

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2019</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                            | по ОКПО                  | <b>19603770</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>7703433829</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>                       | по ОКВЭД                 | <b>70.22</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                          | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>643,123112,г.Москва,,,,ул. Набережная Пресненская,8,1,этаж 16,пом.1,комн.6,,дом,строение,</b> |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                       | Код         | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                 |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                          | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                               | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                 | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 51 116                 | 39 437                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                     | 1160        | 425                    | 442                   | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                   | 1180        | 164 794                | 10 777                | 1 110                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                    | 1190        | 2 984                  | 2 985                 | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                     | <b>1100</b> | <b>219 320</b>         | <b>53 642</b>         | <b>1 110</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                   |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 560 700                | 148 889               | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям     | 1220        | 7 644                  | 7 906                 | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                     | 1230        | 12 782 018             | 12 843                | 5                     |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ |             | 11 667 013             | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)    | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                      | 1250        | 2 895 504              | 2 180 834             | 53                    |
|           | Прочие оборотные активы                                       | 1260        | 31 502 119             | 12 665 380            | 2                     |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Затраты застройщика на проектирование и строительство         |             | 30 568 561             | 12 592 634            | -                     |
|           | НДС по капитальному строительству                             |             | 933 558                | 72 746                | -                     |
|           | Прочие запасы и затраты                                       |             | -                      | -                     | 2                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                    | <b>1200</b> | <b>47 747 985</b>      | <b>15 015 851</b>     | <b>60</b>             |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>47 967 305</b>      | <b>15 069 493</b>     | <b>1 170</b>          |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 50                        | 50                       | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (659 177)                 | (43 109)                 | (4 441)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (659 117)                 | (43 049)                 | (4 431)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 19 610 000                | 6 500 000                | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 28 397 803                | 7 773 330                | -                        |
|           | в том числе:<br>Сумма неисполненных обязательств по ДДУ                |      | 27 556 298                | 7 052 040                | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 48 007 803                | 14 273 330               | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 26 296                    | 5 551                    | 5 551                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 591 840                   | 833 662                  | 50                       |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 483                       | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 618 619                   | 839 213                  | 5 601                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 47 967 305                | 15 069 493               | 1 170                    |

Руководитель



(подпись)

Митрофанов Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2019 |
| 19603770   |    |      |
| 7703433829 |    |      |
| 70.22      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 35 248                          | 1 700                           |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (20 882)                        | (279)                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 14 366                          | 1 421                           |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | (2 452)                         | -                               |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (130 228)                       | (31)                            |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (118 314)                       | 1 390                           |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 123 020                         | -                               |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (553 439)                       | (5 551)                         |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 2 177                           | -                               |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (223 528)                       | (57)                            |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (770 084)                       | (4 218)                         |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                               | (133)                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 154 017                         | 977                             |
|           | Прочее   | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (616 067)                       | (3 374)                         |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (616 067)                       | (3 374)                         |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

Митрофанов Александр  
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.