

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2018</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                            | по ОКПО                  | <b>19603770</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>7703433829</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика ,генерального подрядчика</b>                               | по ОКВЭД                 | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                          | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>643,123112,г.Москва,,,,ул. Набережная Пресненская,8,1,этаж 16,пом.1,комн.6,,дом,строение,</b> |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 39 437                | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | 442                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 10 777                | 1 110                 | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 2 985                 | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>53 642</b>         | <b>1 110</b>          | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 148 889               | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 7 906                 | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 12 843                | 5                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 2 180 834             | 53                    | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 12 665 380            | 2                     | -                     |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Затраты застройщика на проектирование и строительство      |             | 12 592 634            | -                     | -                     |
|           | НДС по капитальному строительству                          |             | 72 746                | -                     | -                     |
|           | Прочие запасы и затраты                                    |             | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>15 015 851</b>     | <b>60</b>             | <b>-</b>              |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>15 069 493</b>     | <b>1 170</b>          | <b>-</b>              |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 50                       | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (43 109)                 | (4 441)                  | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (43 049)                 | (4 431)                  | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 6 500 000                | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 7 773 330                | -                        | -                        |
|           | в том числе:<br>Сумма неисполненных обязательств по ДДУ                |      | 7 052 040                | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 14 273 330               | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 5 551                    | 5 551                    | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 833 662                  | 50                       | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 839 213                  | 5 601                    | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 15 069 493               | 1 170                    | -                        |



Митрофанов Александр  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2018 |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО<br/>ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>  | ИНН                      | 19603770    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД                 | 7703433829  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b> | по ОКФС                  | 70.22       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>    | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 2 975                       | -                           |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (636)                       | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 2 339                       | -                           |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (260)                       | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 2 079                       | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 5 639                       | -                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (38 065)                    | (5 551)                     |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (17 990)                    | -                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (48 337)                    | (5 551)                     |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                           | -                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 9 667                       | 1 110                       |
|           | Прочее   | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (38 670)                    | (4 441)                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2018 г. | За Январь - Декабрь<br>2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (38 670)                       | (4 441)                        |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X        |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г.                     | 3200 | 10               | -   | -                  | -                 | -  | 10       |
| За 2018 г.  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (43 109)                                     | (43 109) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | (43 109)                                     | (43 109) |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X        |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                     | 3300 | 10               | -   | 50                 | -                 | (43 109)                                     | (43 049) |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                 | Код  | На 31 декабря 2016 г. | Изменения капитала за 2017 г.   |                       | На 31 декабря 2017 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3400 | -                     | -                               | 10                    | 10                    |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3500 | -                     | -                               | 10                    | 10                    |
| в том числе:  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| до корректировок  | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | (43 049)              | (4 431)               | -                     |



Митрофанов Александр  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

28 марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 19603770   |    |      |
| 7703433829 |    |      |
| 70.22      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 7 057 230                   | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | (215)                       | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера                          | 4114 | -                           | -                           |
| поступления инвестиционных взносов  | 4115 | 7 052 040                   | -                           |
| поступления по договорам о совместной деятельности  | 4116 | -                           | -                           |
|   | 4117 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 5 405                       | -                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (11 141 540)                | (7)                         |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (6 999 454)                 | -                           |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (38 065)                    | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (267)                       | -                           |
| на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера | 4125 | (3 985 732)                 | -                           |
| инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Девелопера                              | 4126 | -                           | -                           |
|   | 4127 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (118 022)                   | (7)                         |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (4 084 310)                 | (7)                         |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 5 570                       | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)            | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях        | 4214 | 5 570                       | -                           |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (240 430)                   | (792 000)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов              | 4221 | -                           | -                           |

|   |      |           |           |
|---|------|-----------|-----------|
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | (240 430) | -         |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -         | (792 000) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -         | -         |
| денежные средства, направленные на перечисление вклада по договору простого товарищества  | 4225 | -         | -         |
|   | 4226 | -         | -         |
| прочие платежи  | 4229 | -         | -         |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | (234 860) | (792 000) |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2018 г. | За Январь - Декабрь<br>2017 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 6 499 950                      | 946 060                        |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 6 499 950                      | 946 050                        |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | 10                             |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц  | 4315 | -                              | -                              |
|   | 4316 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | -                              | (154 000)                      |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | 646 000                        |
| в связи с покупкой простых векселей третьих лиц   | 4324 | -                              | -                              |
|   | 4325 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | (800 000)                      |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 6 499 950                      | 792 060                        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | 2 180 780                      | 53                             |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 53                             | -                              |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 2 180 833                      | 53                             |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

|   |  |                          |                        |           |           |
|---|--|--------------------------|------------------------|-----------|-----------|
|   |  | Дата (год, месяц, число) |                        |           |           |
|   |  | Форма по ОКУД            | Коды<br><b>0710006</b> |           |           |
|   |  | по ОКПО                  | <b>2018</b>            | <b>12</b> | <b>31</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>      | ИНН                      | <b>19603770</b>        |           |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД                 | <b>7703433829</b>      |           |           |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b> | по ОКПОФ / ОКФС          | <b>70.22</b>           |           |           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>    | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>           | <b>16</b> |           |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>             |           |           |

| Наименование показателя   | Код         | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года  | 6100        | -                           | -                           |
| <b>Поступило средств</b>  |             |                             |                             |
| Вступительные взносы  | 6210        | -                           | -                           |
| Членские взносы   | 6215        | -                           | -                           |
| Целевые взносы  | 6220        | -                           | -                           |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230        | -                           | -                           |
| Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240        | -                           | -                           |
| Прочие  | 6250        | -                           | -                           |
| <b>Всего поступило средств</b>  | <b>6200</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    |
| <b>Использовано средств</b>   |             |                             |                             |
| Расходы на целевые мероприятия  | 6310        | -                           | -                           |
| в том числе:  |             |                             |                             |
| социальная и благотворительная помощь   | 6311        | -                           | -                           |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312        | -                           | -                           |
| иные мероприятия  | 6313        | -                           | -                           |
| Расходы на содержание аппарата управления   | 6320        | -                           | -                           |
| в том числе:  |             |                             |                             |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321        | -                           | -                           |
| выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322        | -                           | -                           |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323        | -                           | -                           |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324        | -                           | -                           |
| ремонт основных средств и иного имущества   | 6325        | -                           | -                           |
| прочие  | 6326        | -                           | -                           |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330        | -                           | -                           |
| Прочие  | 6350        | -                           | -                           |
| <b>Всего использовано средств</b>   | <b>6300</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    |
| Остаток средств на конец отчетного года   | 6400        | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

**Митрофанов Александр  
Леонидович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 39 437                | -                     | -                     |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | 442                   | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 10 777                | 1 110                 | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | 2 985                 | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | 148 889               | -                     | -                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | 7 906                 | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 12 843                | 5                     | -                     |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                     | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 2 180 834             | 53                    | -                     |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | 12 665 380            | 2                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | <b>-</b>                          | <b>15 069 493</b>     | <b>1 170</b>          | <b>-</b>              |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 6 500 000             | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | 7 773 330             | -                     | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | 5 551                 | 5 551                 | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 833 662               | 50                    | -                     |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | <b>-</b>                          | <b>15 112 543</b>     | <b>5 601</b>          | <b>-</b>              |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | <b>-</b>                          | <b>(43 049)</b>       | <b>(4 431)</b>        | <b>-</b>              |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.