		0,64
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		4,07
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	494,86
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,54
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	494,32
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		494,86
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	10,11
3.1	инженерные изыскания	6,32
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,80
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		10,11
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	

5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	0,00
	ВСЕГО	509,04

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 13,14 (этап 20) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 13,14
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п.12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	77-152000-017470-2018 от 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	28.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	728
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	610
5.1.1	площадь жилых помещений	30250,2
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	118
5.2.1	площадь нежилых помещений	1592,1
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	3 501,97
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	3 501,97
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	271,35

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	271,35
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (засмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33,6
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,70
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,70
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.03.2026
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.03.2026
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.03.2028
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
------	--	------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства по адресу общая площадь продолжительность строительства	ЖК "Люблинский парк", Башни 13-14 со встроенно-пристроенным БКФН г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башни 13-14 со встроенно-пристроенным БКФН
	31 842 Кв. М.,
	84 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		3 109,60	2,97	2,17	3 106,63
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		117,85	2,63	1,83	115,22
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		108,13	1,58	1,58	106,55
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		3,31	0,80		2,51
1.1.3	мобилизация; бытового городок		6,41	0,25	0,25	6,16
	Всего по пункту 1.1		117,85	2,63	1,83	115,22
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		2 845,58	0,34	0,34	2 845,24
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		212,32			212,32
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		2 106,20			2 106,20
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		399,38			399,38
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		127,68	0,34	0,34	127,34
	Всего по пункту 1.2		2 845,58	0,34	0,34	2 845,24
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		146,17	0,00	0,00	146,17
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		146,17			146,17
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
	Всего по пункту 1.3		146,17	0,00	0,00	146,17

Всего по статье 1			3 109,60	2,97	2,17	3 106,63
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		264,03	263,78	263,78	0,25
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,29	0,29	0,29	0,01
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		263,50	263,50	263,50	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,24			0,24
Всего по статье 2			264,03	263,78	263,78	0,25
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		126,67	4,59	4,59	122,08
3.1	инженерные изыскания		111,72	1,58	1,58	110,14
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		9,54	0,05	0,05	9,49
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		5,41	2,96	2,96	2,44
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3			126,67	4,59	4,59	122,08
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи				0,00	0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		1,67	0,00	0,00	1,67
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		1,67			1,67
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		1,67	0,00	0,00	1,67
	ВСЕГО		3 501,97	271,35	270,55	3 230,62

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства	ЖК "Люблинский парк", Башни 13-14 со встроенно-пристроенным БКФН
по адресу	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башни 13-14 со встроенно-пристроенным БКФН
общая площадь кв. м., продолжительность строительства месяцев	31 842 84

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2,97
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,63
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,58
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,80
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,25
	Всего по пункту 1.1	2,63
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,34
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,34
	Всего по пункту 1.2	0,34
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	2,97
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	263,78
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,29
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	263,50
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
	Всего по статье 2	263,78
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,59
3.1	инженерные изыскания	1,58
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,05
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,96
3.4	авторский надзор	
	Всего по статье 3	4,59
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
	Всего по статье 4	0,00

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	0,00
	ВСЕГО	271,35

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 15 (этап 19) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 15
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017471-2018 от 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	28.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1431
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	1094
5.1.1	площадь жилых помещений	53144,6
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	337
5.2.1	площадь нежилых помещений	5053,8
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	6 286,50
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	6 286,50
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	495,96

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	495,96
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (засмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39,4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,52
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,52
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.12.2026
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.12.2026
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.12.2028
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
------	--	------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 15

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 15

общая площадь

58 199

Кв. М.,

продолжительность строительства

87

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		5 512,04	3,97	3,97	5 508,07
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		211,11	3,35	3,35	207,76
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		193,70	2,90	2,90	190,80
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		5,93			5,93
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		11,48	0,45	0,45	11,03
Всего по пункту 1.1			211,11	3,35	3,35	207,76
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		5 041,62	0,62	0,62	5 041,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		400,03			400,03
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		3 725,61			3 725,61
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		687,26			687,26
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		228,72	0,62	0,62	228,09
Всего по пункту 1.2			5 041,62	0,62	0,62	5 041,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		259,31	0,00	0,00	259,31
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		259,31			259,31
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			259,31	0,00	0,00	259,31
Всего по статье 1			5 512,04	3,97	3,97	5 508,07

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		487,65	487,21	487,21	0,44
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,53	0,53	0,53	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		486,68	486,68	486,68	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,43			0,43
Всего по статье 2			487,65	487,21	487,21	0,44
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		283,83	4,79	24,87	279,05
3.1	инженерные изыскания		229,62	2,89	2,89	226,73
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		46,12		18,14	46,12
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		8,10	1,89	3,84	6,20
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3			283,83	4,79	24,87	279,05
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		2,99	0,00	0,00	2,99
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		2,99			2,99
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		2,99	0,00	0,00	2,99
	ВСЕГО		6 286,50	495,96	516,05	5 790,54

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 15

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72,
Блок 15

общая площадь кв. м.,

58 199

продолжительность строительства месяцев

87

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	3,97
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	3,35
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,90
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,45
Всего по пункту 1.1		3,35
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,62
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,62
Всего по пункту 1.2		0,62
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		3,97
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	487,21
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,53
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	486,68
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		487,21
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,79
3.1	инженерные изыскания	2,89
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,89
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		4,79
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	

4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,00
ВСЕГО		495,96

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 16 (этап 21) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 16
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017472-2018 от 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	28.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1371
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	1031
5.1.1	площадь жилых помещений	55068,3
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	340
5.2.1	площадь нежилых помещений	5063,7
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	6 509,32
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	6 509,32
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	512,43

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	512,43
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (засмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39,4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,52
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,52
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	02.04.2027
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	02.04.2027
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	02.04.2029
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

0137

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
------	--	------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 16

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 16

общая площадь

60 132

кв. м.,

продолжительность строительства

91

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		5 851,26	4,10	4,10	5 847,16
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		223,31	3,46	3,46	219,85
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		204,89	2,99	2,99	201,90
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		6,27			6,27
1.1.3	мобилизация; быговой городок		12,15	0,46	0,46	11,68
Всего по пункту 1.1			223,31	3,46	3,46	219,85
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		5 353,45	0,64	0,64	5 352,81
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		421,75			421,75
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		3 960,67			3 960,67
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		729,10			729,10
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		241,94	0,64	0,64	241,29
Всего по пункту 1.2			5 353,45	0,64	0,64	5 352,81
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		274,49	0,00	0,00	274,49
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		274,49			274,49
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			274,49	0,00	0,00	274,49
Всего по статье 1			5 851,26	4,10	4,10	5 847,16

0140

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		498,60	498,16	498,16	0,44
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,54	0,54	0,54	-0,01
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		497,61	497,61	497,61	-0,01
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,45			0,45
Всего по статье 2			498,60	498,16	498,16	0,44
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		156,31	10,18	30,41	146,13
3.1	инженерные изыскания		100,29	6,27	8,36	94,02
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		47,58		18,14	47,58
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		8,44	3,91	3,91	4,53
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3			156,31	10,18	30,41	146,13
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		3,16	0,00	0,00	3,16
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		3,16			3,16
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		3,16	0,00	0,00	3,16
	ВСЕГО		6 509,32	512,43	532,66	5 996,89

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Блок 16

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72,
Блок 16

общая площадь кв. м.,

60 132

продолжительность строительства месяцев

91

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	4,10
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	3,46
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,99
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,46
	Всего по пункту 1.1	3,46
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,64
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундамнты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,64
	Всего по пункту 1.2	0,64
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	4,10
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	498,16
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,54
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	497,61
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
	Всего по статье 2	498,16
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	10,18
3.1	инженерные изыскания	6,27
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,91
3.4	авторский надзор	
	Всего по статье 3	10,18
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	

4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,00
ВСЕГО		512,43

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг)

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 17 (этап 24) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 17
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017426-2018 от 26.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	26.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	349
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	288
5.1.1	площадь жилых помещений	14870,4
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	61
5.2.1	площадь нежилых помещений	1005,8
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	1 736,64
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	1 736,64
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	135,29

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	135,29
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	37,6	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,26	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1	
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,26	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.03.2027	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429	
16.2	дата и номер договора страхования	-	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.03.2027	
17	Сведения о договоре поручительства:	X	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301	
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018	
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.03.2029	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06	0147

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
------	--	------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башня 17

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 17

общая площадь

15 876

кв. м.,

продолжительность строительства

96

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 539,84	1,08	1,08	1 466,48
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		58,57	0,91	0,91	57,65
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		53,74	0,79	0,79	52,95
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,64	0,00		1,64
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		3,19	0,12	0,12	3,06
Всего по пункту 1.1			58,57	0,91	0,91	57,65
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		1 409,00	0,17	0,17	1 408,83
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		108,29			108,29
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 041,68			1 041,68
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		195,57			195,57
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		63,45	0,17	0,17	63,28
Всего по пункту 1.2			1 409,00	0,17	0,17	1 408,83
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		72,28	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		72,28			
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			72,28	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 1			1 539,84	1,08	1,08	1 466,48
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		131,62	131,51	131,52	0,11
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,14	0,14	0,14	-0,01
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		131,37	131,37	131,37	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,12			0,12
Всего по статье 2			131,62	131,51	131,52	0,11
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		64,35	2,69	10,55	61,66
3.1	инженерные изыскания		48,60	0,00	4,20	48,61
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		12,75	1,26	4,92	11,48
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		3,00	1,43	1,43	1,57
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3			64,35	2,69	10,55	61,66
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи		0,00		0,00	0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,83	0,00	0,00	0,83
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		0,83			0,83
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		0,83	0,00	0,00	0,83
	ВСЕГО		1 736,64	135,29	143,15	1 529,08

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по
целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года**

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк",

Башня 17

г. Москва, ул. Люблинская,

вл. 72, Башня 17

по адресу

общая площадь кв. м.,

15 876,00

продолжительность строительства месяцев

96

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1,08
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,91
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,79
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,12
Всего по пункту 1.1		0,91
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,17
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,17
Всего по пункту 1.2		0,17
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		1,08
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	131,51
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,14
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	131,37
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		131,51
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	2,69
3.1	инженерные изыскания	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,26
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,43
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		2,69
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	

0153

Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,00
ВСЕГО		135,29

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 18,20 (этап 22) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 18,20
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017474-2018 от 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	28.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	724
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	607
5.1.1	площадь жилых помещений	30110,2
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	117
5.2.1	площадь нежилых помещений	1631,7
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	3 497,01
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	3 497,01
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	270,49

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	270,49
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (засмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей)	--
10.3	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	--
10.4	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	--
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	--
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39,3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,50
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,50
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.05.2027
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.05.2027
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.05.2029
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
------	--	------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башни 18-20 со встроенно-пристроенным БКФН

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башни 18-20 со встроенно-пристроенным БКФН

общая площадь

31 741

Кв. м.,

продолжительность строительства

97

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		3 074,45	2,97	2,16	3 071,48
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		116,34	2,63	1,82	113,70
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		106,74	1,58	1,58	105,16
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		3,27	0,81		2,46
1.1.3	мобилизация; бытового городок		6,33	0,25	0,25	6,08
Всего по пункту 1.1			116,34	2,63	1,82	113,70
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		2 813,56	0,34	0,34	2 813,22
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		209,65			209,65
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		2 082,32			2 082,32
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		395,55			395,55
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		126,04	0,34	0,34	125,70
Всего по пункту 1.2			2 813,56	0,34	0,34	2 813,22
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		144,55	0,00	0,00	144,55
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		144,55			144,55
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			144,55	0,00	0,00	144,55

0160

Всего по статье 1		3 074,45	2,97	2,16	3 071,48
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	263,18	262,95	262,95	0,23
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,29	0,29	0,29	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	262,66	262,66	262,66	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,23			0,23
Всего по статье 2		263,18	262,95	262,95	0,23
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	157,74	4,57	4,57	153,17
3.1	инженерные изыскания	136,20	1,58	1,58	134,62
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	15,40	0,05	0,05	15,36
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,13	2,94	2,94	3,19
3.4	авторский надзор				0,00
Всего по статье 3		157,74	4,57	4,57	153,17
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
4.4	объекты теплоснабжения				0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
4.6	объекты систем газоснабжения				0,00
4.7	линии связи				0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
5.6	объекты систем газоснабжения				0,00
5.7	линии связи			0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		1,65	0,00	0,00	1,65
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		1,65			1,65
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		1,65	0,00	0,00	1,65
	ВСЕГО		3 497,01	270,49	269,68	3 226,52

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства ЖК "Люблинский парк", Башни 18-20 со встроенно-пристроенным БКФН
 по адресу г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башни 18-20 со встроенно-пристроенным БКФН

общая площадь кв. м., 31 741
 продолжительность строительства месяцев 97

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2,97
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,63
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,58
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,81
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,25
Всего по пункту 1.1		2,63
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,34
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,34
Всего по пункту 1.2		0,34
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		2,97
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	262,95
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,29
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	262,66
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		262,95
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,57
3.1	инженерные изыскания	1,58
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,05
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,94
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		4,57
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	

4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,00
ВСЕГО		270,49

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 19 (этап 23) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 19
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017427-2018 от 26.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	26.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	372
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	312
5.1.1	площадь жилых помещений	14870,4
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	60
5.2.1	площадь нежилых помещений	1005,8
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	1 746,50
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	1 746,50
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	270,62

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	270,62
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39,3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,50
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,50
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	02.09.2027
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	02.09.2027
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	02.09.2029
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

0167

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
------	--	------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 19

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта ⁹																																															
		2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027															
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1	Планирование, подготовка работ (%) ²																																																
2	Земельные работы (%) ³																																																
3	Работы при освоении земельных участков (%) ⁴																																																
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ⁵																																																
5	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ⁶																																																
6	Работы при устройстве инженерно-технического обеспечения (%) ⁷																																																
7	Работы при устройстве инженерно-технического обеспечения (%) ⁸																																																
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ⁹																																																
9	Сдача в эксплуатацию объекта недвижимости (%) ¹⁰																																																
10	Получение разрешения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям пожарной безопасности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (25) (дата)																																																
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)																																																
12	Сдача передан объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)																																																
	ликвидация (предварительный договор)																																																
	ликвидация (дополнительный соглашения)																																																
	ликвидация (ФАП)																																																

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башня 19

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 19

общая площадь

15 876

кв. м.,

продолжительность строительства

101

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 409,74	2,12	2,12	1 407,61
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		58,41	1,79	1,79	56,62
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		53,59	1,55	1,55	52,04
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,64			1,64
1.1.3	мобилизация; бытового городок		3,18	0,24	0,24	2,94
Всего по пункту 1.1			58,41	1,79	1,79	56,62
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		1 279,24	0,33	0,33	1 278,91
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		108,00			108,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		912,93			912,93
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		195,04			195,04
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		63,28	0,33	0,33	62,95
Всего по пункту 1.2			1 279,24	0,33	0,33	1 278,91
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		72,08	0,00	0,00	72,08
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		72,08			72,08
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			72,08	0,00	0,00	72,08

170

Всего по статье 1			1 409,74	2,12	2,12	1 407,61
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		257,17	257,05	257,05	0,11
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,28	0,28	0,28	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		256,77	256,77	256,77	-0,01
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,12			0,12
Всего по статье 2			257,17	257,05	257,05	0,11
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		78,78	11,45	11,45	67,33
3.1	инженерные изыскания		63,07	4,95	4,95	58,12
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		12,71	4,95	4,95	7,76
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,99	1,55	1,55	1,44
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3			78,78	11,45	11,45	67,33
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи		0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,83	0,00	0,00	0,83
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		0,83			0,83
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		0,83	0,00	0,00	0,83
	ВСЕГО		1 746,50	270,62	270,62	1 475,88

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства ЖК "Люблинский парк", Башня 19
 по адресу г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 19
 общая площадь кв. м., _____ 15 876
 продолжительность строительства месяцев _____ 101

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2,12
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,79
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,55
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,24
Всего по пункту 1.1		1,79
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,33
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,33
Всего по пункту 1.2		0,33
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		2,12
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	257,05
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,28
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	256,77
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		257,05
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	11,45
3.1	инженерные изыскания	4,95
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,95
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,55
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		11,45
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	

0173

4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	0,00
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,00
ВСЕГО		270,62

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг)

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 21 (этап 5) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 21
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017419-2018 от 26.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	26.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	258
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	253
5.1.1	площадь жилых помещений	15315,7
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	5
5.2.1	площадь нежилых помещений	686,9
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	1 428,76
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	1 428,76
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	721,54

0175

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	706,92
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	14,62
10	Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем засменных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	842,39
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	842,39
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	721,54
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	120,86
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	253

0176

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	15315,7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	73,1
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 412,03
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 412,03
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.06.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	6/н от 24.09.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.06.2023
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	16,85

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	16,85
------	--	-------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башня 21(под переселение)
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 21 (под переселение)

по адресу

общая площадь

16 002

КВ. М.,

продолжительность строительства

29

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 077,66	412,84	2,20	664,82
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		88,02	28,23	1,86	59,79
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		64,72	20,98	1,59	43,74
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,96	0,59		1,37
1.1.3	мобилизация; быговой городок		21,34	6,66	0,27	14,68
Всего по пункту 1.1			88,02	28,23	1,86	59,79
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		945,71	371,46	0,34	574,25
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		60,33	18,07		42,26
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		2,23	0,67		1,56
1.2.4	устройство конструкций надземной части		528,04	246,00		282,04
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		279,64	83,77		195,87
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		75,47	22,95	0,34	52,52
Всего по пункту 1.2			945,71	371,46	0,34	574,25
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		43,93	13,16	0,00	30,77
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		43,93	13,16		30,77
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			43,93	13,16	0,00	30,77

0180

Всего по статье 1		1 077,66	412,84	2,20	664,82
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	265,38	265,31	265,15	0,07
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,29	0,38	0,29	-0,09
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	264,86	264,86	264,86	-0,01
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,24	0,07		0,17
Всего по статье 2		265,38	265,31	265,15	0,07
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	56,37	28,77	11,88	27,60
3.1	инженерные изыскания	32,04	14,60	5,00	17,44
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	21,61	11,42	4,95	10,19
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,52	2,69	1,94	-0,17
3.4	авторский надзор	0,21	0,06		0,15
Всего по статье 3		56,37	28,77	11,88	27,60
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
4.4	объекты теплоснабжения				0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
4.6	объекты систем газоснабжения				0,00
4.7	линии связи				0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00			0,00
5.7	линии связи				0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		28,36	14,32	14,32	14,04
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,00			0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,00			0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,00			0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		0,00			0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		28,36	14,32	14,32	14,04
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,00			0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,00			0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0,00			0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,00			0,00
	Всего по статье 9		28,36	14,32	14,32	14,04
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,99	0,30	0,00	0,69
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		0,99	0,30		0,69
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		0,99	0,30	0,00	0,69
	ВСЕГО		1 428,76	721,54	293,55	707,22

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект

строительства ЖК "Люблинский парк", Башня 21(под переселение)

по адресу г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 21 (под переселение)

общая площадь кв. м., _____ 32 006

продолжительность строительства месяцев _____ 29

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	412,84
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	28,23
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	20,98
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,59
1.1.3	мобилизация; бытового городок	6,66
Всего по пункту 1.1		28,23
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	371,46
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	18,07
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,67
1.2.4	устройство конструкций надземной части	246,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	83,77
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	22,95
Всего по пункту 1.2		371,46
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	13,16
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	13,16
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		13,16
Всего по статье 1		412,84
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	265,31
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,38
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	264,86
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,07
Всего по статье 2		265,31
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	28,77
3.1	инженерные изыскания	14,60
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	11,42
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,69
3.4	авторский надзор	0,06
Всего по статье 3		28,77
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	

5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,30
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	0,30
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	0,30
	ВСЕГО	707,22

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 22 (этап 6) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 22
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	6/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017421-2018 от 29.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	29.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	369
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	312
5.1.1	площадь жилых помещений	14868
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	57
5.2.1	площадь нежилых помещений	924,5
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	1 801,48
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	1 801,48
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	134,58

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	134,58
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33,6	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,70	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1	
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,70	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.05.2022	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429	
16.2	дата и номер договора страхования	-	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.05.2022	
17	Сведения о договоре поручительства:	X	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301	
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 08.10.2018	
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.05.2024	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06	0187

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
------	--	------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 22

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²												
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%). ²³	100												
	- по плану	100												
	- фактически	100												
2	Земельные работы (%). ²⁸					100								
	- по плану					100								
	- фактически					100								
3	Работы при возведении конструктивных фундаментов (%). ²⁸					100								
	- по плану					100								
	- фактически					100								
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²⁸					50	100							
	- по плану					50	100							
	- фактически					50	100							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%). ²⁸					2	7	15	25	45	60	100		
	- по плану					2	7	15	25	45	60	100		
	- фактически					2	7	15	25	45	60	100		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸								10	25	30	75	100	
	- по плану								10	25	30	75	100	
	- фактически								10	25	30	75	100	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸									25	30	75	100	
	- по плану									25	30	75	100	
	- фактически									25	30	75	100	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸										40	80	100	
	- по плану										40	80	100	
	- фактически										40	80	100	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%). ²⁴	3				25	40	45	50	60	65	80	100	
	- по плану	3				25	40	45	50	60	65	80	100	
	- фактически	7												
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):												10.03.2022	
	- по плану												10.03.2022	
	- фактически													
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):												30.03.2022	
	- по плану												30.03.2022	
	- фактически													
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):												30.05.2022	
	- по плану												30.05.2022	
	- фактически													
	Продуманный (предусмотренный дополнительным соглашением) срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):													
	- по плану													
	- фактически													

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башня 22

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 22

общая площадь

15 793

Кв. м.,

продолжительность строительства

40

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 588,86	1,08	1,08	1 587,78
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		94,51	0,91	0,91	93,60
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		54,76	0,79	0,79	53,97
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,68			1,68
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		38,07	0,12	0,12	37,95
Всего по пункту 1.1			94,51	0,91	0,91	93,60
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		1 420,31	0,17	0,17	1 420,14
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		108,24			108,24
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		896,77			896,77
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		327,01			327,01
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		23,64			23,64
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		64,66	0,17	0,17	64,49
Всего по пункту 1.2			1 420,31	0,17	0,17	1 420,14
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		74,04	0,00	0,00	74,04
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		74,04			74,04
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			74,04	0,00	0,00	74,04

0190

Всего по статье 1		1 588,86	1,08	1,08	1 587,78
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	130,95	130,83	130,83	0,12
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,14	0,14	0,14	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	130,69	130,69	130,69	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,12	0,00		0,12
Всего по статье 2		130,95	130,83	130,83	0,12
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	80,82	2,67	10,54	78,15
3.1	инженерные изыскания	64,72	0,00	4,19	64,71
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	13,04	1,24	4,92	11,80
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,07	1,43	1,43	1,64
3.4	авторский надзор				0,00
Всего по статье 3		80,82	2,67	10,54	78,15
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
4.4	объекты теплоснабжения				0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
4.6	объекты систем газоснабжения				0,00
4.7	линии связи				0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
5.6	объекты систем газоснабжения				0,00
5.7	линии связи			0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,84	0,00	0,00	0,84
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		0,84			0,84
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		0,84	0,00	0,00	0,84
	ВСЕГО		1 801,48	134,58	142,45	1 666,90

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк",
Башня 22

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская,
вл. 72, Башня 22

общая площадь кв. м.,

15 793

продолжительность строительства месяцев

40

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1,08
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,91
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,79
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,12
Всего по пункту 1.1		0,91
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,17
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,17
Всего по пункту 1.2		0,17
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		1,08
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	130,83
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,14
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	130,69
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00
Всего по статье 2		130,83
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	2,67
3.1	инженерные изыскания	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,24
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,43
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		2,67
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	0,00
	ВСЕГО	134,58

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 23 (этап 7) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 23
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017428-2018 от 26.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	26.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	369
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	312
5.1.1	площадь жилых помещений	14868
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	57
5.2.1	площадь нежилых помещений	924,5
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	1 708,30
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	1 708,30
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	134,58

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	134,58
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33,6
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,70
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,70
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	20.10.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	20.10.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 08.10.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	20.10.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
------	--	------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башня 23

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 23

общая площадь

15 793

Кв. м.,

продолжительность строительства

41

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 499,89	1,08	1,08	1 498,81
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		89,27	0,91	0,91	88,36
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		84,60	0,79	0,79	83,82
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,59			1,59
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		3,08	0,12	0,12	2,96
Всего по пункту 1.1			89,27	0,91	0,91	88,36
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		1 340,40	0,17	0,17	1 340,23
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		102,66			102,66
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		843,81			843,81
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		310,18			310,18
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		22,42			22,42
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		61,32	0,17	0,17	61,16
Всего по пункту 1.2			1 340,40	0,17	0,17	1 340,23
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		70,22	0,00	0,00	70,22
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		70,22			70,22
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			70,22	0,00	0,00	70,22

000

Всего по статье 1		1 499,89	1,08	1,08	1 498,81
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	130,95	130,83	130,83	0,12
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,14	0,14	0,14	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	130,69	130,69	130,69	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,12			0,12
Всего по статье 2		130,95	130,83	130,83	0,12
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	76,66	2,67	10,54	73,99
3.1	инженерные изыскания	61,38		4,19	61,38
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	12,37	1,24	4,92	11,12
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,91	1,43	1,43	1,48
3.4	авторский надзор				0,00
Всего по статье 3		76,66	2,67	10,54	73,99
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
4.4	объекты теплоснабжения				0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
4.6	объекты систем газоснабжения				0,00
4.7	линии связи				0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
5.6	объекты систем газоснабжения				0,00
5.7	линии связи				0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,80	0,00	0,00	0,80
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		0,80			0,80
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		0,80	0,00	0,00	0,80
	ВСЕГО		1 708,30	134,58	142,45	1 573,72

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства ЖК "Люблинский парк", Башня 23
 по адресу г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 23
 общая площадь кв. м., 15 793
 продолжительность строительства месяцев 41

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1,08
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,91
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,79
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,12
Всего по пункту 1.1		0,91
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,17
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,17
Всего по пункту 1.2		0,17
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		1,08
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	130,83
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,14
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	130,69
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		130,83
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	2,67
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,24
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,43
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		2,67
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	

Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,00
ВСЕГО		134,58

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 24 (этап 9) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 24
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	6/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. № 77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017422-2018 от 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	28.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	370
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	312
5.1.1	площадь жилых помещений	14868
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	58
5.2.1	площадь нежилых помещений	922,4
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	1 706,10
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	1 706,10
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	134,41

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	134,41
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33,6
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,70
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,70
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	20.01.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	20.01.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 08.10.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	20.01.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
------	--	------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 24

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²																
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023
1	Подготовительные, тождественные работы (%): ²³																	
	- по плану	100																
	- фактически	100																
2	Земляные работы (%): ²⁴																	
	- по плану		100															
	- фактически																	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁵																	
	- по плану		100															
	- фактически																	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁶																	
	- по плану		50	100														
	- фактически																	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁶																	
	- по плану			2	7	15	25	45	60	100								
	- фактически																	
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸																	
	- по плану									10	25	50	75	100				
	- фактически																	
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸																	
	- по плану									10	25	50	75	100				
	- фактически																	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸																	
	- по плану																	
	- фактически																	
	- по плану																	
	- фактически																	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴	3	5	7	10	12	20	25	30	40	45	50	60	65	80	85	100	
	- фактически	8																
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):																	
	- по плану																	
	- фактически																	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																	
	- по плану																	
	- фактически																	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																	
	- предусмотренный договором																	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)																	
	- фактически ^[26]																	

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башня 24

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 24

общая площадь

15 790

кв. м.,

продолжительность строительства

46

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 498,71	1,08	1,08	1 494,71
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		88,89	0,91	0,91	85,05
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		84,26	0,78	0,78	83,47
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,58			1,58
1.1.3	мобилизация; бытового городок		3,05	0,12	0,12	
Всего по пункту 1.1			88,89	0,91	0,91	85,05
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		1 340,23	0,17	0,17	1 340,06
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		101,90			101,90
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		847,47			847,47
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		307,83			307,83
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		22,25			22,25
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		60,78	0,17	0,17	60,61
Всего по пункту 1.2			1 340,23	0,17	0,17	1 340,06
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		69,60	0,00	0,00	69,60
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		69,60			69,60
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			69,60	0,00	0,00	69,60

0210

Всего по статье 1		1 498,71	1,08	1,08	1 494,71
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	130,78	130,67	130,67	0,12
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,14	0,14	0,14	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	130,52	130,52	130,52	-0,01
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,12			0,12
Всего по статье 2		130,78	130,67	130,67	0,12
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	75,81	2,67	10,54	73,14
3.1	инженерные изыскания	60,88		4,19	60,88
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	12,04	1,24	4,92	10,80
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,89	1,43	1,43	1,46
3.4	авторский надзор				0,00
Всего по статье 3		75,81	2,67	10,54	73,14
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
4.4	объекты теплоснабжения				0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
4.6	объекты систем газоснабжения				0,00
4.7	линии связи				0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
5.6	объекты систем газоснабжения				0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,79	0,00	0,00	0,79
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		0,79			0,79
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		0,79	0,00	0,00	0,79
	ВСЕГО		1 706,10	134,41	142,28	1 568,76

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по
целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года**

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк",
Башня 24

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская,
вл. 72, Башня 24

общая площадь кв. м.,

15 773

продолжительность строительства месяцев

46

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1,08
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,91
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,78
1.1.2	вынос стей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,12
Всего по пункту 1.1		0,91
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,17
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,17
Всего по пункту 1.2		0,17
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		1,08
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	130,67
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,14
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	130,52
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		130,67
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	2,67
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,24
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,43
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		2,67
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	

5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	0,00
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	0,00
	ВСЕГО	134,41

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 25 (этап 10) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 25
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	6/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017423-2018 от 26.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	26.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	369
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	312
5.1.1	площадь жилых помещений	14868
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	57
5.2.1	площадь нежилых помещений	924,5
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	1 708,30
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	1 708,30
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	134,58

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	134,58
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33,6
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,70
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,70
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	20.05.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	20.05.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 08.10.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	20.05.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
------	--	------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башня 25

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 25

общая площадь

15 793

кв. м.,

продолжительность строительства

48

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 499,34	1,08	1,08	1 498,26
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		57,01	0,91	0,91	56,10
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		52,31	0,79	0,79	51,52
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,60			1,60
1.1.3	мобилизация; бытового городок		3,10	0,12	0,12	2,98
Всего по пункту 1.1			57,01	0,91	0,91	56,10
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		1 371,60	0,17	0,17	1 371,43
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		102,66			102,66
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 015,84			1 015,84
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		191,34			191,34
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		61,77	0,17	0,17	61,60
Всего по пункту 1.2			1 371,60	0,17	0,17	1 371,43
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		70,73	0,00	0,00	70,73
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		70,73			70,73
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			70,73	0,00	0,00	70,73

Всего по статье 1		1 499,34	1,08	1,08	1 498,26
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	130,94	130,83	130,83	0,11
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,14	0,14	0,14	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	130,69	130,69	130,69	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,12			0,12
Всего по статье 2		130,94	130,83	130,83	0,11
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	77,21	2,67	10,54	74,54
3.1	инженерные изыскания	61,82		4,19	61,82
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	12,46	1,24	4,92	11,21
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,93	1,43	1,43	1,51
3.4	авторский надзор				0,00
Всего по статье 3		77,21	2,67	10,54	74,54
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
4.4	объекты теплоснабжения				0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
4.6	объекты систем газоснабжения				0,00
4.7	линии связи				0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
5.6	объекты систем газоснабжения				0,00
5.7	линии связи			0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,81	0,00	0,00	0,81
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		0,81			0,81
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		0,81	0,00	0,00	0,81
	ВСЕГО		1 708,30	134,58	142,45	1 573,72

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства ЖК "Люблинский парк", Башня 25
 по адресу г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 25
 общая площадь кв. м., 15 793
 продолжительность строительства месяцев 48

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1,08
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,91
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,79
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,12
Всего по пункту 1.1		0,91
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,17
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,17
Всего по пункту 1.2		0,17
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		1,08
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	130,83
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,14
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	130,69
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		130,83
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	2,67
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,24
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,43
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		2,67
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	0,00
	ВСЕГО	134,58

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 26 (этап 14) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 26
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017444-2018 от 27.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	27.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	370
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	312
5.1.1	площадь жилых помещений	14868
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	58
5.2.1	площадь нежилых помещений	922,4
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	1 733,68
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	1 733,68
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	134,41

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	134,41
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39,3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,50
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,50
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.12.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.12.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.12.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

0227

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
------	--	------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, Ул. Люблинская, вл. 72, корп. 2Б

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²																		
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³		20	50	80	100														
	- фактически																			
2	Земляные работы (%): ²⁴				50	100														
	- фактически																			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁴					50	100													
	- фактически																			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁴						50	100												
	- фактически																			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁴																			
	- фактически																			
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁴							15	45	60	100									
	- фактически																			
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁴																			
	- фактически																			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁴																			
	- фактически																			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴						10	20	40	50	65	80	85	100						
	- фактически																			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов: ²⁵ (дата):																			
	- по плану																			
	- фактически																			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																			
	- по плану																			
	- фактически																			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																			
	- предусмотренный договором																			
	- фактически (предусмотренный дополнительным соглашением) ²⁶																			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башня 26

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 26

общая площадь

15 790

кв. м.,

продолжительность строительства

57

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 523,72	1,08	1,08	1 522,65
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		57,84	0,91	0,91	56,94
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		53,07	0,78	0,78	52,29
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,62			1,62
1.1.3	мобилизация; бытового городок		3,15	0,12	0,12	3,02
Всего по пункту 1.1			57,84	0,91	0,91	56,94
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		1 394,12	0,17	0,17	1 393,96
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		104,51			104,51
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 032,58			1 032,58
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		194,37			194,37
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		62,67	0,17	0,17	62,50
Всего по пункту 1.2			1 394,12	0,17	0,17	1 393,96
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		71,75	0,00	0,00	71,75
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		71,75			71,75
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			71,75	0,00	0,00	71,75

02 30

Всего по статье 1		1 523,72	1,08	1,08	1 522,65
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	130,79	130,67	130,67	0,12
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,14	0,14	0,14	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	130,52	130,52	130,52	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,12			0,12
Всего по статье 2		130,79	130,67	130,67	0,12
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	78,36	2,67	10,53	75,68
3.1	инженерные изыскания	62,73	0,00	4,18	62,72
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	12,65	1,24	4,92	11,41
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,98	1,43	1,43	1,55
3.4	авторский надзор				0,00
Всего по статье 3		78,36	2,67	10,53	75,68
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
4.4	объекты теплоснабжения				0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
4.6	объекты систем газоснабжения				0,00
4.7	линии связи				0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения				0,00
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства				0,00
5.6	объекты систем газоснабжения				0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		0,82	0,00	0,00	0,82
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		0,82			0,82
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		0,82	0,00	0,00	0,82
	ВСЕГО		1 733,68	134,41	142,27	1 599,27

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года

Проект строительства ЖК "Люблинский парк", Башня 26
 по адресу г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 26
 общая площадь кв. м., 15 773
 продолжительность строительства месяцев 57

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1,08
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,91
1.1.1	снос стросний; вырубка деревьев; планировка площадки	0,78
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,12
Всего по пункту 1.1		0,91
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,17
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,17
Всего по пункту 1.2		0,17
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		1,08
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	130,67
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,14
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	130,52
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		130,67
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	2,67
3.1	инженерные изыскания	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,24
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,43
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		2,67
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	

5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	0,00
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территорий, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	0,00
	ВСЕГО	134,41

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 27 (этап 13) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 27
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	77:04:0003010:0000015
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	б/н от 29.11.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27.12.2018 г. № рег. №77-04-0003010:15-77/017/2018-1160
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	77-152000-017424-2018 от 26.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	26.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	283
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	240
5.1.1	площадь жилых помещений	12374,4
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	43
5.2.1	площадь нежилых помещений	732,5
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	
5.3.1	площадь машиномест	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1.1 ПД)	1 441,96
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	1 441,96
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	111,70

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	111,70
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (засмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39,3	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,50	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1	
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,50	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.03.2024	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429	
16.2	дата и номер договора страхования	-	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.03.2024	
17	Сведения о договоре поручительства:	X	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301	
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018	
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.03.2026	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07	0237

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
------	--	------

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

ЖК "Люблинский парк", Башня 27

по адресу

г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 27

общая площадь

13 107

кв. м.,

продолжительность строительства

60

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 267,41	0,89	0,89	1 266,51
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		48,09	0,75	0,75	47,33
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		44,12	0,65	0,65	43,47
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,35			1,35
1.1.3	мобилизация; бытового городок		2,62	0,10	0,10	2,51
Всего по пункту 1.1			48,09	0,75	0,75	47,33
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		1 159,59	0,14	0,14	1 159,45
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		85,89			85,89
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		859,74			859,74
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		161,87			161,87
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		52,10	0,14	0,14	51,96
Всего по пункту 1.2			1 159,59	0,14	0,14	1 159,45
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		59,73	0,00	0,00	59,73
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		59,73			59,73
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00

0 2 4 0

Всего по пункту 1.3			59,73	0,00	0,00	59,73
Всего по статье 1			1 267,41	0,89	0,89	1 266,51
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		108,70	108,58	108,58	0,11
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,12	0,12	0,12	0,01
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		108,47	108,47	108,47	0,01
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,10			0,10
Всего по статье 2			108,70	108,58	108,58	0,11
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		65,17	2,22	9,41	62,95
3.1	инженерные изыскания		52,05		4,06	52,05
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		10,49	0,96	4,08	9,53
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,63	1,26	1,26	1,37
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3			65,17	2,22	9,41	62,95
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи		0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:		0,68	0,00	0,00	0,68
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		0,68			0,68
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		0,68	0,00	0,00	0,68
	ВСЕГО		1 441,96	111,70	118,88	1 330,25

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по

Проект

строительства ЖК "Люблинский парк", Башня 27

по адресу г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 27

общая площадь кв. м.,

13 107

продолжительность строительства месяцев

60

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	0,89
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,75
1.1.1	снос стросний; вырубка деревьев; планировка площадки	0,65
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,10
Всего по пункту 1.1		0,75
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,14
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,14
Всего по пункту 1.2		0,14
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		0,89
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	108,58
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,12
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	108,47
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		108,58
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	2,22
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,96
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,26
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		2,22
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	0,00

0243

	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	0,00
	ВСЕГО	111,70

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ^{20^1)}	1,1
2	Норматив целевого использования средств ^{20(Н²)}	0,07
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁷ Заполняется, в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.03.2019г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб.
1	Актив баланса	1600		17 023 148
2	Внеоборотные активы	1100		82 023
3	Дебиторская задолженность	1230		430 722
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		
5	Прочие внеоборотные активы	1190		2 985
6	Краткосрочные обязательства	1500		813 813
7	Долгосрочные обязательства	1400		16 368 423
8	Капитал и Резервы	1300		-159 088
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	15 431 924
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		по данным из реестров ДДУ	5 775 663
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		9 656 261

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1,10
1600 / обязательства по договорам

2 Норматив целевого использования средств (не более 1) 0,07
(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400+1300-обязательства по ДДУ в пределах оплаты)

3 Норматив безубыточности

Генеральный директор



Митрофанов А.Л.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	03	2019
19603770		
7703433829		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 815	39 437	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	436	442	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 787	10 777	1 110
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 985	2 985	-
	Итого по разделу I	1100	82 023	53 642	1 110
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	150 063	148 889	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 606	7 906	-
	Дебиторская задолженность	1230	430 722	12 843	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 514 955	2 180 834	53
	Прочие оборотные активы	1260	13 838 779	12 665 380	2
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство		13 763 563	12 593	-
	НДС по капитальному строительству		75 215	72 746	-
	Прочие запасы и затраты		-	-	2
	Итого по разделу II	1200	16 941 124	15 015 851	60
	БАЛАНС	1600	17 023 148	15 069 493	1 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(159 148)	(43 109)	(4 441)
	Итого по разделу III	1300	(159 088)	(43 049)	(4 431)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 990 872	6 500 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 377 551	7 773 330	-
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		9 656 261	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 368 423	14 273 330	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 678	5 551	5 551
	Кредиторская задолженность	1520	790 128	833 662	50
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	813 813	839 213	5 601
	БАЛАНС	1700	17 023 148	15 069 493	1 170



Митрофанов Александр
Леонидович
(расшифровка подписи)

0248

29 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	31	03 2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	19603770	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703433829	
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФФ	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	8 775	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 902)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 873	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 565)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 692)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 361	-
	Проценты к уплате	2330	(163 316)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 401)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(145 048)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	29 010	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(116 038)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(116 038)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Митрофанов Александр
Леонидович**
(расшифровка подписи)