

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.03.2021

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		56 194 715
2	Внеоборотные активы	1100		283 992
3	Дебиторская задолженность	1230		7 154 311
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		48
6	Краткосрочные обязательства	1500		26 767 884
7	Долгосрочные обязательства	1400		29 055 628
8	Чистые активы	1300		371 203
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	43 975 480
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	6 040 141
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			37 935 339

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,28	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,11	≤ 1

Генеральный директор ООО "Люблино Девелопмент"



Митрофанов А.Л.