

ООО СЗ "Люблино Девелопмент"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.03.2024

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		44 645 610
2	Внеоборотные активы	1100		76 172
3	Дебиторская задолженность	1230		2 674 658
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		3 974 750
5	Прочие внеоборотные активы	1190		119
6	Краткосрочные обязательства	1500		20 083 283
7	Долгосрочные обязательства	1400		20 150 667
8	Чистые активы	1300		4 411 660
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	31 535 299
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	1 210 745
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			30 324 554

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,42	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,42	≤ 1




Митрофанов Александр Леонидович  
(по доверенности от 28.08.2023)

Расчет собственных средств Застройщика

**Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Люблино Девелопмент"**  
(полное наименование застройщика)

на 31.03.2024 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
<b>Активы</b>		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	10 904
1190	Прочие внеоборотные активы	119
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	158 923
1220	Налог на добавленную стоимость	11 753
1230	Дебиторская Задолженность	2 674 658
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 530 055
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	36 219 299
Итого Активы:		40 605 711
<b>Пассивы</b>		
1400	Долгосрочные обязательства	20 150 667
1500	Краткосрочные обязательства	20 083 283
1420	ОНА	627 173
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		40 861 123
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>255 412</b>



**Митрофанов Александр Леонидович**  
 Специализированный застройщик  
 «Люблино Девелопмент»  
 (полное наименование застройщика)  
 доверенности от 28.08.2023)