

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО <b>19603770</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7703433829</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2 <b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123112, Москва г, Пресненская наб, дом 8, строение 1, этаж 16, пом.1,комн.6</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 904	24 383	28 185
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	80	82	88
	Финансовые вложения	1170	-	-	4 735 000
	Отложенные налоговые активы	1180	65 068	38 601	615 819
	Прочие внеоборотные активы	1190	119	304	825
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>76 172</b>	<b>63 369</b>	<b>5 379 917</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	158 923	49 501	10 111
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 753	11 617	5 243
	Дебиторская задолженность	1230	2 674 658	2 860 526	2 840 008
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	1 210 745	1 538 958	2 449 105
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 974 750	3 956 550	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 530 055	2 466 661	2 655 068
	Прочие оборотные активы	1260	36 219 299	34 058 574	34 758 906
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	34 462 085	32 569 770	32 978 023

	НДС по капитальному строительству	1262	1 757 214	1 488 804	1 780 883
	Итого по разделу II	1200	44 569 438	43 403 430	40 269 337
	<b>БАЛАНС</b>	1600	44 645 610	43 466 799	45 649 254



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	1 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 410 600	4 501 835	1 024 131
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>4 411 660</b>	<b>4 502 895</b>	<b>1 025 191</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	627 173	628 226	627 047
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 523 494	17 725 417	16 878 197
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	18 523 494	16 725 417	15 878 197
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>20 150 667</b>	<b>18 353 643</b>	<b>17 505 244</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 838 369
	Кредиторская задолженность	1520	5 649 726	5 728 636	6 752 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 421 752	1 084 444	3 066 976
	Прочие обязательства	1550	13 011 805	13 797 181	13 461 184
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	13 011 805	13 797 181	13 461 184
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>20 083 283</b>	<b>20 610 261</b>	<b>27 118 819</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>44 645 610</b>	<b>43 466 799</b>	<b>45 649 254</b>

Руководитель Митрофанов Александр  
Петрович (по  
доверенности от 28.08.2023)  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024





## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703433829		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	260 658	158 557
	Себестоимость продаж	2120	(12 936)	(64 247)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	247 722	94 310
	Коммерческие расходы	2210	(199 842)	-
	Управленческие расходы	2220	(47 184)	(43 779)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	696	50 531
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	178 235	129 034
	Проценты к уплате	2330	(74)	-
	Прочие доходы	2340	12 767	7 639
	Прочие расходы	2350	(305 660)	(291 416)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(114 036)	(104 212)
	Налог на прибыль	2410	22 802	20 740
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 718)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	27 521	20 740
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(91 234)	(83 472)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(91 234)	(83 472)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Митрофанов Александр Леонидович (по доверенности от 28.06.2023)**

(подпись) Специализированный застройщик «Люблино Девелопмент» (цифровая подпись)

25 апреля 2024 г.

