

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл. 25. Этап 10 Жилой дом корпус 2.2 .**

**№ 77-001663 по состоянию на 27.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Лосиноостровский завод строительных материалов и конструкций"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЗСМиК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>127081</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Полярная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 25;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 5000020</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@lzsmk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://lzsmk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Власов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7715842640</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5107746016021</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа Компаний ПИК"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7713011336</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,6 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно, через третьих лиц, владеет 74.6% в уставном капитале АО ЛЗСМИК</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Полярная вл. 25.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: <b>1.1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Полярная 25"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Полярная вл. 25.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: <b>1.2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Полярная 25"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(123 733) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 833 321 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 г.: 6 833 321 тыс.руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 1 974 621 тыс.руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 4 858 700 тыс.руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>21 104 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: <b>Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"</b></p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7713011336</b></p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: <b>б/н от 14.11.2018 удостоверен, Безруковой Натальей Евгеньевной, В.Р.И.О нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, зарегистрирован в реестре за № 77/535-н/77-2018-9-1006</b></p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 г.: 6 833 321 тыс.руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 1 974 621 тыс.руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 4 858 700 тыс.руб.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>СВАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Южное Медведково</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Полярная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2.2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>25</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.2</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>34</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>34</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32845,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не требуется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21433,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>824,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22257,9 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГеоГрадСтрой»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705916187</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПИК-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ловител"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705990180</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гефест групп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9718084268</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Макспроект»</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726641448</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектное бюро «Центр Экологических Инициатив»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7720357688</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт-Классик"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735025332</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-1846-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Полярная 25», Жилой комплекс Полярная 25, ЖК «Полярная 25», ЖК Полярная 25, Полярная 25.</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-221000-017475-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий сооружений расположенных на земельном участке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-02-050562</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>01.08.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-02-050585</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.05.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>31.05.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:02:0005006:0000019</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>171 970 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:02:0005006:0000020</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>16 462 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки и георешетки, в том числе с возможностью проезда пожарных машин. Площадки для игр с покрытием из газона, высевок, площадки для отдыха из высевок, газона. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крошки, песка и рулонного газона. Устройство отмостки с травяным покрытием, устройство наружного освещения.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории располагается 134 машино места в том числе 2 машиноместа для нужд МГН . Из них 53 для постоянного хранения автомобилей жителей , 4 м/м для временного хранения автомобилей жителей корпуса 2.2 , оставшиеся м/м для постоянного и временного хранения жителей смежных корпусов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На придомовой территории объекта строительства предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослых населения, спортивных площадок, пешеходных зон, предусмотрена установка малых архитектурных форм.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена одна площадка в пределах 100м от жилого здания. На площадке расположено 4 контейнера.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, цветников высадка зеленых насаждений.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в проектируемое здание, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного вездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при входах согласно СП 35-101-2001</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Технические условия выданы ГУП «Моссвет», № 15764 от 11.01.2017 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-171123/2-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206 969 154,9 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-171123/2-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206 969 154,9 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6025 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312 042,88 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6026 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>303 064,42 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>317/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергосервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709571825</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96-12/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ловител»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПИК-Комфорт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7701208190</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ловител»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ловител»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ловител»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>416</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>52</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>52</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	82.8	3
2	квартира	2	1	40.5	1
3	квартира	2	1	42.6	1
4	квартира	2	1	42.6	1
5	квартира	2	1	19.9	1
6	квартира	2	1	41.8	1
7	квартира	2	1	86.8	3
8	квартира	2	1	52.7	2
9	квартира	2	1	63.4	2
10	квартира	2	1	62.7	2
11	квартира	2	1	19.8	1
12	квартира	2	1	40.4	1
13	квартира	2	1	71.8	2
14	квартира	3	1	82.8	3
15	квартира	3	1	40.5	1
16	квартира	3	1	42.6	1
17	квартира	3	1	42.6	1
18	квартира	3	1	19.9	1
19	квартира	3	1	41.8	1
20	квартира	3	1	86.8	3
21	квартира	3	1	52.7	2
22	квартира	3	1	63.4	2
23	квартира	3	1	62.7	2
24	квартира	3	1	19.8	1
25	квартира	3	1	40.4	1
26	квартира	3	1	71.8	2
27	квартира	4	1	82.8	3
28	квартира	4	1	40.5	1
29	квартира	4	1	42.6	1
30	квартира	4	1	42.6	1
31	квартира	4	1	19.9	1
32	квартира	4	1	41.8	1
33	квартира	4	1	86.8	3
34	квартира	4	1	52.7	2
35	квартира	4	1	63.4	2
36	квартира	4	1	62.7	2
37	квартира	4	1	19.8	1
38	квартира	4	1	40.4	1

39	кварт ира	4	1	71.8	2
40	кварт ира	5	1	82.8	3
41	кварт ира	5	1	40.6	1
42	кварт ира	5	1	42.6	1
43	кварт ира	5	1	42.6	1
44	кварт ира	5	1	19.9	1
45	кварт ира	5	1	41.8	1
46	кварт ира	5	1	87.1	3
47	кварт ира	5	1	52.8	2
48	кварт ира	5	1	63.5	2
49	кварт ира	5	1	63.1	2
50	кварт ира	5	1	19.9	1
51	кварт ира	5	1	40.5	1
52	кварт ира	5	1	71.8	2
53	кварт ира	6	1	82.8	3
54	кварт ира	6	1	40.6	1
55	кварт ира	6	1	42.6	1
56	кварт ира	6	1	42.6	1
57	кварт ира	6	1	19.9	1
58	кварт ира	6	1	41.8	1
59	кварт ира	6	1	87.1	3
60	кварт ира	6	1	52.8	2
61	кварт ира	6	1	63.5	2
62	кварт ира	6	1	63.1	2
63	кварт ира	6	1	19.9	1
64	кварт ира	6	1	40.5	1
65	кварт ира	6	1	71.8	2
66	кварт ира	7	1	82.8	3
67	кварт ира	7	1	40.6	1
68	кварт ира	7	1	42.6	1
69	кварт ира	7	1	42.6	1
70	кварт ира	7	1	19.9	1
71	кварт ира	7	1	41.8	1
72	кварт ира	7	1	87.1	3
73	кварт ира	7	1	52.8	2
74	кварт ира	7	1	63.5	2
75	кварт ира	7	1	63.1	2
76	кварт ира	7	1	19.9	1
77	кварт ира	7	1	40.5	1

78	кварт ира	7	1	71.8	2
79	кварт ира	8	1	82.8	3
80	кварт ира	8	1	40.6	1
81	кварт ира	8	1	42.6	1
82	кварт ира	8	1	42.6	1
83	кварт ира	8	1	19.9	1
84	кварт ира	8	1	41.8	1
85	кварт ира	8	1	87.1	3
86	кварт ира	8	1	52.8	2
87	кварт ира	8	1	63.5	2
88	кварт ира	8	1	63.1	2
89	кварт ира	8	1	19.9	1
90	кварт ира	8	1	40.5	1
91	кварт ира	8	1	71.8	2
92	кварт ира	9	1	82.8	3
93	кварт ира	9	1	40.6	1
94	кварт ира	9	1	42.6	1
95	кварт ира	9	1	42.6	1
96	кварт ира	9	1	19.9	1
97	кварт ира	9	1	41.8	1
98	кварт ира	9	1	87.1	3
99	кварт ира	9	1	52.8	2
100	кварт ира	9	1	63.5	2
101	кварт ира	9	1	63.1	2
102	кварт ира	9	1	19.9	1
103	кварт ира	9	1	40.5	1
104	кварт ира	9	1	71.8	2
105	кварт ира	10	1	82.8	3
106	кварт ира	10	1	40.6	1
107	кварт ира	10	1	42.6	1
108	кварт ира	10	1	42.6	1
109	кварт ира	10	1	19.9	1
110	кварт ира	10	1	41.8	1
111	кварт ира	10	1	87.1	3
112	кварт ира	10	1	52.8	2
113	кварт ира	10	1	63.5	2
114	кварт ира	10	1	63.1	2
115	кварт ира	10	1	19.9	1
116	кварт ира	10	1	40.5	1

117	квартира	10	1	71.8	2
118	квартира	11	1	82.8	3
119	квартира	11	1	40.6	1
120	квартира	11	1	42.6	1
121	квартира	11	1	42.6	1
122	квартира	11	1	19.9	1
123	квартира	11	1	41.8	1
124	квартира	11	1	87.1	3
125	квартира	11	1	52.8	2
126	квартира	11	1	63.5	2
127	квартира	11	1	63.1	2
128	квартира	11	1	19.9	1
129	квартира	11	1	40.5	1
130	квартира	11	1	71.8	2
131	квартира	12	1	82.8	3
132	квартира	12	1	40.6	1
133	квартира	12	1	42.6	1
134	квартира	12	1	42.6	1
135	квартира	12	1	19.9	1
136	квартира	12	1	41.8	1
137	квартира	12	1	87.1	3
138	квартира	12	1	52.8	2
139	квартира	12	1	63.5	2
140	квартира	12	1	63.1	2
141	квартира	12	1	19.9	1
142	квартира	12	1	40.5	1
143	квартира	12	1	71.8	2
144	квартира	13	1	82.8	3
145	квартира	13	1	40.6	1
146	квартира	13	1	42.6	1
147	квартира	13	1	42.6	1
148	квартира	13	1	19.9	1
149	квартира	13	1	41.8	1
150	квартира	13	1	87.1	3
151	квартира	13	1	52.8	2
152	квартира	13	1	63.5	2
153	квартира	13	1	63.1	2
154	квартира	13	1	19.9	1
155	квартира	13	1	40.5	1

156	квартира	13	1	71.8	2
157	квартира	14	1	82.8	3
158	квартира	14	1	40.6	1
159	квартира	14	1	42.6	1
160	квартира	14	1	42.6	1
161	квартира	14	1	19.9	1
162	квартира	14	1	41.8	1
163	квартира	14	1	87.1	3
164	квартира	14	1	52.8	2
165	квартира	14	1	63.5	2
166	квартира	14	1	63.1	2
167	квартира	14	1	19.9	1
168	квартира	14	1	40.5	1
169	квартира	14	1	71.8	2
170	квартира	15	1	82.8	3
171	квартира	15	1	40.6	1
172	квартира	15	1	42.6	1
173	квартира	15	1	42.6	1
174	квартира	15	1	19.9	1
175	квартира	15	1	41.8	1
176	квартира	15	1	87.1	3
177	квартира	15	1	52.8	2
178	квартира	15	1	63.5	2
179	квартира	15	1	63.1	2
180	квартира	15	1	19.9	1
181	квартира	15	1	40.5	1
182	квартира	15	1	71.8	2
183	квартира	16	1	82.8	3
184	квартира	16	1	40.6	1
185	квартира	16	1	42.6	1
186	квартира	16	1	42.6	1
187	квартира	16	1	19.9	1
188	квартира	16	1	41.8	1
189	квартира	16	1	87.1	3
190	квартира	16	1	52.8	2
191	квартира	16	1	63.5	2
192	квартира	16	1	63.1	2
193	квартира	16	1	19.9	1
194	квартира	16	1	40.5	1

195	квартира	16	1	71.8	2
196	квартира	17	1	82.8	3
197	квартира	17	1	40.6	1
198	квартира	17	1	42.6	1
199	квартира	17	1	42.6	1
200	квартира	17	1	19.9	1
201	квартира	17	1	41.8	1
202	квартира	17	1	87.1	3
203	квартира	17	1	52.8	2
204	квартира	17	1	63.5	2
205	квартира	17	1	63.1	2
206	квартира	17	1	19.9	1
207	квартира	17	1	40.5	1
208	квартира	17	1	71.8	2
209	квартира	18	1	83.0	3
210	квартира	18	1	40.8	1
211	квартира	18	1	42.7	1
212	квартира	18	1	42.8	1
213	квартира	18	1	20.0	1
214	квартира	18	1	42.1	1
215	квартира	18	1	87.1	3
216	квартира	18	1	52.8	2
217	квартира	18	1	63.9	2
218	квартира	18	1	63.3	2
219	квартира	18	1	20.1	1
220	квартира	18	1	40.6	1
221	квартира	18	1	72.1	2
222	квартира	19	1	83.0	3
223	квартира	19	1	40.8	1
224	квартира	19	1	42.7	1
225	квартира	19	1	42.8	1
226	квартира	19	1	20.0	1
227	квартира	19	1	42.1	1
228	квартира	19	1	87.1	3
229	квартира	19	1	52.8	2
230	квартира	19	1	63.9	2
231	квартира	19	1	63.3	2
232	квартира	19	1	20.1	1
233	квартира	19	1	40.6	1

234	кварт ира	19	1	72.1	2
235	кварт ира	20	1	83.0	3
236	кварт ира	20	1	40.8	1
237	кварт ира	20	1	42.7	1
238	кварт ира	20	1	42.8	1
239	кварт ира	20	1	20.0	1
240	кварт ира	20	1	42.1	1
241	кварт ира	20	1	87.1	3
242	кварт ира	20	1	52.8	2
243	кварт ира	20	1	63.9	2
244	кварт ира	20	1	63.3	2
245	кварт ира	20	1	20.1	1
246	кварт ира	20	1	40.6	1
247	кварт ира	20	1	72.1	2
248	кварт ира	21	1	83.0	3
249	кварт ира	21	1	40.8	1
250	кварт ира	21	1	42.7	1
251	кварт ира	21	1	42.8	1
252	кварт ира	21	1	20.0	1
253	кварт ира	21	1	42.1	1
254	кварт ира	21	1	87.1	3
255	кварт ира	21	1	52.8	2
256	кварт ира	21	1	63.9	2
257	кварт ира	21	1	63.3	2
258	кварт ира	21	1	20.1	1
259	кварт ира	21	1	40.6	1
260	кварт ира	21	1	72.1	2
261	кварт ира	22	1	83.0	3
262	кварт ира	22	1	40.8	1
263	кварт ира	22	1	42.7	1
264	кварт ира	22	1	42.8	1
265	кварт ира	22	1	20.0	1
266	кварт ира	22	1	42.1	1
267	кварт ира	22	1	87.1	3
268	кварт ира	22	1	52.8	2
269	кварт ира	22	1	63.9	2
270	кварт ира	22	1	63.3	2
271	кварт ира	22	1	20.1	1
272	кварт ира	22	1	40.6	1

273	кварт ира	22	1	72.1	2
274	кварт ира	23	1	83.0	3
275	кварт ира	23	1	40.8	1
276	кварт ира	23	1	42.7	1
277	кварт ира	23	1	42.8	1
278	кварт ира	23	1	20.0	1
279	кварт ира	23	1	42.1	1
280	кварт ира	23	1	87.1	3
281	кварт ира	23	1	52.8	2
282	кварт ира	23	1	63.9	2
283	кварт ира	23	1	63.3	2
284	кварт ира	23	1	20.1	1
285	кварт ира	23	1	40.6	1
286	кварт ира	23	1	72.1	2
287	кварт ира	24	1	83.0	3
288	кварт ира	24	1	40.8	1
289	кварт ира	24	1	42.7	1
290	кварт ира	24	1	42.8	1
291	кварт ира	24	1	20.0	1
292	кварт ира	24	1	42.1	1
293	кварт ира	24	1	87.1	3
294	кварт ира	24	1	52.8	2
295	кварт ира	24	1	63.9	2
296	кварт ира	24	1	63.3	2
297	кварт ира	24	1	20.1	1
298	кварт ира	24	1	40.6	1
299	кварт ира	24	1	72.1	2
300	кварт ира	25	1	83.0	3
301	кварт ира	25	1	40.8	1
302	кварт ира	25	1	42.7	1
303	кварт ира	25	1	42.8	1
304	кварт ира	25	1	20.0	1
305	кварт ира	25	1	42.1	1
306	кварт ира	25	1	87.1	3
307	кварт ира	25	1	52.8	2
308	кварт ира	25	1	63.9	2
309	кварт ира	25	1	63.3	2
310	кварт ира	25	1	20.1	1
311	кварт ира	25	1	40.6	1

312	кварт ира	25	1	72.1	2
313	кварт ира	26	1	83.0	3
314	кварт ира	26	1	40.8	1
315	кварт ира	26	1	42.7	1
316	кварт ира	26	1	42.8	1
317	кварт ира	26	1	20.0	1
318	кварт ира	26	1	42.1	1
319	кварт ира	26	1	87.1	3
320	кварт ира	26	1	52.8	2
321	кварт ира	26	1	63.9	2
322	кварт ира	26	1	63.3	2
323	кварт ира	26	1	20.1	1
324	кварт ира	26	1	40.6	1
325	кварт ира	26	1	72.1	2
326	кварт ира	27	1	83.0	3
327	кварт ира	27	1	40.8	1
328	кварт ира	27	1	42.7	1
329	кварт ира	27	1	42.8	1
330	кварт ира	27	1	20.0	1
331	кварт ира	27	1	42.1	1
332	кварт ира	27	1	87.1	3
333	кварт ира	27	1	52.8	2
334	кварт ира	27	1	63.9	2
335	кварт ира	27	1	63.3	2
336	кварт ира	27	1	20.1	1
337	кварт ира	27	1	40.6	1
338	кварт ира	27	1	72.1	2
339	кварт ира	28	1	83.0	3
340	кварт ира	28	1	40.8	1
341	кварт ира	28	1	42.7	1
342	кварт ира	28	1	42.8	1
343	кварт ира	28	1	20.0	1
344	кварт ира	28	1	42.1	1
345	кварт ира	28	1	87.1	3
346	кварт ира	28	1	52.8	2
347	кварт ира	28	1	63.9	2
348	кварт ира	28	1	63.3	2
349	кварт ира	28	1	20.1	1
350	кварт ира	28	1	40.6	1

351	кварт ира	28	1	72.1	2
352	кварт ира	29	1	83.0	3
353	кварт ира	29	1	40.8	1
354	кварт ира	29	1	42.7	1
355	кварт ира	29	1	42.8	1
356	кварт ира	29	1	20.0	1
357	кварт ира	29	1	42.1	1
358	кварт ира	29	1	87.1	3
359	кварт ира	29	1	52.8	2
360	кварт ира	29	1	63.9	2
361	кварт ира	29	1	63.3	2
362	кварт ира	29	1	20.1	1
363	кварт ира	29	1	40.6	1
364	кварт ира	29	1	72.1	2
365	кварт ира	30	1	83.0	3
366	кварт ира	30	1	40.8	1
367	кварт ира	30	1	42.7	1
368	кварт ира	30	1	42.8	1
369	кварт ира	30	1	20.0	1
370	кварт ира	30	1	42.1	1
371	кварт ира	30	1	87.1	3
372	кварт ира	30	1	52.8	2
373	кварт ира	30	1	63.9	2
374	кварт ира	30	1	63.3	2
375	кварт ира	30	1	20.1	1
376	кварт ира	30	1	40.6	1
377	кварт ира	30	1	72.1	2
378	кварт ира	31	1	83.0	3
379	кварт ира	31	1	40.8	1
380	кварт ира	31	1	42.7	1
381	кварт ира	31	1	42.8	1
382	кварт ира	31	1	20.0	1
383	кварт ира	31	1	42.1	1
384	кварт ира	31	1	87.1	3
385	кварт ира	31	1	52.8	2
386	кварт ира	31	1	63.9	2
387	кварт ира	31	1	63.3	2
388	кварт ира	31	1	20.1	1
389	кварт ира	31	1	40.6	1

390	квартира	31	1	72.1	2
391	квартира	32	1	83.0	3
392	квартира	32	1	40.8	1
393	квартира	32	1	42.7	1
394	квартира	32	1	42.8	1
395	квартира	32	1	20.0	1
396	квартира	32	1	42.1	1
397	квартира	32	1	87.1	3
398	квартира	32	1	52.8	2
399	квартира	32	1	63.9	2
400	квартира	32	1	63.3	2
401	квартира	32	1	20.1	1
402	квартира	32	1	40.6	1
403	квартира	32	1	72.1	2
404	квартира	33	1	83.0	3
405	квартира	33	1	40.8	1
406	квартира	33	1	42.7	1
407	квартира	33	1	42.8	1
408	квартира	33	1	20.0	1
409	квартира	33	1	42.1	1
410	квартира	33	1	79.6	3
411	квартира	33	1	52.8	2
412	квартира	33	1	63.9	2
413	квартира	33	1	63.3	2
414	квартира	33	1	20.1	1
415	квартира	33	1	40.6	1
416	квартира	33	1	72.0	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	157.6	Комната 1	140.3
					Тамбур	8.0
					С/У	4.7
					ПУИ	4.6
2	Помещение общественного назначения	1	1	137.6	Комната 1	120.6
					Тамбур	7.9
					С/У	5.0
					ПУИ	4.1

3	Помещение общественного назначения	1	1	98.1	Комната 1	81.0
					Тамбур	8.0
					С/У	4.7
					ПУИ	4.4
4	Помещение общественного назначения	1	1	69.2	Комната 1	52.3
					Тамбур	8.2
					С/У	4.8
					ПУИ	3.9
5	Помещение общественного назначения	1	1	82.0	Комната 1	66.4
					Тамбур	8.2
					С/У	5.0
					ПУИ	2.4
6	Помещение общественного назначения	1	1	111.2	Комната 1	94.8
					Тамбур	7.4
					С/У	5.0
					ПУИ	4.0
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.9	-	-
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.0	-	-
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.8	-	-
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.9	-	-
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.4	-	-
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.1	-	-
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.3	-	-
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-

24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
28	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
29	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.3	-	-
30	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
31	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.1	-	-
32	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.7	-	-
34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
37	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.0	-	-
39	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.1	-	-
40	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.0	-	-
41	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.1	-	-
42	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
43	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
44	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.3	-	-
45	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
46	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м <sup>2</sup> )	
1	Помещение СС, ПУИ, коридоры, ИТП, лестничные клетки, лифтовой холл, технические помещения, электрощитовые, венткамеры, проходы кладовых.	секция 1, этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	629.0	
2	Тамбуры, лобби, лестничные клетки	секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	161.7	
3	Лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, внеквартирные коридоры	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	157.7	
4	Лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, внеквартирные коридоры	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	157.7	



26	Лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, внеквартирные коридоры	секция 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	157.7
27	Лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, внеквартирные коридоры	секция 1, этаж 26	общее имущество в многоквартирном доме	157.7
28	Лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, внеквартирные коридоры	секция 1, этаж 27	общее имущество в многоквартирном доме	157.7
29	Лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, внеквартирные коридоры	секция 1, этаж 28	общее имущество в многоквартирном доме	157.7
30	Лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, внеквартирные коридоры	секция 1, этаж 29	общее имущество в многоквартирном доме	157.7
31	Лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, внеквартирные коридоры	секция 1, этаж 30	общее имущество в многоквартирном доме	157.7
32	Лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, внеквартирные коридоры	секция 1, этаж 31	общее имущество в многоквартирном доме	157.7
33	Лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, внеквартирные коридоры	секция 1, этаж 32	общее имущество в многоквартирном доме	157.7
34	Лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур, внеквартирные коридоры	секция 1, этаж 33	общее имущество в многоквартирном доме	164.1

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт ИТП №2.2	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение бытовых стоков

8	Техподполье	Насосная прот ивопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожарот ушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйст венные кладовые (внеквартир ные)	Внут ренний прот ивопожарный водопровод, спринклерная сист ема пожарот ушения	Пожарот ушение
10	Кровля, крыша автост оянка	Сист ема ливневой канализации	От вод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйст венные кладовые (внеквартир ные), тех. помещения	Сист ема дренажной канализации	От вод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйст венные кладовые (внеквартир ные), тех помещения.	Сист ема вытяжной прот иводымной вент иляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лест ничные клетки, лифт овые, т амбур-шлюзы, зоны безопасности	Сист ема прит очной прот иводымной вент иляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предот вращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйст венные кладовые (внеквартир ные)	Сист ема компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вент иляция	Обеспечение т ребуемого воздухообмена
16	Кварт иры (санузлы, кухни)	Выт яжная механическая вент иляция	Обеспечение т ребуемого воздухообмена
17	Внеквартир ные лоджии для уст ановки кондиционеров, кварт иры	Сист ема кондиционирования	Поддержание опт имальных параметров воздуха в помещениях
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйст венные кладовые (внеквартир ные), тех. помещения, помещения общест венного назначения, кварт иры	Сист ема элект роснабжения и элект роосвещения	Распределение элект роэнергии по потребит елям. Обеспечение искусств енного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйст венные кладовые (внеквартир ные), тех. помещения помещения общест венного назначения, кварт иры	Авт оматическая сист ема пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, обработ ки информации о пожаре и предст авления в заданном виде извещения о пожаре, специаль ной информации и выдачи команд на управление инженерными сист емами, задейст вованными при пожаре.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйст венные кладовые (внеквартир ные), тех. помещения помещения общест венного назначения, кварт иры	Сист ема оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нешт атных, в т .ч. чрезвычайных сит уациях, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
21	Кварт иры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Сист ема автомат изированного учета тепловой энергии и водопот ребления	Конт роль и диспет черизация расхода, тепловой энергии. Конт роль и диспет черизация расхода холодной и горячей воды.

22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Для осуществления круглосуточного контроля, фиксации и хранения видеоданных, поступающих с цветных телевизионных IP-видеокамер, установленных на объекте
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 681 080 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:02:0005006:0000019, 77:02:0005006:0000020</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Предусмотрена</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ (ПАО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810806800000969</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>193 577 700 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00ED4E446B1FACD980E911062ADD9E3777

Владелец: **АО ЛЗСМИК, Власов Сергей Евгеньевич,  
Москва**

Действителен: с 06.02.2019 по 06.11.2019