



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36927

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,  
почтовый адрес: 123112, Москва,  
Пресненская наб., д. 8, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
sveshnikov@capitalgroupcorp.com  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 28 » июня 2018 г.

№ 77-152000-017468-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом корпус 12 (Этап 18) в составе комплексной общественно-жилой застройки</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-1845-18 от 18.06.2018</b>
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	<b>77:04:0003010:15</b>

	расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-152000-037706 от 11.05.2018 выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 05-ЛЛ-ПИР-12-П от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	82 375,47	Площадь участка (кв. м):	645 374,0
	Объем (куб. м):	276 408,73	в том числе подземной части (куб. м):	154 76,82
	Количество этажей (шт.):	16-25+1 подземный	Высота (м):	76,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4 709,77		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1131; Площадь квартир общая (кв.м.): 55068,3; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 3113,3; Площадь кладовых (кв.м): 1552,6		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2028 г.**

**в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)**

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«28» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0034843