

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703433829		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	643,123112,Москва г.,,,,Пресненская наб,8,1, этаж 16,пом.1,комн.б,,,дом,строение,				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 407	18 414	17 785
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	84	93	99
	Финансовые вложения	1170	1 906 000	1 796 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	550 813	517 296	266 431
	Прочие внеоборотные активы	1190	35	88	74
	Итого по разделу I	1100	2 474 340	2 331 891	284 388
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	143 857	3 274	1 401 896
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 402	15 411	198 279
	Дебиторская задолженность	1230	3 777 760	4 032 218	9 010 393
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	3 559 187	3 890 874	7 963 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 817 371	2 160 109	728 315
	Прочие оборотные активы	1260	32 664 474	33 411 369	42 414 365
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	30 585 446	31 667 431	40 201 923

	НДС по капитальному строительству	1262	2 079 028	1 743 938	2 212 442
	Итого по разделу II	1200	42 425 863	39 622 382	53 753 249
	БАЛАНС	1600	44 900 203	41 954 273	54 037 637

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	1 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	365 326	278 436	245 386
	Итого по разделу III	1300	366 386	279 496	246 446
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 837 527	3 837 526	7 876 010
	Отложенные налоговые обязательства	1420	523 453	481 143	328 922
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 246 570	13 548 792	15 435 748
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	22 246 570	12 548 792	14 435 748
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Итого по разделу IV	1400	27 607 550	17 867 461	23 640 680
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 384 446	3 001 849	2 090 001
	Кредиторская задолженность	1520	730 248	492 704	812 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 177 622	1 943 537	11 580
	Прочие обязательства	1550	11 633 951	18 369 224	27 236 546
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	11 633 951	18 369 224	27 236 546
	Итого по разделу V	1500	16 926 268	23 807 315	30 150 512
	БАЛАНС	1700	44 900 203	41 954 273	54 037 637

Руководитель



Лукиянов Максим
Александрович (по
доверенности от 23.03.2022)
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703433829		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	995 107	310 248
	Себестоимость продаж	2120	(46 872)	(12 882)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	948 235	297 366
	Коммерческие расходы	2210	(104 301)	(135 385)
	Управленческие расходы	2220	(27 094)	(24 932)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	816 840	137 049
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	167 484	5 823
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 420	13 426
	Прочие расходы	2350	(880 133)	(320)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108 611	155 978
	Налог на прибыль	2410	(21 722)	(31 220)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 929)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 794)	(31 220)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86 889	124 758

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86 889	124 758
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Лукьянов Максим
Александрович (по
доверенности от
23.03.2022)**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022